

Protokół z 22 posiedzenia Komisji ds. Legislacji
23 stycznia 2017 r.

1. Spotkanie otworzył Przewodniczący Piotr Andrzejewski. Przedstawił on prace roboczego zespołu ds. Warunków Technicznych powołanego przy Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa, w skład którego wchodzi również przedstawiciele Izby Architektów oraz inżynierowie, strażacy itd. Zespół powołany został w listopadzie 2016 r. Do tej pory odbyły się trzy spotkania. Prace podejmowane w ramach zespołu toczą się dwutorowo: tzw. mała nowelizacja WT oraz prace nad WT w kontekście nowego Kodeksu urbanistyczno-budowlanego. Przewodniczący omówił warianty, jakie MIB brało pod uwagę przy pracach nad nowymi WT. Na posiedzeniu omówione zostaną dwie kwestie: usytuowania budynków oraz nasłonecznienia (§ 12, 13 i 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki) oraz opracowane dotychczas postulaty Izby w tym zakresie.
2. Bożena Nieroda przedstawiła jeden z możliwych wariantów przepisów ustalających zasady sytuowania budynków kubaturowych na działce budowlanej. Omówiła, jak przepisy te wyglądały w poprzednim stanie prawnym. Przedstawiony wariant opiera się na podziale na gminy miejskie i wiejskie. Podstawą jest tu ustalanie odległości z uwzględnieniem wysokości budynków. Bożena Nieroda prowadzi będzie dalsze prace nad tym wariantem.
3. Piotr Szaroszyk przedstawił przygotowaną przez siebie wersję przepisów dot. sytuowania i nasłonecznienia, opierającą się na obowiązujących rozwiązaniach i uzupełnioną. Piotr Szaroszyk prowadzi będzie dalsze prace nad tym wariantem.
4. Przewodniczący podsumował przedstawione propozycje, a następnie pracowano nad wersją opierającą się na połączeniu § 12, 13 i 60 rozporządzenia WT.
5. Sekretarz Krzysztof Ozimek przedstawił, jak kształtują się postępy prac nad projektem ustawy samorządowej prowadzone przez KRIA.
6. Dyskusja dotyczyła w głównej mierze zasadności pozostawienia przepisu § 60 oraz ewentualnych rozwiązań go zastępujących, a także relacji pomiędzy § 12, 13 i 60.
7. W drugiej części spotkania podjęto analizę całościową uregulowań rozporządzenia WT. Omówiono kwestię przeniesienia do KUB niektórych przepisów szczególnie tych, z którymi wiąże się ograniczenie własności. Postanowiono pozostawić szczegółowe uwagi dotyczące poszczególnych przepisów do konsultacji w formie mailowej.
8. Skupiono się na dziale II rozporządzenia czyli zabudowie i zagospodarowaniu działki budowlanej. Omówiono przepisy dot. dojścia i dojazdu, miejsc postojowych, miejsc do gromadzenia odpadów, odprowadzania wody, zbiorników na nieczystości i placów zabaw. Konkluzje dot. uwag do działu II dotyczyły: podziału na strefy pożarowe, kwestii obiektów wielofunkcyjnych, potrzeby kierowania się przy wyznaczaniu usytuowania miejsc postojowych czy zbiorników na nieczystości odległością od granicy działki (dot. szczególnie miejsc postojowych), sytuowania placów zabaw, zebrania i pogrupowania właściwych przepisów w segment urbanistyczny.
9. Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła
Magdalena Wólkowska