

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

Załącznik nr 2

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Izbą Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

z siedzibą w Warszawie (00-366), ul. Foksal 2,

którą reprezentuje:

Zbigniew Maćków

Nr rachunku bankowego: 98 1020 5226 0000 6202 0418 2796

NIP: 5252228219, REGON: 017466395, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

z siedzibą w....., wpisaną do KRS, pod numerem

nr NIP:, nr rachunku bankowego

reprezentowaną przez:

.....

lub (w przypadku działalności gospodarczej):

.....

zamieszkałym w, prowadzącym działalność gospodarczą pod

nazwą..... z siedzibą w, na podstawie wpisu do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem „aktywny”

NIP:

Nr rachunku bankowego

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający w szczególności na realizacji inwestycji p.n. „**Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu**” na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Przedmiot umowy (zamówienia) oznacza wykonanie prac określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, wykonanie badań archeologicznych, objęcie gwarancją i rękojmią całości robót budowlanych, uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie, uzyskanie bezwarunkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego oraz wszelkich innych czynności określonych niniejszą umową. W przypadku braku uzyskania bezwarunkowego odbioru robót budowlanych Zamawiający dopuszcza uzyskanie warunkowego odbioru robót, o którym mowa w § 14 ust. 11 lit. a pkt 2 wraz z usunięciem wszystkich wad i usterek.
3. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

budownictwa, robót rozbiórkowych, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostawy urządzeń, aparatury technicznej i wyposażenia dotyczących obiektu, tj. budynku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z dokumentacją projektową określoną w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, niniejszą umową, uzgodnieniami, decyzjami, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

4. Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek Wykonawcy uzyskania, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa oraz na podstawie dokumentacji uzyskanej i przygotowanej przez Wykonawcę, ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, który powstanie wskutek wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. Integralną część umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – zał. nr 1,
- b) Oferta Wykonawcy – zał. nr 2,
- c) Karta gwarancyjna (wzór) – zał. nr 3,
- d) Dokumentacja projektowa wg spisu – zał. nr 4,
- e) Oświadczenie podwykonawcy (wzór) – zał. nr 5,
- f) Końcowe oświadczenie podwykonawcy (wzór) – zał. nr 6,
- g) Harmonogram rzeczowo-finansowy (wytyczne) – zał. nr 7,
- h) Decyzja nr 1417/2012 z dnia 27.03.2012 r. – pozwolenie na budowę wraz z zaświadczeniem nr 5168/2012 o jej ostateczności z dnia 22.05.2012 r. – zał. nr 8,
- i) Pozwolenie nr 611/2012 na prowadzenie badań archeologicznych – zał. nr 9,
- j) Umowa z Województwem Dolnośląskim o dofinansowanie projektu z dnia 20.12.2012r. – zał. Nr 10.

§ 2

Dokumentacja techniczna

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą umową, decyzją o pozwoleniu na budowę, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami, a także dodatkowymi warunkami określonymi w zawartych umowach z dostawcami mediów. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego po pisemnym zaakceptowaniu jej przez Nadzory autorski i inwestorski. Koszt wprowadzenia takiej zmiany obciąża Wykonawcę, a jej wykonanie jak i wykonanie objętych zakresem zmiany robót i dostaw, zawarte jest w cenie ryczałtowej.

2. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana protokolarnie Wykonawcy na zasadach określonych w § 8 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji projektowej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

4. Rysunki i projekty wykonawcze niezbędne do uszczegółowienia projektowanych rozwiązań technicznych Wykonawca sporządzi własnym kosztem i staraniem. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzgodnienie sporządzonej przez siebie dokumentacji z projektantami, sprawującymi nadzór autorski.

5. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą w pełnym zakresie obejmującą wszystkie elementy obiektu i zagospodarowania

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

terenu w granicach opracowania, spełniającą wymogi Prawa budowlanego obejmującą wszelkie zmiany dokonane toku prowadzonych robót i dostarczy jej kopię wraz z potwierdzeniem złożenia w PINB Zamawiającemu na koszt własny. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w toku realizacji przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą co do zakończonych elementów robót w terminie 14 dni od daty złożenia takiego żądania na piśmie.

§ 3

Źródła finansowania umowy

Zamówienie współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków EFRR w ramach RPO WD na lata 2007-2013.

