

l.dz. 098/KRIA/2022/w

Warszawa, 14 lutego 2022 r.

**Pan**  
**Piotr Nowak**  
**Minister Rozwoju i Technologii**

Szanowny Panie Ministrze,

Procedowany projekt nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie, będący przedmiotem konsultacji publicznych pod koniec 2021 r., wprowadza w niektórych działach istotne zmiany w stosunku do obecnie funkcjonującego rozporządzenia, a które po ich wprowadzeniu w życie przyniosą poważne konsekwencje ekonomiczne, problemy projektowe oraz ograniczenia w wykorzystaniu terenów inwestycyjnych.

Do zagadnień, które spowodują ww. konsekwencje należy zaliczyć projektowane przepisy dot.:

1. Konieczności zapewnienia nasłonecznienia mieszkań jednopokojowych w zabudowie śródmiejskiej (dla wszystkich nowoprojektowanych budynków z lokalami mieszkalnymi)
2. Konieczność zapewnienia nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynkach zamieszkiwania zbiorowego.

---

**IZBA**  
**ARCHITEKTÓW**  
**RZECZYPOSPOLITEJ**  
**POLSKIEJ**

---

**Krajowa Rada Izby Architektów**

ul. Stawki 2a  
00-193 Warszawa

tel. [22] 827 85 14  
faks [22] 827 62 42

izba@izbaarchitektow.pl  
www.izbaarchitektow.pl

NIP: 525-22-28-219  
Regon 017466395

---

Wprowadzenie ww. regulacji spowoduje poważne problemy w wykorzystaniu działek budowlanych o orientacji północnej, zarówno pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jak i budynki zamieszkania zbiorowego.

Podkreślamy, że ze względu na ekonomikę wykorzystania powierzchni projektowanie małych mieszkań, w tym jednopokojowych, niemal zawsze jako optymalne jest związane z układem korytarzowym, a budynki zamieszkania zbiorowego takie jak hotele, pensjonaty, motele, domy akademickie, domy wycieczkowe, zakłady karne są z reguły oparte o układ korytarzowy. Tak więc wprowadzenie wymogu nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w zabudowie tego typu uniemożliwi jej realizację w formie innej niż prostokątne budynki zorientowane elewacjami na wschód i zachód.

Nie ulega wątpliwości, że konsekwencje wymuszenia poprzez przepisy takiej formy zabudowy, jako jedynej, są funkcjonalnie i urbanistycznie nieakceptowalne.

Architekci jako grupa zawodowa posługująca się w swej codziennej pracy przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pragniemy wyrazić głębokie zaniepokojenie proponowanymi przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii ww. regulacjami zawartymi w projekcie nowego rozporządzenia WT. W kontekście świadomości konsekwencji proponowanych zmian niepokojący jest zarówno brak konsultacji tych zmian ze środowiskiem projektantów praktyków, ale zwłaszcza brak przedstawienia realnych przyczyn i uzasadnienia dla tak rewolucyjnych zmian proponowanych przez Ministerstwo.

Postulujemy zatem niewprowadzanie zmian, które w konsekwencji będą prowadziły do ograniczeń dla niektórych funkcji w śródmiejskiej zabudowie miast, mogą stać w sprzeczności z jednocześnie prowadzoną reformą planowania w zakresie prawidłowego strefowania zabudowy i mogą przynieść również wiele innych niezidentyfikowanych problemów w kształtowaniu przestrzeni i jej jakości.

Z wyrazami szacunku

Wojciech Gwizdak, architekt IARP

Sekretarz Krajowej Rady Izby Architektów RP

Grzegorz Jachim, architekt IARP

członek Prezydium  
Koordynator Komisji Prawa Inwestycyjnego  
Krajowej Rady Izby Architektów RP