

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

**Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej**

**ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony na:

roboty budowlane pn.: „**Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu**”

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Załącznik nr 4 – Wykaz robót

Załącznik nr 5 – Projekt budowlany

Zatwierdził:

Wrocław, marzec 2013 r.

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiającym jest: **Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej**,  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa, NIP: 5252228219, REGON: 017466395,  
adres do korespondencji: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów, 50-123 Wrocław, ul. Oławska 21,  
II piętro.

2. Procedura wyboru nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „**Wytocznymi programowymi Instytucji Zarządzającej RPO WD w zakresie ogólnych zasad udzielania zamówień i wyboru wykonawców w transakcjach nie objętych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w projektach realizowanych w ramach Priorytetów 1-9 RPO (z wyłączeniem działania 1.3)**”

Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 1 357 700,00 PLN.

3. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów we Wrocławiu w dniu 21.03.2013r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia udostępniona jest na ww. stronach internetowych od dnia zamieszczenia ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.

4. Godziny urzędowania biura DOIA: od poniedziałku do piątku od godz. 12:00 do 15:00.

5. Jako podstawowy dokument do sporządzenia oferty należy traktować niniejszą SIWZ wraz ze wszystkimi dokumentami zamieszczonymi na stronie internetowej IA RP i DSOIA, w tym ewentualnymi informacjami dla Oferentów.

6. Do czynności podejmowanych przez Oferenta i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku szkoleniowego Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wróblewskiego 18 we Wrocławiu.

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O. zasilaną z węzła cieplnego;
- wentylację mechaniczną pomieszczeń użytkowych;
- teletechniczne: teleinformatyczną, okablowania strukturalnego, telekomunikacyjną,

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

sygnalizacji pożaru (SSP);

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi:

- a) wykonanie wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych, wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów, prób i sprawdzeń, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- b) sporządzenie projektów wykonawczych, w zakresie niezbędnym Wykonawcy do realizacji budynku, a Zamawiającemu do stwierdzenia prawidłowości jego wykonania, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem wymaganych opinii,
- c) sporządzenie projektów przyłączy zewnętrznych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i wymaganych opinii, zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego Technicznymi Warunkami Przyłączenia i uzgodnieniami,
- d) wykonanie przyłączy do budynku i sieci zewnętrznych,
- e) wykonanie zagospodarowania terenu, elementów małej architektury oraz zieleni (wraz z niezbędną pielęgnacją zieleni istniejącej),
- f) zaprojektowanie, uzgodnienie i wykonanie niezbędnych przyłączy placu budowy dla potrzeb realizacji robót,
- g) zorganizowanie i utrzymywanie zaplecza biurowo-socjalnego,
- h) całodobowa ochrona placu budowy,
- i) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej,
- j) szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń,
- k) ubezpieczenie budowy od wszelkich ryzyk w zakresie przewidzianym w SIWZ,
- l) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren lokalizacji inwestycji znajduje się w południowej części obszaru historycznej wystawy budowlanej WUWA („Wohnung Und Werkraum” Ausstellung) z 1929 roku, zorganizowanej przez Śląski oddział organizacji Werkbund. W chwili obecnej teren inwestycji jest niezabudowany. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez ciąg pieszo - jezdny od strony południowej, od ulicy Wróblewskiego. Teren nieruchomości jest nieutwardzony, płaski - średnia rzędna terenu wynosi 116,76 m n.p.m. Działka uzbrojona (unieczynnione przyłącza do zniszczonego obiektu – do likwidacji – nowe przyłącza wg odrębnego opracowania). Na działce nr 69/2, poza obszarem opracowania znajduje się budynek lokalnej kotłowni przeznaczony do rozbiórki w ramach inwestycji rewitalizacji obszarów publicznych osiedla staraniem Gminy Wrocław, na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej – **rozbiórka nie jest objęta niniejszym postępowaniem.**

## **3. Projektowane zagospodarowanie**

W ramach docelowego zagospodarowania terenu przewiduje się budowę budynku szkoleniowego DSOIA wraz z zagospodarowaniem terenu w obszarze opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu pokazano na załączonym rysunku nr 1 (symbol 1044\_PB\_SP\_01). Zagospodarowanie obejmuje:

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

- dostęp do działki z obszarów ogólnodostępnych,
- strefę wejściową,
- strefy ruchu pieszego,
- zieleń niską i wysoką,
- zagospodarowanie elementami małej architektury,

Budynek zlokalizowano w odległościach powyżej 4,00 m od granic otaczających działek budowlanych.