§ 4

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót budowlanych:
 - a) przewidywany termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy
 - b) zakończenia: 31.12.2013 r.
2. Strony ustalają, iż rozliczenie finansowe przedmiotu umowy zostanie zakończone do dnia 31.03.2014 r.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest:
 - a) dzień protokolarnego odbioru końcowego (bezwarunkowego), albo
 - b) dzień odbioru warunkowego pod warunkiem następczego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w tym protokole w ustalonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 14 ust. 11 lit. a pkt 2 niniejszej umowy, albo
 - c) dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu zaświadczenia o ostateczności decyzji pozwolenia na użytkowanie, albo
 - d) przedłożenia dokumentów potwierdzających końcowe rozliczenie i opłacenie należności wszystkich podwykonawców, uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
4. Terminy pośrednie poszczególnych etapów robót budowlanych wynikać będą z pierwszego zatwierdzonego przez strony Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 9 ust. 21.
5. Na terminy wykonania przedmiotu umowy przewidziane w niniejszej umowie nie ma wpływu w szczególności odkrycie na terenie budowy szczątków ludzkich, broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtu w wysokości:
kwota umowna brutto:
(słownie:)
Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. W przypadku nie uwzględnienia w ofercie kosztów wynikających z dokumentacji projektowej oraz innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uzna, że zostało to wycenione w innych pozycjach, w związku z czym w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu w/w kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Kwota umowna obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o m.in. projekt budowlany (decyzja pozwolenia na budowę zał. nr 8), rysunki wykonawcze, oględziny własne terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących, niniejszą umowę, obowiązujące przepisy, fachową wiedzę, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Cena brutto umowy uwzględnia w szczególności koszty robót i usług tj. np.:

- a) koszty badań archeologicznych oraz formalnych działań niezbędnych do ich przeprowadzenia wykonanych zgodnie z pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zał. Nr 9,
- b) zabezpieczenie drzew kolidujących i sąsiadujących z robotami oraz kary za zniszczenie zieleni zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz zgodnie z decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 83/2012 z dnia 02.02.2012 r., a także koszty wykonania nasadzeń kompensacyjnych i ewentualne opłaty administracyjne za wycięcie drzew i krzewów,
- c) wykonanie i demontaż przyłączy na czas budowy,
- d) koszty ogrzewania umożliwiające prowadzenie robót w okresie zimowym,
- e) koszty mediów (energia elektryczna, woda, ścieki) ponoszone w związku z realizacją niniejszej umowy,
- f) koszty rozbiórek, wykazu zmian i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, segregacji materiałowej, sortowania, odzysku i transportu materiałów (o ile zajdzie taka potrzeba),
- g) koszty obsługi geodezyjnej, geologicznej, saperskiej i archeologicznej, koszty sporządzenia dodatkowej dokumentacji w szczególności archeologicznej i uzyskania niezbędnych raportów, uzgodnień lub decyzji,
- h) koszty dokonywania wszystkich odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń,
- i) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- j) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej (w zakresie i na zasadach określonych w § 11),
- k) koszty powielania dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji,
- l) koszty organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy, oświetlenia, ochrony i zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzonych robót,
- m) koszty tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji na język polski,
- n) koszty oczyszczenia i przygotowania placu budowy, koszty rozbiórek, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243) i Rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania utylizacji odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004r. Nr 71 poz. 649 z póź. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i pracy z 14.10.2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów i przestrzegania przy demontażu sieci ciepłowniczej zasad wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243),

o) wszystkie koszty uzyskania ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie, w tym w szczególności koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych, a także koszty sporządzenia scenariusza rozwoju wydarzeń podczas pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku,

p) koszty uzupełniających rysunków warsztatowych lub projektów wykonawczych koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych,

q) koszty zakupu materiałów budowlanych, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, zakupu urządzeń, mebli, wyposażenia w tym koszty pośrednie tych zakupów, a także zapłaty wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,

r) koszty serwisu, konserwacji i wymian eksploatacyjnych urządzeń i wyposażenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi,

s) koszt dostawy i montażu suwnic, urządzeń dźwigowych oraz innych urządzeń wraz z kosztami uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz odbiorów technicznych przez UDT,

t) koszty wykonania oraz uzgadniania wszelkich instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń oraz instalacji,

u) koszty przeprowadzenia prób technicznych oraz dokonania protokolarnych odbiorów przyłączy, instalacji oraz urządzeń zgodnie z warunkami określonymi w umowach i porozumieniach przyłączeniowych z gestorami mediów,

v) koszty oznakowania ewakuacyjnego i wyposażenia obiektu w wymagany podręczny sprzęt gaśniczy

w) wszelkie inne koszty niezbędne dla osiągnięcia celu niniejszej umowy w szczególności koszty związane z inwentaryzacją i rozbiórką obiektów archeologicznych,

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. W przypadku nie uwzględnienia w ofercie kosztów wynikających z dokumentacji projektowej oraz innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uzna, że zostało to wycenione w innych pozycjach, w związku z czym w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu w/w kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy ma charakter przejściowy do wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 i następować będzie na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 2 lit. a niniejszego paragrafu.

2. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

a) faktur częściowych wystawianych na podstawie zaakceptowanych protokołów zaawansowania robót, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, wystawianych na koniec każdego kwartału, oraz

b) faktury końcowej, która będzie wystawiona po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 4, ust.3 niniejszej umowy, na podstawie potwierdzenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wystawionego przez Zaawiającego.

3. Do faktur, o których mowa w ust. 2 lit. a Wykonawca dołączy protokół zaawansowania robót, zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego. W protokole zaawansowania robót Wykonawca wskaże procent zaawansowania robót jako procent zakresu rzeczowego robót budowlanych, wykonanych w odniesieniu do pozycji obejmującej grupę robót wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Na tej podstawie wyliczona zostanie wartość wykonanych robót.

