

**Protokół 1/2014**  
**z posiedzenia Komisji Legislacji w dniu 1 sierpnia 2014r.**

Posiedzenie Komisji Legislacji w dniu 1.08.2014r., otworzył Przewodniczący Pan Piotr Andrzejewski. Przewodniczący przywitał zebranych gości po czym przeszedł do pierwszego punktu spotkania, tj. ukonstytuowania się Komisji. Na Sekretarza zaproponowano osobę Pana Janusza Gąsiorowskiego natomiast na Wiceprzewodniczącego Pana Janusza Wieczorkiewicza. Wyżej wymienieni zostali wybrani jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący omówił stan i harmonogram prac Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego oraz wpływ IARP na Kodeks Urbanistyczno-Budowlany, m.in. wprowadzenie do Kodeksu fazy urbanistyczno-architektonicznej oraz cykl spotkań z prof. Niewiadomskim i SARP (ok.8-9 spotkań od czerwca zeszłego roku). Przewodniczący wskazał też, iż IARP ma pięcioosobową reprezentację w Głównej Komisji Urbanistyczno-Archiektonicznej, która również bierze czynny udział w pracach nad Kodeksem.

Przewodniczący poruszył również kwestię regulacji rynku na poziomie kodeksowym, tj. ewentualna kodeksowa delegacja do uregulowania rynku cen. Pan Ryszard Comber podniósł, iż Unia Europejska kwestionuje ogólną regulację honorariów za projekt jako ograniczającą wolny rynek, jednakże część państw udowodniła, że architektura jest sprawą kultury a kultura należy do wyłącznych kompetencji państw członkowskich. Tak więc jeżeli opracujemy cennik za aprobatą Rady Ministrów to jest szansa na jego wprowadzenie w drodze rozporządzenia bądź ustawy.

Pani Bożena Nieroda zwróciła uwagę na problem definicji projektu urbanistyczno-architektonicznego i czy mieści się ona w projekcie zagospodarowania działki? Przewodniczący podniósł, iż definicja projektu urbanistyczno-architektonicznego została zaproponowana w stanowisku IARP, jednakże jest to kwestia otwarta i wymaga przedyskutowania.

Kolejną kwestią która podlegała omówieniu był projekt nowelizacji ustawy prawo budowlane z dnia 28.02.2014r., która przewiduje zastąpienie pozwoleń na budowę zgłoszeniami. W toku dalszego procesu legislacyjnego zawężono zakres projektowanej nowelizacji do domków jednorodzinnych o pow. do 1.000m(3). IARP stoi na stanowisku, że to pozwolenie na budowę powinno być zasadą, w związku z czym dąży do zminimalizowania zakresu projektowanej nowelizacji m.in. poprzez wprowadzenie zasady budowy domków jednorodzinnych na zgłoszenie tylko na obszarach na których obowiązuje plan miejscowy oraz wyeliminowanie z ustawy kategorii obszaru oddziaływania obiektu, gdyż w praktyce jest trudna do zastosowania.

Pan Ryszard Comber zaproponował aby procedura zgłoszenia domków jednorodzinnych miała zastosowanie tylko na terenach na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i tylko w sytuacji w której projektantem jest osoba posiadająca uprawnienia w pełnym zakresie.

Implementacja dyrektywy ws uznawania kwalifikacji i zawodów regulowanych. Regulacje UE posługują się pojęciem zawodu, natomiast ustawa deregulacyjna posługuje się pojęciem specjalności. Postulat aby w związku z implementacją dyrektywy i zmianą ustawy prawo budowlane zamienić pojęcie specjalność architektoniczna na zawód architekt.

W kwestii zamówień publicznych Przewodniczący KL wskazał iż należy przeanalizować jakie skutki na ustawę prawo zamówień publicznych będzie miała nowela prawa budowlanego i ewentualne wprowadzenie projektu urbanistyczno-architektonicznego oraz czy siwz może przekształcić się w opracowanie koncepcyjne, do przygotowania którego należy mieć uprawnienia architektoniczno-budowlane.

Na zakończenie posiedzenia ustalono że :

- materiał stanowiący tzw. "bilans otwarcia" zostanie przekazany członkom Rady Legislacyjnej i członkom Komisji Legislacji
- Konwent Przewodniczących w Szczecinie w dniach 18 - 20 października będzie również miejscem spotkania Rady Legislacyjnej.

Na tym spotkanie zakończono.

protokołowała  
Magda Grzywacz

Komisja ds Legislacji KRIA RP

Piotr Andrzejewski - przewodniczący	.....
Janusz Wieczorkiewicz - v-przewodniczący	.....
Janusz Gąsiorowski - sekretarz	.....
Leszek Kołacz	.....
Mikołaj Machulik	.....
Małgorzata Matusiewicz	.....
Bożena Nieroda	.....
Jerzy Nowak	.....