Teren planowanej inwestycji obejmuje części działek nr 69/2 i 69/3 AM 4, o. Dąbie. Obie działki, należące do Gminy Miejskiej Wrocław, zostały przekazane w formie darowizny przez Prezydenta Wrocławia Zarządzeniem NR 2287/11 z dnia 29 sierpnia 2011 r.

Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/121/07 z dnia 15.03.2007 r.).

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się budowę budynku szkoleniowego na potrzeby DSOIA, w formie odtworzenia zniszczonego budynku przedszkola autorstwa arch. arch. Paula Heima i Alberta Kemptera, zagospodarowanie otoczenia budynku i dojścia.

#### *4. Funkcjonalne rozwiązania zagospodarowania terenu.*

Budynek szkoleniowy DSOIA zostanie zlokalizowany zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/121/07 z dnia 15.03.2012 r.) Lokalizacja obiektu respektuje ustalone w planie linie zabudowy i współczynniki zabudowy.

Część kubaturowa projektu zajmuje powierzchnię 20,9% działki nr 69/3, pozostałą część pokrywa projektowana zieleń (35%) oraz powierzchnie przepuszczalne/biologicznie czynne (42,3%) oraz powierzchnie utwardzone (1,4%).

Część kubaturowa projektu zajmuje powierzchnię 0,03% działki nr 69/2, pozostałą część pokrywa projektowana zieleń (46,8%) oraz powierzchnie przepuszczalne/biologicznie czynne (52,8%).

Forma budynku wiernie odpowiada oryginalnym założeniom projektu przedszkola na wystawę WUWA.

Inwestycja zakłada wspólne wykorzystanie wiaty śmietnikowej, zlokalizowanej dla dwóch budynków mieszkalnych na działce nr 70/3 AM-4 o Dąbie, należącej do Gminy Wrocław. Inwestor ureguluje formalnie kwestię wykorzystania wiaty śmietnikowej z właścicielem nieruchomości przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Na obszarze opracowania zaprojektowane zostały tereny zielone oraz obszary biologicznie czynne (żwirowe nawierzchnie parkowe) w ilości dyktowanej przez obowiązujący MPZP (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/121/07 z dnia 15.03.2012 r.).

Obsługę pieszą zaprojektowano od strony północnej - tam znajduje się główne wejście do budynku. Dodatkowo wejścia na teren zaplanowano od strony wschodniej (od strony parkingu dla samochodów osobowych) oraz od strony południowej (od strony lokalizacji wiaty śmietnikowej). Obsługa kołowa odbywa się poprzez istniejący sięgacz od ul. Tramwajowej do parkingu terenowego zlokalizowanego dla 40 samochodów, zlokalizowanego na działce nr 68/2 AM-4, o. Dąbie, należącej

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

do Gminy Wrocław. W ramach opracowania projektu rewitalizacji przestrzeni publicznych osiedla w zakresie odrębnego opracowania zaprojektowane zostały miejsca parkingowe dedykowane dla potrzeb budynku DSOIA w ilości 4 miejsc parkingowych.

#### *5. Wejścia i wyjścia z budynku .*

Główne wejście do budynku od strony północnej ukształtowano w formie podcienia oraz przystosowano do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (ukształtowanie terenu przed wejściem – wycieraczki wbudowane w warstwy posadzkowe). Wejście od strony tarasu zlokalizowano pod zadaszeniem.

Projektowane wejścia są szczegółowo oznaczone i opisane na rysunku zagospodarowania terenu (symbol 1044\_PB\_SP\_01).

#### *6. Projektowana zieleni.*

Na terenie działki nr 69/3 planuje się wykonanie obszarów zieleni niskiej (trawniki) wzdłuż żywopłotu i w miejscu pierwotnej lokalizacji oczka wodnego w południowej części obszaru. W obszarze opracowania znajdują się dwa duże drzewa. W zakresie zieleni wysokiej przewiduje się jedynie bieżące zabiegi pielęgnacyjne.

#### *7. Obsługa komunikacyjna.*

Teren przeznaczony pod inwestycję jest obecnie niezagospodarowany i nie posiada bezpośredniego dojazdu. Docelowo przewiduje się dojazd na potrzeby użytkowników budynku do parkingu dla samochodów osobowych zlokalizowanego na działce nr 68/2, poprzez istniejący dojazd, od strony ulicy Tramwajowej.

