

**Protokół z 25 posiedzenia
Komisji ds. Legislacji IARP
w dniu 28 marca 2017 r.**

1. Spotkanie otworzył Przewodniczący Piotr Andrzejewski.
2. Omówiono projekt ustawy o zmianie ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz niektórych innych ustaw (dalej ustawa PPP). Przewodniczący przedstawił uwagi, które wniosła do projektu Bożena Nieroda. Uwagi te dotyczyły zmiany ustawy o drogach publicznych. Projekt zakłada dodanie w ustawie o drogach definicji „obszaru zabudowy śródmiejskiej”. Definicja ta służyć ma jedynie na potrzeby (co wyraźnie wskazano w uzasadnieniu aktu) naliczania opłat w strefie płatnego parkowania. Członkowie Komisji Legislacji wyrazili obawę, że użyta tu definicja może być wykorzystywana przez gminy w toku procesu inwestycyjnego przy wydawaniu decyzji. Ponadto definicja zawarta w ustawie o drogach niezgodna będzie z definicją zamieszczoną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dalej rozporządzenie WT). Propozycją wypracowaną na posiedzeniu jest, aby zmienić nazwę, którą zaproponowano w projekcie ustawy PPP na „śródmiejska strefa parkowania”. Skoro definicja ta służyć ma wyłącznie celom ustalania opłat za parkowanie lepiej, aby od razu wskazywała na cel. Dzięki temu uniknie się wielu nieporozumień w procesie wydawania zgód budowlanych.
3. Przewodniczący omówił prace prowadzone w ramach zespołu ds. warunków technicznych, powołanego przy Ministerstwie Budownictwa i Infrastruktury. Przedstawił m.in. propozycję stworzenia niewiążących standardów warunków technicznych, wprowadzenia do WT norm, a także mającego powstać w grupie dot. ochrony przed hałasem modelu dla lokalu mieszkalnego.
4. Wojciech Gwizdak przedstawił przygotowane przez siebie rysunki dot. nasłonecznienia z kątami w kontekście różnych wariantów przepisów. Jako najkorzystniejsze rozwiązanie wskazał on $\frac{1}{2}$ wysokości dla zabudowy zwykłej oraz $\frac{1}{4}$ dla zabudowy śródmiejskiej.
5. Grzegorz Jachym przedstawił propozycje przepisów ustalających zasady sytuowania obiektów kubaturowych na działce budowlanej, na której są projektowane, przygotowaną przez niego oraz Bożenę Nierodę. Propozycja ta opiera się na zasadzie trójkąta (do 35 metrów wysokości budynku). Wątpliwości w zaprezentowanej wersji wzbudziły przepisy dot. zabudowy pierzejowej, sposobu sformułowania przepisu dot. powierzchni elementów doświetlających, ściany oddzielenia pożarowego (pozostawiono do konsultacji ze strażakami), przesłaniania okien. Ostatecznie uzgodniona została wersja finalna propozycji przepisów zastępujących art. 12,13 oraz 60 dotychczasowego rozporządzenia WT.
6. Na tym spotkanie zakończono.