Wartości wykonanych robót z pozycji Harmonogramu rzeczowo-finansowego sumuje się. Tak sporządzony protokół zaawansowania robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez właściwego dla danej branży Inspektora Nadzoru oraz przez Zamawiającego w ciągu 4 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Strony zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie robót w formie protokołu zaawansowania służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu niniejszej umowy, co zostanie wpisane w treści protokołu zaawansowania robót.

Do protokołu zaawansowania robót zawierającego zestawienie wartości robót narastająco od początku budowy aż do końca okresu rozliczeniowego oraz zestawienie wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

- protokoły częściowe lub protokoły odbioru robót sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami potwierdzone przez Wykonawcę, dotyczące danego okresu rozliczeniowego,
- kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców wystawionych w danym okresie rozliczeniowym,
- potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia zgłoszonych i zaakceptowanych podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni wynagrodzenie należne im na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg załącznika nr 5 do faktur częściowych oraz załącznika nr 6. Jeżeli rozliczenie dokonywane jest całościowo lub częściowo w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w danym okresie rozliczeniowym nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia lub będą one częściowe).

Zamawiający może zatrzymać z dowolnej faktury lub faktur Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 równą podwójnej wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, przez np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, prawomocny wyrok sądowy lub potwierdzenie dokonania zapłaty.

W sytuacji, gdy w danym okresie rozliczeniowym żadne należności podwykonawców i dalszych podwykonawców w stosunku do Wykonawcy nie stały się wymagalne Wykonawca nie przedkłada załączników, o których mowa w tir. 5 niniejszego ustępu, a zamiast tych załączników przedkłada oświadczenia sporządzone przez podwykonawców według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

niniejszej umowy, w których podwykonawcy ci oświadczają, iż w danym okresie rozliczeniowym żadne ich należności nie stały się wymagalne.

4. Do faktury, o której mowa w ust. 2 lit. b) Wykonawca dołączy kopię protokołu bezusterkowego odbioru końcowego wraz z ostateczną i bezwarunkową decyzją pozwolenia na użytkowanie lub warunkowego protokołu odbioru końcowego wraz z ostateczną i bezwarunkową decyzją pozwolenia na użytkowanie. Do faktury dołączony zostanie zaakceptowany protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego. Do faktury tej Wykonawca dołączy ponadto potwierdzenie przelewów całości wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni całość należnego im wynagrodzenia. Jeżeli rozliczenie dokonywane jest całościowo lub częściowo w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza. Do faktury tej Wykonawca dołączy ponadto protokoły częściowe lub protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami dotyczące danego okresu rozliczeniowego oraz kopie faktur z wystawienia podwykonawców i dalszych podwykonawców dotyczące tego okresu. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców sporządzone zostaną według wzorów stanowiących załączniki nr 5 i 6 do niniejszej umowy. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia lub będą one częściowe) Zamawiający może zatrzymać z dowolnej faktury lub faktur Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 równą podwójnej wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, przez np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, prawomocny wyrok sądowy lub potwierdzenie dokonania zapłaty.

Zamawiający może wyrazić zgodę, po uprzednim pisemnym wniosku Wykonawcy, na dokonanie rozliczenia kwot zatrzymanych po ustanowieniu odpowiedniego zabezpieczenia na wypadek wystąpienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców z żądaniem dokonania zapłaty przez Zamawiającego opartym o art. 647¹ k.c. Zabezpieczenie może być w szczególności dokonane w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, płatnej na pierwsze żądanie, po akceptacji projektu gwarancji, jej warunków i okresu jej obowiązywania przez Zamawiającego. Odmowa wyrażenia zgody przez Zamawiającego nie rodzi jakichkolwiek roszczeń po stronie Wykonawcy. Odmowa taka nie wymaga uzasadnienia.

W przypadku nieprzedłożenia ostatecznego rozliczenia podwykonawców w terminie do dnia 31 marca 2013r. Zamawiający może uznać, że przedmiot umowy nie został wykonany należycie i ma prawo do skorzystania z gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający może w dowolnym momencie realizacji przedmiotu umowy zażądać, by na fakturach Zleceniobiorcy były wyszczególnione części wynagrodzenia należne Podwykonawcom, wraz z numerami ich kont bankowych. Zleceniobiorca upoważnia Zleceniodawcę, bez konieczności oddzielnego porozumienia, do dokonywania płatności takich faktur w odpowiednich częściach bezpośrednio na konta Podwykonawców, a pozostałą kwotę na konto Zleceniobiorcy.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych faktur w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (treść opisu faktury – nazwa towaru Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym) wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową. Złożenie faktury bez któregośkolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie 30 dni licznym od dnia

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.

7. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na konto Wykonawcy określoną kwotę.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.

10. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT czynnym.

11. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację wskazaną w załączniku nr 4 do niniejszej umowy – w 1 egzemplarzu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.

Od tego dnia Wykonawca jest dzierżycielem terenu budowy. Zamawiający nie zapewnia podłączenia mediów. Zamawiający w terminie 5 dni od zawarcia umowy poinformuje Wykonawcę o podmiotach i osobach uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy.