#### *8. Wpis do rejestru zabytków.*

Zespół urbanistyczny – osiedle mieszkaniowe położone pomiędzy ulicami M. Kopernika, E. Dembowskiego, Tramwajową, Z. Wróblewskiego i Zielonego Dębu. Wystawa „Wohnung und Werkraum” (mieszkanie i miejsce pracy) – otwarta 06.1929, przygotowana przez śląski oddział Werkbundu – wpis do rejestru zabytków dnia 28.03.2007 pod nr A/1003.

#### *9. Informacja dotycząca odstępstw od projektu.*

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę, które nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Projekt dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, z zachowaniem parametrów określonych w

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

projekcie oraz zgodnych z normami bezpieczeństwa ppoż. i BHP:

- zmiana materiału na nawierzchniach zewnętrznych przy zachowaniu parametrów technicznych i bilansu poszczególnych typów nawierzchni,
- zmiana układu i gatunków zieleni niskiej i wysokiej,
- zmiana lokalizacji i ilości elementów małej architektury (ławki, śmietniki),
- zmiana lokalizacji opraw oświetleniowych osadzonych w nawierzchniach  $\pm 100\text{cm}$ ,

Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji dot. odstępiania.

#### *10. Dokumentacja projektowa.*

1. Projekt budowlany wielobranżowy, opracowany przez „Maćków Pracownia Projektowa” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Podwale 61/1, zwaną dalej MPP.
2. Projekty wykonawcze, opracowane przez Wykonawcę w niezbędnym dla niego zakresie i uzgodnione z Zamawiającym oraz MPP.
3. Projekty przyłączy i sieci zewnętrznych, opracowane przez Wykonawcę w niezbędnym zakresie wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień (w tym uzgodnień z MPP).

*Dopuszcza się bieżące opracowywanie dokumentacji wykonawczej w terminach zgodnych z założeniami realizacji robót przedstawionymi w uzgodnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.*

**Dokumentacja projektowa znajduje się w siedzibie DSOIA, 50-123 Wrocław, ul. Oławska 21, II piętro, tel./fax (0 71) 344 33 69.**

**Oferenci mogą otrzymać dokumentację w wersji elektronicznej na płycie CD, pod ww. adresem.**

#### III. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE / OFERTA WARIANTOWA / ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy

- termin zakończenia: całość robót objętych niniejszym zamówieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie należy wykonać do dnia 31.12.2013r., przy czym finansowe rozliczenie inwestycji nastąpi do dnia 31.03.2014r.

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA, A TAKŻE WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone poniżej, dotyczące :

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. zrealizowania w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działania Wykonawcy/Oferenta jest krótszy – w tym okresie, minimum 3 realizacji, polegających na budowie, odbudowie lub przebudowie co najmniej 3 budynków użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – PKOB – Dz.U.2002.18.170 - sekcja 1, dział 12, przy czym przynajmniej jeden z obiektów był wpisany do rejestru zabytków i przynajmniej jeden był wykonany w technologii drewnianej szkieletowej;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności osoba przewidziana na stanowisko kierownika budowy winna posiadać minimum pięcioletnie doświadczenie na tym stanowisku oraz minimum dwuletnie doświadczenie przy realizacji robót w obiektach zabytkowych;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej – Wykonawca/Oferent winien wykazać posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) na kwotę min. 1 500 000,00 PLN oraz posiadanie środków lub zdolności kredytowej w kwocie min. 1 500 000,00 PLN,

Na dowód spełniania wymagań niniejszej SIWZ Wykonawcy muszą złożyć n/w dokumenty i oświadczenia:

- 1) Oświadczenie, że Oferent nie zalega ze składkami ZUS oraz nie posiada zaległości w podatkach,
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru,
- 3) Wykaz zrealizowanych zadań, odpowiadających wymaganiom określonym w p.1 b), wraz z poświadczeniem należytego ich wykonania,
- 4) Wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej kierownik budowy, odpowiadający wymaganiom określonym w p. 1c),
- 5) Kopię posiadanej polisy ubezpieczeniowej, odpowiadającej wymaganiom określonym w p. 1d),
- 6) Kopię zaświadczenia lub informacji banku, w którym Wykonawca/Oferent posiada konto, wystawionych nie wcześniej niż 2.01.2013r.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą: „spełnia-nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów.

Niespełnienie chociaż jednego z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i uznaniem jego oferty za odrzuconą.

3. Dokumenty, o których mowa w pkt V.1.2-6 niniejszego rozdziału są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Pozostałe dokumenty należy złożyć w formie oryginału (m.in.: formularz ofertowy, oświadczenia o niezaleganiu w podatkach i składkach ZUS).

