

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Propozycje zmian i uzupełnień

Komentarz – uzasadnienie

§ 5, ust. 3, **należy wykreślić pkt 1** - przygotowanie terenu pod budowę

To w praktyce nie jest wymagane. Tego typu opracowania oraz zagospodarowanie placu budowy, projekty czasowej organizacji ruchu, wzmocnienia i odwodnienia wykopów, prace pomocnicze, itp. przygotowuje wykonawca robót budowlanych stosownie do potrzeb.

§ 5, ust. 4 – należy uzupełnić o słowa: **za wyjątkiem wymogu trwałej oprawy.**

Wymaganie dotyczące formy projektów wykonawczych, takiej jak dla projektu budowlanego jest nieuzasadnione „nieżyciowe”, w praktyce rzadko stosowane. W dokumentacji wykonawczej często zachodzi potrzeba wymiany rysunków. Na budowę zabiera wyjmuje się jeden, dwa potrzebne rysunki. Tom projektu wykonawczego jest znacznie większy od tomu projektu budowlanego, jest nieporęczny. W przypadku oprawy trwałej rysunek jest nieodwracalnie zniszczony, wyrwany po jednorazowym rozłożeniu i próbie złożenia.

W § 5 po ust. 4 należy dodać ust. 5 w brzmieniu: **Projekty wykonawcze nie obejmują dokumentacji roboczej i warsztatowej wykonywanej przez wykonawcę robót budowlanych stosownie do potrzeb.**

W § 16 pkt 2 winien otrzymać brzmienie:

§ 16. Zakres programu funkcjonalno-użytkowego
Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:

- 1) stronę tytułową;
- 2) koncepcję funkcjonalno-przestrzenną, zawierającą:**
 - a) część opisową,
 - b) część rysunkową,**odpowiadające rodzajowi inwestycji**
- 3) część informacyjną.

Po § 18 należy dodać § 18a i § 18b w brzmieniu:

§ 18a. Część rysunkowa programu funkcjonalno-użytkowego

- 1) Koncepcja planu zagospodarowania przestrzennego terenu, koncepcja układu komunikacyjnego, ideogramy infrastruktury technicznej,**
- 2) Określenie stref uciążliwości i ewentualnej strefy ochronnej**
- 3) Rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne planowanej zabudowy o zakresie i skali odpowiednich do wielkości i trudności tematu,**
- 4) Projekty koncepcyjne – architektoniczne poszczególnych obiektów,**

- 5) Niezbędne uszczegółowienie w zakresie konstrukcyjno-materiałowym i instalacyjnym,
- 6) Wstępna analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii,

§ 18b. Sporządzenie koncepcji funkcjonalno- przestrzennej powierza się osobie, będącej członkiem samorządu zawodowego architektów lub inżynierów budownictwa, odpowiednio do rodzaju inwestycji.

W § 19 pkt 4, po lit „i” należy dodać literę „j” w brzmieniu:

j) ekspertyzy konstrukcyjne, przeciwpożarowe, sanitarne i inne, o ile są istotne dla przedmiotu zamówienia.

Po § 19b należy dodać § 19c w brzmieniu:

Zamawiający może powierzyć wykonanie części informacyjnej zapisanej w § 19 wykonawcy dokumentacji projektowej za odrębnym wynagrodzeniem, o ile jej treść będzie zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.