3. Zamawiający ustanowi branżowych inspektorów nadzoru posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.

4. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej branży bądź specjalności i ustanowieniu innego inspektora, Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę.

5. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych. O zmianie osób pełniących te funkcje Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków) oraz wykazując, że osoby te posiadają kwalifikacje wymagane w postępowaniu przetargowym (o ile były wskazane). Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę na objęcie lub zmianę

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wniosku Zamawiającemu uznaje się za zgodę Zamawiającego.

2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:

- a) ogrodzi i urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację w terminie bezwarunkowego odbioru końcowego obiektu,
- b) umieści tablicę informacyjną budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni całodobową ochronę i dozór terenu budowy, mienia znajdującego się na tym terenie oraz kontrolę ruchu osób, pojazdów, urządzeń i materiałów,
- d) zapewni zaopatrzenie budowy w wodę, energię elektryczną, ciepło, odprowadzenie ścieków, wywóz wszelkich odpadów i nieczystości z terenu budowy oraz zainstaluje na własny koszt liczniki poboru wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz będzie ponosił koszty zużycia mediów do dnia wprowadzenia Zamawiającego w posiadanie obiektu,
- e) w dniu przejęcia terenu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ubezpieczenia szczegółowo opisane w § 10 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych,
- f) udostępni pomieszczenie biurowe w okresie trwania realizacji umowy zlokalizowane na terenie budowy w biurze budowy dla inspektorów nadzoru o powierzchni minimum 12,0 m².

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie protokolarnego przekazania terenu budowy kopię planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami, pisemnie uzgodnionego ze służbami BHP Zamawiającego oraz dane osób funkcyjnych wraz ze schematem organizacyjnym budowy. Plan BIOZ, dane osób funkcyjnych oraz schemat organizacyjny budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej (rysunki w plikach .dwg, opisy w plikach .doc, tabele, zestawienia w plikach .xls itd.).

4. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o osobie lub osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej, przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Wykonawcę, jest wiążąca dla stron umowy.

5. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa i krzewy oraz inne nasadzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za obiekty i elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia w budowanym obiekcie objętym umową, od dnia przekazania terenu budowy do dnia bezwarunkowego odbioru końcowego.

6. Wykonawca ma obowiązek wykonać i usytuować na terenie budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablicę informacyjną o współfinansowaniu inwestycji ze środków EFRR oraz budżetu państwa w ramach RPO WD na lata 2007-2013, według wzoru opracowanego przez Zamawiającego. Po odbiorze robót tablica informacyjna stanowić będzie własność Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, aż do zakończenia realizacji obiektu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych.

8. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.

9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pełną dokumentację budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym.

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

10. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z niezbędnymi wytyczeniami i pomiarami powykonawczymi, łącznie z naniesieniem budynku, wskazaniem reperów i dostarczeniem Zamawiającemu ww. wytyczeń i pomiarów oraz powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w 3 egz. Wykonawca zapewni też obsługę geologiczną i archeologiczną w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z dokumentacją projektową.

12. Wykonawca będzie wykonywał prace ziemne oraz badania archeologiczne zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu oraz Konserwatora Zabytków.

13. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów, których nabycie obciąża Wykonawcę. Zastosowane będą materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału albo Kartę Zmiany Materiału zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego na etapie realizacji niniejszej umowy.

W wypadku przedłożenia Karty Zatwierdzenia Materiału Wykonawca dołączy do tej karty dokumentację sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego projektanta sprawującego nadzór autorski, właściwego inspektora nadzoru oraz po uzyskaniu powyższych akceptacji – właściwego przedstawiciela Zamawiającego.

Akceptacja przez nadzór autorski, nadzór inwestorski i właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku. W wypadku przedłożenia Karty Zmiany Materiału Wykonawca dołączy niezbędną dokumentację celem wykazania, iż proponowane przez niego rozwiązanie stanowi rozwiązanie równoważne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a także przedstawi dokumentację wymaganą dla skutecznego złożenia Karty Zatwierdzenia Materiału. Zamawiający może żądać ponadto przedstawienia według swego uznania odpowiednich rysunków warsztatowych wykazujących wpływ proponowanych rozwiązań materiałowych lub urządzeń na pozostałe zaprojektowane elementy. Ponadto Wykonawca na swój koszt sporządzi, w uzgodnieniu z nadzorem autorskim, niezbędne aktualizacje dokumentacji wykonawczej. Akceptacja przez nadzór autorski, nadzór inwestorski i właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.

14. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń. W razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń Zamawiający może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa w całości Wykonawca.

Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.

15. Wykonawca zobowiązuje się udzielać, na każde żądanie Zamawiającego, informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco list imiennych, z oznaczeniem firmy, wszystkich osób przebywających na terenie budowy. Wykonawca zapewni, by wszystkie osoby

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

przebywające na terenie budowy posiadały identyfikatory imienne z oznaczeniem firmy oraz stanowiska.