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## VI. OFERTA WSPÓLNA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia. W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilka podmiotów, każdy z nich zobowiązany jest przedstawić dokumenty wymienione w pkt V.1.1-2, wystawione na niego, natomiast dokumenty wymienione w pkt V.1.3-6, podmioty składają wspólnie, tj.: warunki w nich określone są spełnione, gdy podmioty składające ofertę spełniają je łącznie.

2. Oferta wspólna musi zostać przygotowana i złożona w następujący sposób:

- 1) partnerzy ustanawiają i wskazują Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy;
- 2) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Partnerów;
- 3) partnerzy Konsorcjum muszą udokumentować, że razem spełniają wymagania określone w rozdziale V.
- 4) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 5) partnerzy do oferty zobowiązani są dołączyć projekt umowy konsorcjum, która określa ich wzajemne zobowiązania i podział prac przy realizacji przedmiotu zamówienia.

## VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane będą za pośrednictwem faksu (71/344 33 69 ) i/lub poczty elektronicznej (dolnoslaska@izbaarchitektow.pl) zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.

2. Zamawiający lub Wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, na żądanie każdej ze stron, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Pytania odnośnie zapisów SIWZ, sposobu złożenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przesłać:

- na numer faksu (71/344 33 69);
- i/lub drogą elektroniczną – dolnoslaska@izbaarchitektow.pl



Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

4. Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Jerzy Pawul, Tel. 693 889 998.

5. Adres do korespondencji listownej:

Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów, 50-123 Wrocław, ul. Oławska 21, z dopiskiem: **przetarg nieograniczony**.

#### VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, na cały okres związania ofertą, w wysokości 10 000,00 PLN.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

3. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego. Dokument wadium powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej:

98 1020 5226 0000 6202 0418 2796

z podaniem tytułu: „wadium - przetarg”

5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

6. Pozostałe niepieniężne formy wadium, winny być załączone do oferty w oryginale.

7. Zamawiający zwróci wadium wniesione w formie pieniężnej wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie.

9. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli

1) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Powyższe okoliczności, o których mowa w pkt 8 i 9, muszą być jednoznacznie określone w treści gwarancji wnoszonej w formie innej niż w pieniądzu.

#### IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

#### X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania podstawowe:

1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;

2) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;

3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych, w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby;

4) pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione;

5) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;

6) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelного podpisu;

7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty .

2. Forma oferty:

1) oferta sporządzona zostanie czytelnie w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności;

2) formularz ofertowy (Załącznik Nr 1) napisany będzie na komputerze lub w inny sposób trwały

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

oraz podpisany przez osobę(y) uprawnioną(e) na podstawie odrębnych przepisów do składania oświadczeń woli - reprezentowania firmy na zewnątrz, wraz z pieczętą(ami) imienną(y)mi);

3) zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane oraz aby wszystkie dokumenty załączone do oferty były parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Powyższe zalecenie ma charakter porządkowy;

4) wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę;

5) dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ aktualne dokumenty – oryginały lub czytelne kopie, poświadczone za zgodność z oryginałami przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz – podpisującą (e) Ofertę - wraz z podpisem i pieczętą(ami) imienną(y)mi podpisującego(ych).

3. Zawartość oferty:

1) Oferta musi się składać z:

- a) dokumentów i oświadczeń wymienionych w V rozdziale SIWZ;
- b) formularza ofertowego Wykonawcy – Załącznik Nr 1;
- c) dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub opisanie oferty, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie.

Zaleca się, aby formularz ofertowy wraz z załącznikami (wszystkie wymagane niniejszą SIWZ dokumenty) był zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie.

4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

1) Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

2) Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia odpowiedniego punktu druku formularza ofertowego. Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem: „tajemnica przedsiębiorstwa” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji należy zamieścić stosowne odsyłacze.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Wykonawcy i napisem:

