



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Informacja o zamiarze nabycia nieruchomości

Izba Architektów RP działająca na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5, poz. 42, ze zm.) oraz statutu Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętego uchwałą nr 2 I Krajowego Zjazdu Izby Architektów w sprawie Statutu Izby Architektów w dniu 19 stycznia 2002 r. ze zmianami, w oparciu o postanowienia uchwały nr 2 III Programowo-Budżetowego Krajowego Zjazdu Izby Architektów RP z dnia 9 grudnia 2011 r., informuje o:

zamiarze nabycia lokalu z przeznaczeniem na siedzibę Izby Architektów RP.

I. Szczegółowy opis wymagań dla lokalu biurowego:

1. Budynek, w którym usytuowany jest lokal powinien być położony w Śródmieściu Warszawy lub innym miejscu na terenie Warszawy, dobrze skomunikowanym z centrum miasta, umożliwiającym łatwy i szybki dostęp do centrum środkami komunikacji miejskiej;
2. Powierzchnia lokalu nie powinna być mniejsza niż 300 m² i nie większa niż 400 m²;
3. Lokal powinien posiadać możliwość aranżacji wnętrza, w tym ustawienia ścianek działowych, z uwzględnieniem możliwości organizacji na jego terenie szkoleń i konferencji;
4. Lokal powinien być położony w budynku biurowym, z zastrzeżeniem pkt 5;
5. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty dla lokalu usytuowanego w budynku mieszkalno-biurowym. W takim przypadku budynek powinien być wyposażony w odrębne wejście do części biurowej lub recepcję;
6. Lokal powinien być położony na jednej kondygnacji;
7. Lokal powinien posiadać całodobową ochronę oraz instalację alarmową i przeciwpożarową;

8. Lokal powinien być wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, klimatyzację oraz dostęp do sieci teleinformatycznej umożliwiającej korzystanie z internetu szerokopasmowego;
9. Do lokalu powinno przynależeć od 3 do 5 miejsc w garażu lub miejsc postojowych zlokalizowanych przy budynku, w którym usytuowany jest lokal;
10. Lokal z chwilą jego nabycia przez Izbę Architektów RP powinien być wolny od wszelkich obciążeń, w tym hipotek.

II. Opis sposobu przygotowania oferty

Osoby zainteresowane zbyciem nieruchomości winny złożyć ofertę określającą:

1. cenę netto za 1 m² lokalu plus VAT oraz łączną cenę lokalu netto plus VAT;
2. cenę netto za 1 m² miejsca garażowego lub postojowego plus VAT, oraz łączną cenę jednego miejsca garażowego lub postojowego plus VAT;
3. kalkulację miesięcznych kosztów i opłat związanych z eksploatacją lokalu w przeliczeniu na jeden m².

•

Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania lokalem,
- informację o stanie prawnym nieruchomości,
- rysunki przedstawiające układ funkcjonalno-przestrzenny kondygnacji budynku, na której usytuowany jest lokal oraz samego lokalu,
- ewentualnie dokumentację fotograficzną nieruchomości.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Krajowej Izby Architektów RP przy ul. Foksal 2, (I. piętro), 00-366 Warszawa w terminie do 27 stycznia 2012 r. do godziny 16.00.

Oferty można składać osobiście lub za pośrednictwem poczty w tym poczty kurierskiej. Datą wpłynięcia oferty jest data jej otrzymania przez Krajową Izbę Architektów RP.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na Krajową Izbę Architektów RP ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa i zawierającym oznaczenie:

**„OFERTA NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ
IZBY ARCHITEKTÓW RP”**

nie otwierać przed dniem 30 stycznia 2012 r.

wymagany termin związania ofertą 60 dni.

Wybrani oferenci, których oferty spełnią wymagania określone w ogłoszeniu, zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji. Izba Architektów RP zastrzega możliwość zaproszenia do ustnych negocjacji wybranych oferentów, jak również niedokonania wyboru żadnej z ofert.

Podpisanie umowy nabycia nieruchomości nastąpi po podjęciu odpowiedniej uchwały przez Krajową Radę Izby Architektów RP.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 697 886 004.