Osoby incydentalnie przebywające na terenie budowy winny posiadać identyfikator „Gość”. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać listę osób przebywających na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich koniecznych i adekwatnych środków w celu zapewnienia, by osoby nieuprawnione nie przebywały na terenie budowy.

16. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji z zaniedbań w czasie ich realizacji, obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących BHP oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

17. O ile Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do pracy wykonywanej przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych, Wykonawca zmieni go w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wniosku o jego zmianę. § 9 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

18. Wykonawca przy przeprowadzaniu czynności odbioru końcowego oraz uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie ma obowiązek uzyskania wszystkich koniecznych pozytywnych opinii, w tym Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

19. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania miesięcznych raportów z realizacji robót, w formie zgodnej ze wzorami przekazanymi przez Zamawiającego. Powyższy raport Wykonawca ma obowiązek składać Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru (w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym, np. *.xls, *.doc) wraz z miesięczną analizą zaawansowania robót, do 3 dnia każdego miesiąca, następującego po miesiącu, którego dotyczy raport.

Miesięczny raport z realizacji robót podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski w terminie do 4 dni od dnia jego otrzymania oraz, po pisemnym zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski, przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania. Raport powinien zawierać co najmniej dokumenty, wyliczenia i opisy niezbędne do ustalenia zakresu robót wykonanych w miesiącu, którego raport dotyczy.

20. Na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego Wykonawca uzyska na swój koszt ostateczną i bezwarunkową decyzję pozwolenia na użytkowanie.

21. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót podlegających okresowym rozliczeniom po potwierdzeniu ich wykonania. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zostanie w oparciu o założenia określone w Załączniku nr 8 do niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być uzgodniony z Zamawiającym. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy (w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym, np. *.xls, *.doc). Po przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych zatwierdzi ten Harmonogram względnie zwróci Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy w przeciągu 4 dni roboczych od daty jego zwrócenia przez Zamawiającego. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu Harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający opracuje Harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany na polecenie Zamawiającego także do

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

przedkładania skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeśli ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót, wartościami poszczególnych elementów robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poda realny termin jego dostarczenia. Przedłożenie nowego harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót wg pierwszego zatwierdzonego przez strony harmonogramu oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie, w szczególności z obowiązku uiszczenia kar umownych wynikających z §15 niniejszej umowy.

Zmiana zaakceptowanego przez Zamawiającego pierwszego harmonogramu nie wpływa na zmianę terminów wykonania robót budowlanych.

22. Wykonawca dokonywać będzie stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do Zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a Zamawiający udzieli Wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru przedłożonego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od jego przedłożenia. W przypadku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawiony wzór pełnomocnictwa w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego.

23. Umowa niniejsza realizowana jest z dofinansowaniem funduszy Unii Europejskiej, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do promocji unijnego źródła dofinansowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są poddać się w każdej chwili audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i wspólnotowe. W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne, i udzielać niezbędnych wyjaśnień, a także wydać na pierwsze żądanie sporządzone na koszt Wykonawcy kopie tych dokumentów lub udostępnić dokumenty do kontroli poza siedzibą Wykonawcy lub poza terenem budowy. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami i zobowiąże ich jednocześnie do wprowadzenia takich zapisów do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, tj. (słownie.....) w formie:

.....

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Strony uznają że Zamawiający ma prawo do skorzystania z gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

A) Niewykonanie przedmiotu umowy Przez Wykonawcę do dnia 31.12.2013r.

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

B) Opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o co najmniej 30 dni,

C) Nieprzedłożenie w ustalonym terminie ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami,

D) Wykonanie przedmiotu umowy z wadami, których nie da się usunąć w terminie 30 dni,

E) Wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy i nieprzystąpienie do usuwania stwierdzonych wad w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania przedmiotu umowy,

F) Rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu, według następujących zasad:

a) 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

b) 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiający może z zatrzymanych kwot oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych niż pieniądź formach dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej jak również każdej innej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

6. W razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na inną, strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione wraz z wnioskiem zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.

7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska.

Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.

8. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

§ 10

Ubezpieczenie terenu budowy i ubezpieczenie Wykonawcy

1. Zgodnie z obowiązkiem Wykonawcy określonym w §8 ust. 2 lit. e niniejszej umowy Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu:

a) polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót objętych umową (również wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców) od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1 500 000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

b) polisę ubezpieczeniową od zniszczeń całości obiektu, w tym robót objętych umową, na kwotę równą wynagrodzeniu brutto określonemu w § 6 ust. 1 na jedno i wszystkie zdarzenia. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmować powinien szkody wyrządzone przez ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu oraz akcję ratowniczą prowadzoną w związku z ww. zdarzeniami.

Ubezpieczeniem objęci będą zarówno wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

Okres ubezpieczenia w przypadku obu polis obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 2 miesiące. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej i/lub udziału własnego nie może przekroczyć 0,1% sumy ubezpieczenia określonych w lit. a i lit. b niniejszego ustępu.