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

**Przetarg nieograniczony pn.:**

**wykonanie robót w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.**

**„*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA DP we Wrocławiu*”**

**Nie otwierać przed 27.03.2013r. przed godz. 15:00.**

2. Ofertę, sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ, należy złożyć do dnia 27.03.2013 r. do godziny 14:30 w siedzibie Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, 50-123 Wrocław, ul. Oławska 21, II piętro.
3. Celem dokonania zmian bądź poprawek Wykonawca może wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć ją po modyfikacji ponownie, pod warunkiem zachowania wyznaczonego w SIWZ terminu składania ofert.
4. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.
5. W przypadku oferty złożonej po wyznaczonym terminie, Zamawiający zwraca ją nieotwieraną.
6. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
7. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.03.2013r., o godz. 15.00 w siedzibie DOIA przy ul. Oławskiej 21 we Wrocławiu.
8. W części jawnej, przy udziale osób zainteresowanych, nastąpi:
  - zbadanie nienaruszalności ofert;
  - otwarcie ofert w kolejności ich złożenia;
  - ogłoszenie nazwy i adresu firmy, której oferta jest otwierana oraz ceny ofertowej.
9. W dalszej niejawnej części Zamawiający zbada ważność ofert, spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców oraz dokona ich oceny w oparciu o przyjęte kryterium.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Podana w ofercie cena ofertowa brutto będzie ceną ryczałtową i będzie uwzględniała wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmowała wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. W przypadku nie uwzględnienia w ofercie kosztów wynikających z dokumentacji projektowej oraz innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uzna, że zostało to wycenione w innych pozycjach, w związku z czym w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu w/w kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z właściwym podatkiem VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

### XIII. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Po stwierdzeniu ważności ofert oraz spełnieniu wymagań niniejszej SIWZ, Komisja Przetargowa Zamawiającego dokona oceny merytorycznej ofert w oparciu o kryteria, o których mowa poniżej. Kryteria oceny i ich waga.

1.1. Oferowana cena ogółem brutto za całość przedmiotu zamówienia - 80 %

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny:

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru:  $(C_{\min} : C_n) \times 80$   
gdzie:

$C_{\min}$  - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych

$C_n$  - cena ogółem brutto ocenianej oferty

1.2. Doświadczenie w realizacji budynków o drewnianej konstrukcji szkieletowej – 20 %

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium doświadczenia:

Za każdy zrealizowany obiekt –  $P_d = 25$  pkt, przy czym maksymalna liczba punktów  $P_d$  nie może być większa niż 100 (powyżej 4 obiektów nie będzie brane pod uwagę)

Wartość punktowa doświadczenia wyliczana będzie według wzoru:  $(\Sigma P_d : 100) \times 20$   
gdzie:

$P_d$  – liczba punktów przyznana za udokumentowaną realizację, równa 25 za każdą (do 4)

$\Sigma P_d$  – łączna liczba punktów przyznana za liczbę realizacji (nie więcej niż 100 pkt.),.

1.3. Ocena łączna oferty.

***Łączną oceną oferty będzie suma punktów uzyskana wg sposobów określonych w podpunktach 1.1 i 1.2.***

2. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

3. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów, obliczoną zgodnie z p. XII.1.3.

### XIV. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

zasady i kryteria określone w SIWZ.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców.  
Wykonawcę, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, zostanie zawiadomiony odrębnym pismem o miejscu i terminie podpisania umowy, zgodnej ze wzorem umowy, załączonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Załącznik nr 2 do SIWZ).
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 3, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (biuro IA RP w Warszawie oraz DSOIA we Wrocławiu).
5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie możliwie najkrótszym.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - 6.1. podpisaną umowę regulującą współpracę Partnerów przy realizacji przedmiotowego zamówienia, w przypadku, gdy za ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez Partnerów ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia;
  - 6.2. aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą, która wymaga zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (jeśli nie zostało załączone do oferty) lub odpis z KRS, wystawiony nie wcześniej niż 2.01.2013r, jeżeli podmiot działa na podstawie wpisu o KRS;
  - 6.3. kserokopie posiadanych uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie osób wskazanych w wykazie osób, wraz z potwierdzeniem członkostwa tych osób we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2001 r., nr 5 poz. 42 ze zm.) (jeśli nie zostały załączone do oferty) oraz dokumenty potwierdzające doświadczenie osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy, w zakresie obiektów zabytkowych.

#### XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 10 % ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach w:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie oryginalnego dokumentu. Dokument zabezpieczenia

Projekt pt.: „*Rekonstrukcja budynku dawnego przedszkola na terenie WUWA wraz z terenem przylegającym oraz stworzenie punktu informacyjnego dla zespołu WUWA wraz z centrum szkoleniowo-informacyjnym DSOIA RP we Wrocławiu*”

powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

#### XVI. WZÓR UMOWY

1. Jako odrębny Załącznik nr 2 do SIWZ, Zamawiający zamieścił projekt umowy, która określa warunki umowne realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy oraz określa warunki tych zmian na zasadach o których mowa w § 17 wzoru umowy.