



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 26 sierpnia 2011 r.

L.dz. 295/KRIA/2011/w

**Pani**  
**Małgorzata Olszewska**  
**Dyrektor Departamentu Telekomunikacji**  
**Ministerstwo Infrastruktury**  
**ul. Chałubińskiego 4/6**  
**00-928 Warszawa**

Krajowa Rada Izby Architektów RP, na podstawie art. 8 pkt 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr. 5 poz. 42 ze zm.), w ramach konsultacji społecznych projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 sierpnia 2011r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dalej: rozporządzenie), pragnie przedstawić swoje stanowisko w sprawie wymienionego projektu.

Zasadnicze zastrzeżenia Krajowej Rady Izby Architektów RP budzi proponowana treść art. 26 ust 1 rozporządzenia. W przepisie tym poszerzony został katalog wymaganych przyłączy uzbrojenia działki przeznaczonej pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi lub bezpośrednio takiego budynku o przyłączy do sieci telekomunikacyjnej.

Dotychczasowy katalog przyłączy obejmujący podłączenie wymienionych budynków do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i ciepłowniczych określał minimalne wymagania dla prawidłowej eksploatacji, bezpieczeństwa użytkowania obiektów i niezbędnego zaopatrzenia ich użytkowników. W oparciu o te kryteria określone są plany rozwoju zabudowy, zawarte w miejscowych planach oraz studiach uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego. Stanowią także podstawę dla określania, w ramach decyzji administracyjnej, warunków zabudowy dla określonych inwestycji. Jako dokumenty o charakterze planistycznym określają zasady realizacji przez inwestorów przysługującego im prawa do zabudowy nieruchomości. Wprowadzenie dodatkowego, powszechnego wymogu podłączenia planowanej zabudowy do sieci telekomunikacyjnej znacznie te prawa ograniczą, zwiększą i tak już nadmierną biurokrację, skomplikują proces przygotowania dokumentacji, zaś z usługi o charakterze fakultatywnym, z zastrzeżeniem dotychczasowego rozwiązania par. 56 „Warunków technicznych...”, uczyni dodatkowe kryterium rozstrzygające o planach rozwoju przestrzennego. **Sytuacja taka, zdaniem Krajowej Rady Izby Architektów RP, jest nie do zaakceptowania.**

Należy tutaj zauważyć, że dotychczasowy rozwój sieci telekomunikacyjnej podyktowany był w wielu przypadkach ekonomicznymi przesłankami jej dysponentów, zaś znaczne obszary gmin pozostawały poza możliwością włączenia się do usług telekomunikacyjnych na odpowiednim poziomie. Na mocy przepisów proponowanych w ramach przesłanego projektu właściciele sieci znacznie umocnią swoją ekonomiczną pozycję, zaś spełnienie ich warunków stanie się kryterium rozstrzygającym o losie części planowanych inwestycji.

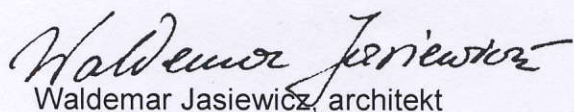
Należy jednocześnie wskazać, iż zgodnie z obowiązującym § 26 ust. 2 i 3 rozporządzenia, przewidziane zostały rozwiązania zamiennie dla warunków określonych w ust 1, w przypadkach, gdy działka nie posiada dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, lub ciepłowniczej. W takich przypadkach inwestor jest zobowiązany do zapewnienia indywidualnego źródła wody, gromadzenia ścieków lub wskazania źródeł ciepła. Po wprowadzeniu proponowanej zmiany rozporządzenia przyłączem, bezwzględnie niezbędnym do zabudowy działki będzie, obok elektroenergetycznego, przyłączy do sieci telekomunikacyjnej. Takie rozwiązanie wydaje się być sprzeczne z intencją normodawcy i spowoduje zbędne utrudnienia w procesie inwestycyjnym.

Odnosząc się do treści rozdziału 8a - Instalacja teletechniczna i telekomunikacyjna, Krajowa Rada Izby Architektów RP wskazuje, iż efektem wprowadzenia tych przepisów będzie, tak zarówno nadmierne skomplikowanie zasad instalacji sieci telekomunikacyjnej jak również nieuzasadnione ograniczenie możliwość realizacji tych usług poprzez inne, niż światłowodowe technologie.

W pierwszej kolejności należy podkreślić, iż szczegółowość proponowanych przepisów znacząco wykracza poza zakres regulacji rozporządzenia. Zaproponowane rozwiązania techniczne powinny być przedmiotem regulacji wynikających z norm, nie zaś przepisów rozporządzenia. Zatem zasadnym wydaje się odesłanie w treści rozporządzenia bezpośrednio do stosownej normy technicznej.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż proponowany przepis pomija możliwość instalacji sieci telekomunikacyjnej, za pomocą innych rozwiązań technicznych. W szczególności wskazać należy na technologie bezprzewodowe (radiowe) albo technologie wykorzystujące istniejące okablowanie elektryczne.

W świetle powyższego Krajowa Rada Izby Architektów RP wnosi o pozostawienie treści § 26 rozporządzenia w dotychczasowym brzmieniu oraz zmianę projektowanej treści rozdziału 8a z uwzględnieniem powyższych uwag.



Waldemar Jasiewicz, architekt

Sekretarz Krajowej Rady IARP