Zamawiający dopuszcza przedłożenie polis ubezpieczeniowych nie obejmujących całego okresu realizacji umowy przedłużonego o 2 miesiące, jednakże Wykonawca winien przedłożyć polisę zgodną z warunkami niniejszej umowy co najmniej na 2 tygodnie przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy. W razie wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym. Ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków, podlegają akceptacji Zamawiającego.

Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.

3. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie.

4. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia w dniu przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie wszystkich lub niektórych ryzyk określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszych płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 11

Wykonywanie robót przy pomocy innych osób

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisaną umowę z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę.
4. Wykonawca jest zobowiązany w umowach zawieranych z podwykonawcą wprowadzić zapisy wynikające z niniejszej umowy, w tym zapis, że umowa Zleceniobiorcy z Podwykonawcą nie dochodzi do skutku w przypadku braku zgody Zleceniodawcy na jej podpisanie.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaakceptowaną przez siebie umowę podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę. Zapisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
Suma wynagrodzeń brutto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy kwoty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy lub podwykonawców. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaze zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Po zawarciu umowy z podwykonawcą oraz umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą jej kopia w celach ewidencyjnych zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej podpisania.
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
9. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
10. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
11. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego,

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające wykaz kosztów.

12. Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami prowadzone były w cyklach nie dłuższych niż miesięczne (faktury przejściowe wystawiane nie rzadziej niż po upływie każdego miesiąca), termin płatności nie dłuższy niż 30 dni, a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą – w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.

13. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, ustalonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą), jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczenia.

14. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.

14. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem §18 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 12

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad i usterek całości wykonanych robót.

Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego. Gwarancja udzielona zostanie zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji wynosi 5 lat na całość obiektu, wykonane instalacje i wszystkie elementy zagospodarowania terenu i jest liczony od chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki. W razie ponownego wykrycia wad i usterek okres obowiązywania gwarancji nie ulega ponownemu wydłużeniu.

3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

- a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub,
 - b) wykonania całość obiektu i wszystkich elementów zagospodarowania terenu lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w całość obiektu i wszystkich elementach zagospodarowania terenu w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
- a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) rękojmia obejmuje całość obiektu i wszystkie elementy zagospodarowania terenu,
 - c) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do całości wykonanych robót wygasają z upływem roku od usunięcia tych wad lub usterek. W razie ponownego wykrycia wad i usterek okres obowiązywania rękojmi nie ulega ponownemu wydłużeniu. Wykonawca w razie wydłużenia okresu obowiązywania rękojmi zobowiązany jest do niezwłocznego ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości przewidzianej w § 9 ust. 3 lit. b niniejszej umowy. Pozostałe zapisy § 9 stosuje się.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania w zakresie określonym w ustępie poprzedzającym na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
7. Wejście Wykonawcy do budynku lub na teren Zamawiającego w celu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego, z co najmniej trzema dniami roboczymi wyprzedzenia.
8. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie od 7 do 14 dni od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub usterce. Termin ten może być wydłużony na pisemny wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego.
9. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
10. W razie awarii lub usterek nagłych Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich usuwania do 4 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia.
- Nie mają zastosowania zapisy ust. 7 i 8. Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację budynku lub grozi uszkodzeniem jego elementów lub zamontowanych urządzeń, w szczególności pęknięcie rur kanalizacyjnych, wodociągowych, wybitcie studzienek odpływowych, uszkodzenia instalacji przeciwpożarowych lub alarmowych.
11. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są przez Wykonawcę nieodpłatnie.
12. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb obiektu odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb obiektu zapewni element zastępczy na czas naprawy.

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

13. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi lub gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

14. W razie nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

15. W przypadku trzeciego zgłoszenia wady lub usterki jakiegokolwiek elementu robót lub części składowej obiektu poprzedzonego jego dwukrotną naprawą Wykonawca wymieni go na nowy.

§ 13

Warunki odbioru robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy oraz zakończy je w terminie 5 dni roboczych od ich rozpoczęcia. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do dziennika budowy. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.

2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

3. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w §1 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wyrazić zgodę na pozostawienie zaplecza lub innych urządzeń tymczasowych pomocnych przy odbiorach robót bądź usuwania usterek przez Wykonawcę, lecz nie dłużej niż do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) dziennik budowy,
- b) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

- c) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,
- d) oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu w obiekcie na każdej stronie dokumentu, tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń
- e) projekt powykonawczy (podpisany przez Kierownika budowy na każdej stronie lub rysunku dokumentacji powykonawczej. W przypadku zmian na rysunkach dokumentacji zaakceptowanych i podpisanych również przez Projektanta/autora projektu i Nadzór inwestorski) – w 3 egz.,
- f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.,
- g) uprzednio zweryfikowane i zaakceptowane przez Zamawiającego dokumenty wskazane w załączniku nr 7 i nr 9 do umowy, potwierdzone pieczętą i podpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- h) oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi urządzeń, systemów, instalacji– w 3 egz.,
- i) scenariusz rozwoju wydarzeń podczas pożaru wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego – w 3 egz.,
- j) instrukcję ruchu i eksploatacji zamontowanych urządzeń i instalacji– w 3 egz.,
- k) instrukcję eksploatacji obiektu wraz z obsługą i eksploatacją wszystkich urządzeń zebranych w czytelnym opracowaniu – 3 egz. ,
- l) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- m) protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego – 3 egz..
- n) gwarancję należytego wykonania umowy na okres rękojmi, o której mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy, o ile nie została ustanowiona już w pieniądzu.

