

Uchwała nr O – 17 – II - 2010
Krajowej Rady Izby Architektów
z dnia 10 czerwca 2010 roku
w sprawie

**przedstawienia przez KRIA Ministrowi Infrastruktury
projektu nowelizacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury**

z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

na podstawie art. 33 pkt 13) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm).

Krajowa Rada Izby Architektów uchwala, co następuje:

§ 1

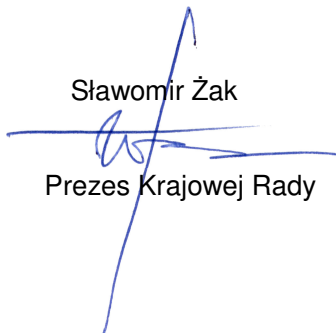
Krajowa Rada Izby Architektów postanawia przedstawić Ministrowi Infrastruktury projekt nowelizacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w proponowanej formie – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydium Krajowej Rady.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sławomir Żak

Prezes Krajowej Rady

Waldemar Jasiewicz

Sekretarz Krajowej Rady

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾

z dnia _____ 2010 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r.

Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 oraz z 2008 r. Nr 201, poz. 1239 i Nr 228, poz. 1513) wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Projekt budowlany sporządza się w 4 identycznych (jednobrzmiących) egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarza do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego, 1 egzemplarza dla organu wydającego pozwolenie na budowę i 2 egzemplarzy dla inwestora.";

2) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

"5. Zawarte w projekcie budowlanym opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7, do poszczególnych egzemplarzy projektu budowlanego dołącza się w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez projektantów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4.";

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem _____ 2010 r.

1) Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276, Nr 161, poz. 1279.

Uzasadnienie

Celem nowelizacji jest odformalizowanie procedury zatwierdzania projektu budowlanego oraz zmniejszenie jej kosztów.

Precyzuje się, zgodnie z dotychczasową interpretacją prezentowaną przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, że wszystkie cztery egzemplarze projektu budowlanego, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stanowią identyczne (jednobrzmiące) opracowania projektowe, oznaczone kolejnymi numerami od 1 do 4.

Rygorystyczne traktowanie powyższego wymogu prowadzi do żądania od inwestora dołączania do każdego z czterech egzemplarzy projektu budowlanego oryginału zawartych w projekcie budowlanym opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, albo odpisu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza. Obowiązek przedkładania dokumentów składanych z oryginałem wraz z dodatkowymi urzędowymi lub notarialnymi odpisami oznacza dla inwestorów dodatkowe, niepotrzebne starania i obciążenia finansowe.

Oryginały opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, są w posiadaniu projektanta opracowującego projekt budowlany; potem do oddania obiektu budowlanego do użytkowania są one w dyspozycji inwestora, a do zakończenia okresu istnienia obiektu są przechowywane przez właściciela lub zarządcę obiektu. W każdej zatem chwili możliwe jest skontrolowanie czy poświadczenie kopii kopii za zgodność z oryginałem odpowiada rzeczywistości, jeśli by w tym zakresie powstały jakieś wątpliwości.

Powyższa regulacja nie stwarza nadmiernego ryzyka nadużyć. Należy mieć bowiem na uwadze to, iż urząd ma pełną możliwość sprawdzenia przed zatwierdzeniem projektu rzetelności poświadczenia kopii. Nadto uzyskując status osób upoważnionych do poświadczania zgodności kopii z oryginałem, projektanci będą podlegać odpowiedzialności karnej za poświadczenie nieprawdy z art. 271 kk. Ponadto w stosunku do projektantów należących do samorządów zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa będzie wchodzić w grę odpowiedzialność dyscyplinarna, gdzie sankcją może być nawet - poprzez skreślenie z listy członków izby - pozbawienie możliwości wykonywania zawodu.