



**PRZYKŁADOWE ZAPISY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W KONTEKŚCIE POJĘCIA „ZABUDOWA ZAGRODOWA”
stosowanego w odniesieniu do zakresu uprawnień budowlanych
do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie**

Gmina Łapanów

§ 22. 1. Wyznacza się tereny MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **zagrodowej** oraz usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa,
- c) usługi wielobranżowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie oraz inne obiekty gospodarcze)
- c) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,

§ 23. 1. Wyznacza się tereny MU, UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **zagrodowej**, usługowej oraz turystyczno-letniskowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa,
- c) zabudowa usługowa (usługi niepubliczne),

d) zabudowa turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej) – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe);

Gmina Bochnia

§ 39. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2, MN2k, MN2e, MN2G, MN2Ge – Tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i **zagrodowej** pod:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
- b) budownictwo zagrodowe oraz obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.

2) Dopuszcza się:

- a) usługi publiczne i komercyjne, nie oddziałujące znacząco na środowisko,



KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

3) W granicach terenów MN2, MN2k, MN2e, MN2G, MN2Ge obowiązuje zakaz lokalizacji:
a) zabudowy wielorodzinnej; zakaz nie dotyczy terenów MN2 w sołectwach Stanisławice, Łapczyca, Proszówki oraz Cikowice, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności”

Gmina Klucze

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem M 4, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową (dla rolników).

2. W wyznaczonych na rysunku planu terenach o symbolu 1.M4 dopuszcza się realizację wyłącznie zabudowy zagrodowej.

3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 i 2 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

1. pojedynczych obiektów i urządzeń usług komercyjnych wbudowanych lub wolnostojących na wydzielonej części działki (w tym agroturystycznych lub komplementarnych dla rolnictwa), przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzonego programu:

2. pojedynczych obiektów i urządzeń usług publicznych wbudowanych lub na części wydzielonych działek, przy zapewnieniu wymaganej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki,

Gmina Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy **zagrodowej** i mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem MRJ.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkaniową dla rolników obejmującą istniejącą i nową zabudowę wraz z zabudowaniami gospodarczymi, hodowlanymi i produkcji rolniczej, zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych na wydzielonych działkach lub wbudowanych;

2) obiektów i urządzeń usług publicznych na wydzielonych działkach;

3) obiektów nieuciążliwej produkcji;

Gmina Nowy Wiśnicz miejscowość Leksandrowa

§ 8. 1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa **zagrodowego** oznaczone na rysunku planu symbolem MR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową dla rolników wraz z rolniczą zabudową gospodarczą.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy jednorodzinnej,

2) obiektów i urządzeń usług komercyjnych oraz obiektów i urządzeń usług publicznych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki,



Gmina Sawin dla obszarów w miejscowościach Sajczyce, Czuczycze-Kolonia, Jagodne, Łowcza i Petryłów

§ 17. Dla terenów zabudowy **zagrodowej** oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa zagrodowa,

b) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, zabudowa rekreacji indywidualnej, drogi wewnętrzne;

Gmina Lasowice Wielkie wieś Chudoba

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od 1RM do 11RM i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy **zagrodowej**.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

1) budynków mieszkalnych,

2) budynków i urządzeń służących prowadzeniu działalności rolniczej

3) nieuciążliwych zakładów przetwórstwa rolnego,

4) gospodarstw agroturystycznych

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 i 2 ustala się:

1) usługi realizowane jako obiekty wolnostojące

Gmina Świerczów dla wybranych terenów

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.2RMU w obrębie geodezyjnym Bąkowice, 4.1-4.3RMU w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, 9.1-9.2RMU w obrębie geodezyjnym Miodary, 12.1-12.3RMU w obrębie geodezyjnym Staroścín, 13.1RMU w obrębie geodezyjnym Świerczów, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy **zagrodowej**, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

Gmina Prudnik części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice

§ 17. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM..... dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,