Dokumenty wskazane w niniejszym ustępie przekazane zostaną w czytelnie opisanych i ponumerowanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie), ze szczegółowymi spisami treści każdego segregatora.

Wykonawca prześle Zamawiającemu, równocześnie z dokumentacją w wersji papierowej kopie w zapisie cyfrowym (w formacie ogólnodostępnym: .jpg, .pdf, lub .tif). Spisy treści całej dokumentacji oraz dokumenty, o których mowa w lit. g, i, j, k niniejszego ustępu przekazane zostaną Zamawiającemu również w wersji cyfrowej – edytowalnej (rysunki w plikach .dwg, opisy w plikach .doc, tabele, zestawienia w plikach .xls itd.).

Nazwy plików wskazywać będą jednoznacznie ich zawartość i pogrupowane będą w oddzielne foldery. Każdy folder będzie podzielony na branże. Pliki i foldery będą opisane czytelnie i jednoznacznie. Rozmiar pojedynczego pliku nie będzie przekraczał 5 MB. Nazwy plików i folderów nie będą zawierały polskich znaków, a ich długość nie przekroczy 30 znaków.

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie zgłoszenia o gotowości do odbioru będzie nieskuteczne. Wykonawca po wykonaniu poprawek i uzupełnieniu dokumentacji ponownie złoży pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający może wedle własnego uznania przyjąć, iż stwierdzone w zgłoszeniu braki lub niezakończone elementy robót budowlanych nie uniemożliwiają przystąpienia do czynności odbiorowych. W takiej sytuacji Zamawiający określi

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

Wykonawcy termin do zakończenia elementów robót i/lub uzupełnienia braków zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu złożenie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego uznaje się za nieskuteczne.

7. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 12 niniejszego paragrafu.

8. Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie nieprzekraczającym 21 dni roboczych od dnia złożenia kompletnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.

9. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zapis ust. 6 zd. 2 i 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może – wedle wyboru Zamawiającego:

1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek lub,
2) dokonać odbioru warunkowego wykonanych robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek. W razie braku usunięcia wskazanych w protokole odbioru warunkowego wad i usterek w określonym terminie odbiór ten uznaje się za niedokonany,

b) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

1) jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

12. W przypadkach określonych w ust. 9 oraz ust. 11 lit. a ppkt 1 niniejszego paragrafu w zakresie odbioru końcowego, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego. Ust. 4, 5, 6, 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w ust. 11 lit. a ppkt 2 niniejszego paragrafu za datę zakończenia robót uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

13. W przeciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku kalendarzowego biegu okresu gwarancji Wykonawca zaprosi Zamawiającego do przeglądu gwarancyjnego obiektu. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki obiektu. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w §12 ust. 6 i nast. niniejszej umowy. W razie braku zaproszenia Zamawiającego przez Wykonawcę do przeglądu gwarancyjnego obiektu lub zaproszenia po terminie określonym w zd. 1 niniejszego ustępu termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu i biegnie na nowo od dnia przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.

14. Z czynności odbioru końcowego, rocznego, pogwarancyjnego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji oraz odbioru usterek wymienionych w protokole odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

15. Zamawiający zostanie wprowadzony w posiadanie obiektu w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 3 komplety ponumerowanych kluczy do pomieszczeń i obiektu na specjalnie przygotowanej do tego tablicy z odpowiednim ich spisem. Wraz z wprowadzeniem w posiadanie nastąpi przekazanie byłego terenu budowy Zamawiającemu. Z czynności tej sporządzony zostanie protokół. Z chwilą wprowadzenia w posiadanie na Zamawiającego przechodzą ryzyka związane z przypadkową utratą lub uszkodzeniem zarówno całości obiektu, jak i jego poszczególnych części składowych. Z chwilą wprowadzenia w posiadanie wygasa obowiązek Wykonawcy zapewnienia ochrony terenu budowy.

§ 14

Wymiany eksploatacyjne i serwis

1. Przez okres obowiązywania gwarancji lub rękojmi udzielonych zgodnie z niniejszą umową Wykonawca, w stosunku do całości przedmiotu umowy w zakresie prac, robót i dostaw objętych zgodnie z niniejszą umową przedmiotowym zakresem rękojmi i gwarancji zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w 6 ust.1 niniejszej umowy, do dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych, oraz dokonywania wszelkich czynności konserwacyjnych i serwisowych koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu i infrastruktury opisanych w niniejszym paragrafie. Jeśli jest to konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, Wykonawca zobowiązany jest również do zawarcia odpowiednich umów na czynności konserwacyjne i serwisowe z podmiotami zewnętrznymi. Powyższe nie obejmuje wymian źródeł światła (światłówek, żarówek itp.).

2. Powyższe czynności winny być dokonywane w terminach wynikających z zaleceń producenta i/lub zasad prawidłowej eksploatacji urządzeń.

3. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i prowadzenia książek serwisowych dla urządzeń i wyposażenia w okresie rękojmi i gwarancji. Książki serwisowe będą przechowywane u Zamawiającego i udostępniane Wykonawcy na każde jego żądanie.

4. Przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji terenu wokół obiektu, w szczególności do pielęgnacji nasadzeń wykonanych zgodnie z decyzjami Miejskiego Konserwatora Zabytków i/lub Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, w tym nasadzeń nowych.

5. Wykonawca winien pisemnie zgłaszać Zamawiającemu, na co najmniej trzy dni robocze przed przybyciem ekipy serwisowej, taki przyjazd oraz wskazać pomieszczenia, które winny być udostępnione. Wykonawca winien dokonywać prac serwisowych w taki sposób i w takich godzinach, by nie zakłócało to normalnego korzystania z obiektu przez Zamawiającego.

§ 15

Kary umowne

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie w przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminach, o których mowa w §8 ust. 21 dla każdego terminu osobno – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, liczonego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. przekroczenie terminu określonego w §4 ust. 2 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, liczonego za każdy dzień opóźnienia wg pierwszego zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy zgodnie z §7 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia niezawinionego przez Wykonawcę,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - a) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 6 i § 13 Umowy.
 - 1.2 Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie ustanowił zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub Harmonogramem rzeczowo-finansowym, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - d) jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z zapisami określonymi w §8 ust. 21 niniejszej umowy,
 - e) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego.

O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,

f) w razie stwierdzenia po dokonanych odbiorze końcowym robót wad, o których mowa w §13 ust. 11 lit. b) ppkt. 2 niniejszej umowy,

g) gdy Wykonawca opóźnia się 1 miesiąc w stosunku do terminów pośrednich wskazanych w pierwszym Harmonogramie rzeczowo – finansowym Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania,

h) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy,

i) gdy Wykonawca w celu realizacji umowy zatrudnia podwykonawców lub dalszych podwykonawców niezgłoszonych lub dopuszcza do wykonywania przez takich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót pomimo odmowy wyrażenia zgody na zawarcie z nimi umowy wyrażonej przez Zamawiającego – Zamawiający może od umowy odstąpić po jednokrotnym wyznaczeniu terminu, nie krótszego niż 7 dni, do usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić dokonanie takiego usunięcia.

2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,

c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w § 13 niniejszej umowy. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Zamawiający w razie braku dostarczenia dokumentacji powykonawczej może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,

d) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia,

e) Wykonawca utrzyma zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego aż do wyłonienia nowego wykonawcy, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy od daty odstąpienia od umowy. Koszty zabezpieczenia terenu budowy ponoszone będą zgodnie z lit. b) zd. 2 niniejszego ustępu.

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

§ 17

Zmiana umowy

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - a) zmiana osób, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w niniejszej umowie,
 - b) zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - c) powstania konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian w obowiązującej legislacji,
 - d) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie oraz zmiana danych teleadresowych lub zmiana nazwy Stron niniejszej umowy,
 - e) zmiana terminu realizacji robót budowlanych i/lub przedmiotu umowy w przypadku:
 - wystąpienia istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów projektowych,
 - wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń wymagających przebudowy a uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 14 dni, co Wykonawca wykaże,
 - wystąpienie deszczy nawalnych przez pięć kolejnych dni roboczych rozumianych jako opady deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4, potwierdzonych zaświadczeniem/stanowiskiem stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, co Wykonawca wykaże,
 - występowanie przez pięć kolejnych dni roboczych temperatur poniżej – 15 (minus piętnaście) stopni Celsjusza liczonych jako średnia dobową z trzech wartości pomiarów dokonywanych o 7.00, 13.00 i 18.00, poświadczonych wpisami do dziennika budowy i potwierdzonych przez właściwego inspektora nadzoru, co Wykonawca wykaże,
 - odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 60 dni, co Wykonawca wykaże,
 - zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, (co obejmuje również niktę prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeks cywilny.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

wysyłać na poniższy adres:

Izba Architektów RP - Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów
50-123 Wrocław, ul. Oławska 21

natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysyłać na poniższy adres:

.....
.....
.....

3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.

4. Osoby wskazane zgodnie z § 7 ust. 2 i § 8 ust. 4 uprawnione są do prowadzenia w imieniu stron bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, nie zawierającej jednakże oświadczeń woli, chyba że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej stronie niniejszej umowy pełnomocnictw. Osoby te są jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej i przyjmowania korespondencji, w tym protokołów oraz faktur, wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.

5. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej strony.

6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowach zawieranych z podwykonawcami właściwości miejscowej sądu jak w zd. 1 niniejszego ustępu oraz nałożenia na nich obowiązku ustalania takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych..

7. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego z lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.

8. W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia pierwszeństwo mają zapisy Specyfikacji. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.

9. Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: