

Projekt z dnia 13 września 2010r. przyjęty na posiedzeniu KRM w dniu 13 września 2010r. - pogrubioną kursywą zaznaczono uwzględnione uwagi KRM.

Kolor niebieski – zmiany i uzupełnienia przewidziane w projekcie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Kolor czerwony – przepisy uchylone na podstawie projektu w/w ustawy.

Kolor zielony – artykuły w projekcie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wg projektu z dnia 13 września 2010r.

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(tekst ujednoczony)

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1

1. Ustawa określa:

1) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,

2) zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy

- przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Art. 2

Ilekcioć w ustawie jest mowa o:

- 1) **"ładzie przestrzennym"** - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
 - 2) **"zrównoważonym rozwoju"** - należy przez to rozumieć rozwój, o którym mowa w art. 3 pkt 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 z późn. zm); **(Art.1)**
 - 3) **"środowisku"** - należy przez to rozumieć środowisko, o którym mowa w art. 3 pkt 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
 - 4) **"interesie publicznym"** - należy przez to rozumieć uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
 - 5) **"inwestycji celu publicznego"** - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) , a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 i Nr 106, poz.675);
 - 6) **"obszarze przestrzeni publicznej"** - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 7) **"obszarze problemowym"** - należy przez to rozumieć obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 8) **(przepis uchylony)"obszarze wsparcia"** - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie z dnia 12 maja 2000 r. o zasadach wspierania rozwoju regionalnego (Dz. U. Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041 i Nr 109, poz. 1158, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 100, poz. 1085, Nr 111, poz. 1197 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 230, poz. 1921); **(Art.1)**
 - 9) **"obszarze metropolitalnym"** - należy przez to rozumieć obszar wielkiego miasta lub wzajemnie zależnych miast oraz powiązanego z nim lub z nimi funkcjonalnie, bezpośredniego otoczenia, oparty na zasadniczym podziale terytorialnym państwa na gminy i powiaty, stanowiący kompleks osiedleńczy zamieszkały przez ponad 500 tys. osób; **(Art.1)**
 - 10) **"dobrach kultury współczesnej"** - należy przez to rozumieć niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna;
 - 11) **"terenie zamkniętym"** - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.¹⁾); **(Art.1)**
-

- 12) **"działce budowlanej"** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 13) **„uzbrojeniu terenu”** – należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, służące celom, o których mowa w art.143 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 14) **„dostęp do drogi publicznej”** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej spełniającej wymogi drogi wewnętrznej; **(Art.1)**
- 15) **(przepis uchylony) „standardach”** – należy przez to rozumieć zbiory i zakresy wymagań dotyczących opracowań i dokumentów planistycznych oraz zasady stosowania w nich parametrów dotyczących zagospodarowania przestrzennego; **(Art.1)**
- 16) **"wskaźnikach zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć wskaźniki służące do ustalenia, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zasad zagospodarowania i użytkowania terenów; **(Art.1)**
- 17) **"walorach ekonomicznych przestrzeni"** - należy przez to rozumieć te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych;
- 18) **"wartości nieruchomości"** - należy przez to rozumieć wartość rynkową nieruchomości;
- 19) **"powierzchni sprzedaży"** - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 20) **„standardach rozwoju urbanistycznego”** – należy przez to rozumieć ustanawiane w aktach planistycznych standardy określające istniejący i planowany do osiągnięcia poziom rozwoju, charakteryzujące jakość życia mieszkańców w sferze społecznej, gospodarczej i środowiskowej, stanowiące o stopniu realizacji polityki przestrzennej gminy albo województwa; **(Art.1)**
- 21) **"obszarze urbanizacji”** – należy przez to rozumieć obszar, na którym przewiduje się lokalizację zabudowy albo uzupełnienie zabudowy, wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego granice są wyznaczone przy uwzględnieniu struktury własności, w ramach określonych w ocenie aktualności studium, potrzeb rozwoju gminy w odniesieniu do poszczególnych rodzajów użytkowania terenu; zapewniający możliwość zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy, a w tym w szczególności lokalnego uzbrojenia terenu, określonych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz, **w przypadku spełnienia wymogów określonych w art. 43 ust.1** ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn. zm.), **stanowiący podstawę do wyznaczania granic aglomeracji; (Art.1)**
- 22) **"obszarze rozwoju zabudowy”** – należy przez to rozumieć obszar, znajdujący się w obszarze urbanizacji, wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na którym przewiduje się lokalizację zabudowy, wymagającej wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz drogowej i innych sieci, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; **(Art.1)**

- 23) "**obszarze zabudowanym**" – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w obszarze urbanizacji, wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyposażony w niezbędną infrastrukturę, na którym przewiduje się uzupełnienie istniejącej zabudowy w sposób, niewymagający wykonania nowych sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, drogowej oraz innych sieci, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z możliwością zastosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, w zakresie określonym w art.42 ust.4 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne; (Art.1)
- 24) "**obszarze przestrzeni chronionej**" – należy przez to rozumieć obszar planowany do ochrony przed zabudową niezwiązaną z celami ochrony i udostępnianiem terenów chronionych, wyznaczony odpowiednio w planie zagospodarowania przestrzennego kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym w szczególności w całości lub w części obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późn. zm.) wraz z otulinami i korytarzami ekologicznymi, strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, określone na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, obszary objęte ochroną objęte na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) oraz tereny zieleni, zadrzewień, lasów i upraw polowych; (Art.1)
- 25) "**obszarze funkcjonalnym**" – należy przez to rozumieć zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi, jednolitymi celami rozwoju, wyznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego województwa; (Art.1)
- 26) "**kwartale zabudowy**" – należy przez to rozumieć teren położony w **obszarze zabudowanym**, ograniczony liniami rozgraniczającymi istniejących dróg publicznych bezpośrednio przylegających do tego terenu lub granicami wyznaczonych terenów parków, zieleni i niezabudowanych działek rolnych bądź leśnych; granice kwartału zabudowy może stanowić również granica **obszaru zabudowanego**; (Art.1)
- 27) "**terenie publicznie dostępnym**" - należy przez to rozumieć teren powszechnie dostępny dla osób lub ruchu pieszego bądź kołowego; (Art.1)
- 28) "**małym budynku**" – należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego nie przeznaczony na cele mieszkaniowe, o kubaturze nieprzekraczającej 1000 m³; (Art.1)
- 29) "**małym budynku mieszkalnym**" – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, którego powierzchnia całkowita nie przekracza 350 m²; (Art.1)
- 30) "**podaniu do publicznej wiadomości**" – należy przez to rozumieć podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.); (Art.1)
- 31) "**gospodarstwie rolnym**" – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu art.55 Kodeksu cywilnego; (Art.1)
- 32) "**zabudowie zagrodowej**" – należy przez to rozumieć budynki i urządzenia, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.); (Art.1)

- 33) **"wizualizacji urbanistycznej"** – należy przez to rozumieć trójwymiarową prezentację zamierzenia inwestycyjnego w odniesieniu do projektowanych budynków oraz naziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu, obejmującą obszar działki budowlanej będącej przedmiotem zamierzenia, przedstawienie projektowanych obiektów oraz zagospodarowania działki, wraz z istniejącą zabudową, urządzeniem zieleni na działkach przyległych przedstawionych w widoku z góry; w wizualizacji w szczególności przedstawia się gabaryty obiektów oraz linie zabudowy w odniesieniu do dróg, obszarów przestrzeni publicznych oraz innych terenów publicznie dostępnych; **(Art.1)**
- 34) **"inwestorze"** - należy przez to rozumieć podmiot, na rzecz którego została wydana albo przeniesiona decyzja w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zatwierdzająca ten plan, albo podmiot realizujący inwestycję; **(Art.1)**
- 35) **„umowie infrastrukturalnej”** – należy przez to rozumieć umowę, zawartą między inwestorem a gminą lub jednostką organizacyjną właściwą do zapewnienia uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, określającą warunki, terminy i zasady realizacji, finansowania oraz eksploatacji tego uzbrojenia, w tym indywidualnego odbioru ścieków; **(Art.1)**
- 36) **"umowie urbanistycznej"** – należy przez to rozumieć umowę zawartą między inwestorem a gminą, określającą sposób spełnienia warunków odnoszących się do działki budowlanej poza jej obszarem, polegający na wybudowaniu i eksploatacji obiektów budowlanych lub urządzeń uzbrojenia terenu lub infrastruktury społecznej; **(Art.1)**
- 37) **"mediatorze"** – należy przez to rozumieć osobę, której zadaniem jest ograniczanie zakresu sporów i dochodzenie do rozwiązań równoważących interesy zainteresowanych stron w trakcie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisów urbanistycznych lub urbanistycznego planu realizacyjnego, w tym projektu umowy urbanistycznej; **(Art.1)**
- 38) **"powierzchni całkowitej"** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku; **(Art.1)**
- 39) **"przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko"** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w art.60 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; **(Art.1)**
- 40) **„karcie informacyjnej przedsięwzięcia”** – należy przez to rozumieć kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art.3 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; **(Art.1)**
- 41) **„prognozie oddziaływania na środowisko”** – należy przez to rozumieć prognozę oddziaływania na środowisko, o której mowa w art.51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; **(Art.1)**
- 42) **„strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko”** – należy przez to rozumieć strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, o której mowa w art.3 ust.1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; **(Art.1)**
- 43) **„podsumowaniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”** – należy przez to rozumieć pisemne podsumowanie wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; **(Art.1)**
- 44) **„zmianie zagospodarowania terenu, sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części”** – należy przez to rozumieć zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania użytku gruntowego lub zmianę dotychczasowej podstawowej funkcji użytkowej terenu, obiektu budowlanego lub jego części, przy czym przez podstawowe funkcje należy rozumieć funkcje: mieszkaniową, jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, **mieszkaniowo-usługową**, usługową, sportu i rekreacji, rolniczą, rolniczą zagrodową i rolniczą produkcyjną, **przemysłowo-składową**, w tym magazynową, lasów i zieleni, komunikacyjną i związaną z uzbrojeniem terenu; **(Art.1)**

- 45) „**zgodzie na realizację inwestycji**” – należy przez to rozumieć nabycie prawa do przystąpienia do realizacji robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, z późn.zm.); **(Art.1)**
- 46) „**innych strategiach rozwoju**” – należy przez to rozumieć strategie, o których mowa w art.9 pkt 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2009r. Nr 84, poz.712 i Nr 157, poz.1241); **(Art.1)**
- 47) „**aktach planistycznych**” – należy przez to rozumieć, przyjęty w trybie niniejszej ustawy, dokument: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, miejscowe przepisy urbanistyczne, plan zagospodarowania przestrzennego województwa, plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, plan zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, plan zagospodarowania przestrzennego kraju; **(Art.1)**
- 48) „**terminalu**” – należy przez to rozumieć terminal, o którym mowa w art.1 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. Nr 84, poz.700 oraz z 2010r. Nr 57, poz.358); **(Art.1)**
- 49) „**obszarze morskim**” – należy przez to rozumieć obszar morski, o którym mowa w art.2 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz.1502, z późn. zm.); **(Art.1)**
- 50) „**akwenie**” – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru morskiego posiadającą ściśle określone granice, wyznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego lub w planie zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej; **(Art.1)**
- 51) „**powierzchni biologicznie czynnej**” – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu rodzimego oraz wodę powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację; **(Art.1)**
- 52) „**zieleni osiedlowej**” – należy przez to rozumieć urządzony teren wchodzący **w skład działki budowlanej** przeznaczoną pod zabudowę wielorodzinną, obejmujący teren pokryty stale pielęgnowaną roślinnością oraz place do zabaw dzieci i młodzieży, a także miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych; **(Art.1)**
- 53) „**zbyciu nieruchomości**” – **należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste;** **Art.1)**
- 54) „**infrastrukturze społecznej**” – **należy przez to rozumieć pomieszczenia dla prowadzenia usług społecznych i kulturalnych w szczególności w zakresie prawa, bezpieczeństwa, oświaty i nauki, kultury, opieki społecznej i służby zdrowia.** **(Art.1)**

Art. 3

1. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych przepisów urbanistycznych, z wyjątkiem obszarów morskich i terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy, z zastrzeżeniem ust.1a. **(Art.1)**
- 1a. Zadania własne gminy, o których mowa w ust. 1, mogą być wykonywane na terenie zamkniętym lub jego części po uprzednim uzgodnieniu z właściwym wojewodą. **(Art.1)**
- 1b. W celu określenia terenów zamkniętych, w stosunku do których gmina będzie wykonywać zadania własne, o których mowa w ust.1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza, w uzgodnieniu z właściwym wojewodą, wykaz tych terenów. W wykazie określa się numery działek ewidencyjnych, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków. **(Art.1)**

1c. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1b, następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie do organu, o którym mowa w art. 4 ust.2a ustawy dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Uzgodnienia dokonuje się w trybie art.106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego. **(Art.1)**

1d. Przed wydaniem uzgodnienia wojewoda:

- 1) uzgadnia zamiar wykonywania zadań własnych gminy, o których mowa w ust.1, z Ministrem Obrony Narodowej albo Szefem Agencji Wywiadu – w przypadku terenów zamkniętych ustalanych przez Ministra Obrony Narodowej albo Szefa Agencji Wywiadu;
 - 2) uzyskuje w sprawie zamiaru wykonywania zadań własnych gminy, o których mowa w ust.1, opinię właściwego ministra lub kierownika urzędu centralnego – w przypadku pozostałych terenów zamkniętych. **(Art.1)**
2. Prowadzenie, w granicach swojej właściwości rzeczowej, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do obszaru powiatu i zagadnień jego rozwoju, należy do zadań samorządu powiatu.
 3. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, w tym uchwalanie planu zagospodarowania przestrzennego województwa, należy do zadań samorządu województwa.
 4. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej państwa, wyrażonej w długookresowej strategii rozwoju kraju, średniookresowej strategii rozwoju kraju i innych strategiach rozwoju oraz w planie zagospodarowania przestrzennego kraju, należy do Rady Ministrów. **(Art.1)**
 5. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na obszarach morskich należy do zadań ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej. **(Art.,1)**

Art. 4 (Art.1)

1. Ustalenie przeznaczenia terenu, lokalizacja zabudowy i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, w tym wynikających z potrzeb kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, może nastąpić w miejscowych przepisach urbanistycznych. W przypadku terenów znajdujących się w obszarze urbanizacji, nieobjętych **miejscowym** planem **zagospodarowania przestrzennego**, w miejscowych przepisach urbanistycznych można również ustalać ich przeznaczenie.
3. W odniesieniu do obszarów morskich przeznaczenie terenu, lokalizację zabudowy i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa się w planach zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, planach zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.
4. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego.

Art. 4a (Art.1)

1. Lokalizacji zabudowy, **na podstawie decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego**, dokonuje się wyłącznie na obszarze urbanizacji wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z zastrzeżeniem ust.2.

2. **Na podstawie decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego**, poza obszarem urbanizacji dopuszcza się wyłącznie lokalizację:
- 1) zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia położonych w tej gminie gruntów rolnych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności tego samego właściciela, związanych z planowaną zabudową zagrodową, przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie;
 - 2) obiektów sportowych i turystycznych takich jak wyciągi i schroniska, a także parterowych obiektów o powierzchni zabudowy do 25 m² służących obsłudze terenów i obiektów sportowych i turystycznych, przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekraczać dwóch w odniesieniu do konkretnego obiektu sportowego i turystycznego lub terenu;
 - 3) inwestycji celu publicznego, o których mowa w art.6 pkt 1 – 5, 6, 7 i 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Na obszarze przestrzeni chronionej, wyznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego kraju, w planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, lokalizuje się jedynie zabudowę związaną z celami ochrony i udostępnianiem terenów chronionych, a w przypadku terenów zamkniętych również zabudowę związaną z celami obronności państwa i ochrony granicy państwowej.
4. W odniesieniu do zniszczonej zabudowy zagrodowej oraz obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych poza obszarem urbanizacji dopuszcza się ich odtworzenie w tym samym miejscu, z zastosowaniem wyrobów, o których mowa w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, innych niż użyte w stanie pierwotnym, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
5. W odniesieniu do terenów zamkniętych, innych niż tereny, o których mowa w art.3 ust.1b, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

Art. 5 (Art.1)

Opracowywanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, planów zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych przepisów urbanistycznych jest projektowaniem zagospodarowania przestrzennego, odpowiednio w skali regionalnej i lokalnej, w rozumieniu art.2 ust.3 oraz art.6 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz.42, z późn. zm.).

Art. 6.

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych przepisów urbanistycznych kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. **(Art.1)**
2. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do:
 - 1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo miejscowych przepisach urbanistycznych, albo krajowych przepisach urbanistycznych albo decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. **(Art.1)**
 - 2) ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Art. 7 (Art.1)

1. Każdy ma prawo do złożenia uwag i wniosków dotyczących projektów aktów planistycznych, a także złożenia uwag i wniosków dotyczących zakresu i szczegółowości informacji wymaganych w prognozach oddziaływania na środowisko tych dokumentów oraz złożenia uwag i wniosków dotyczących treści tych prognoz.
2. W przypadku wniosku dotyczącego uwzględnienia przedsięwzięcia, należącego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poprzez wskazanie rozmieszczenia i dopuszczonych dla danego wariantu podstawowych parametrów dla przedsięwzięć danego rodzaju, odpowiednio w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, w planie zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej lub w planie zagospodarowania przestrzennego kraju, do wniosku dołącza się kartę informacyjną przedsięwzięcia.
3. W przypadku wniosku dotyczącego uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego kraju co najmniej dwóch, realizowanych przez ten sam podmiot, powiązanych ze sobą i planowanych do zlokalizowania na obszarze przekraczającym obszar jednego województwa inwestycji, o których mowa w art.47c ust.1 pkt 2 lit. a i b, należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do wniosku dołącza się kartę informacyjną obejmującą zbiorczo przedsięwzięcia objęte wnioskiem.
4. W odniesieniu do wniosków, o których mowa w ust.2 i 3, wójt, burmistrz, prezydent miasta, marszałek województwa, dyrektor urzędu morskiego albo minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej dla każdego wniosku sporządza uzasadnienie sposobu jego rozpatrzenia.
5. Rozstrzygnięcia wójta, burmistrza, prezydenta miasta, marszałka województwa, dyrektora urzędu morskiego albo ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej o nieuwzględnieniu uwag i wniosków, o których mowa w ust.1 – 3, nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
6. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, sposób publicznego udostępniania informacji przestrzennych zawartych w aktach planistycznych sporządzanych na podstawie niniejszej ustawy, w celu zapewnienia szerokiego dostępu społeczeństwa do informacji związanych ze zmianami w środowisku.

Art. 8.

1. Organem doradczym ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego jest Główna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna.

1a. Do zadań Głównej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej należy w szczególności:

- 1) *opiniowanie projektów aktów prawnych, dokumentów planistycznych szczebla krajowego, standardów, przedsięwzięć organizacyjnych, naukowych i edukacyjnych z zakresu gospodarki przestrzennej, polityki architektonicznej oraz polityki państwa wobec miast, na wniosek ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej,*
- 2) *występowanie z inicjatywami dotyczącymi propozycji usprawnienia instrumentalizacji polityki przestrzennej państwa. (Art.1)*

2. **Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje i odwołuje przewodniczącego i członków komisji, o której mowa w ust.1, oraz ustala, w drodze rozporządzenia, regulamin określający organizację i tryb działania komisji, liczbę jej członków i zasady wynagradzania członków komisji, mając na uwadze zakres realizowanych przez komisję zadań, efektywność funkcjonowania komisji oraz jej reprezentatywność, przyjmując, że wynagrodzenie członka komisji za udział w posiedzeniu nie może przekroczyć 30% kwoty bazowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe, ustalonej corocznie w ustawie budżetowej. (Art.1)**
3. **Marszałek województwa, wójt, burmistrz albo prezydent miasta powołuje, z zastrzeżeniem ust.4 i 5, odpowiednio wojewódzką albo gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, jako organ doradczy, uczestniczący w procesie sporządzania aktów planistycznych oraz ustala, w drodze zarządzenia, regulamin określający organizację i tryb działania komisji, liczbę jej członków i zasady wynagradzania. (Art.1)**
4. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta może powierzyć gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej powołanej w innej gminie pełnienie funkcji organu doradczego, na mocy porozumienia zawartego z odpowiednim wójtem, burmistrzem lub prezydentem miasta.
5. Przy starostach powiatów mogą być powoływane powiatowe komisje urbanistyczno-architektoniczne jako organy doradcze starostów powiatów oraz, na podstawie stosownych porozumień, wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast wchodzących w skład tych powiatów, które nie powołały gminnych komisji lub nie powierzyły funkcji pełnienia organu doradczego komisji powołanej w innej gminie, w trybie określonym w ust. 4.
6. W skład komisji, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 i 5, wchodzi co najmniej 4 osoby posiadające wykształcenie wyższe i przygotowanie zawodowe pozwalające na ocenę zjawisk związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, **w tym nie mniej niż 3 osoby rekomendowane przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, stanowiące co najmniej połowę składu komisji. W skład komisji wchodzi również nie mniej niż 1 przedstawiciel organizacji pozarządowych, w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz.873, z późn. zm.), której statutowym celem jest ochrona ładu przestrzennego, jeśli organizacja taka jest zarejestrowana na terenie objętym właściwością komisji, o której mowa w ust.3. (Art.1)**
7. W pracach komisji, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 i 5, nie mogą brać udziału osoby pozostające z organem, przy którym działa ta komisja, w stosunku prawnym lub faktycznym budzącym uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób. (Art.1)

Rozdział 2

Planowanie przestrzenne w gminie

Art. 9

1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając ustalenia długookresowej strategii rozwoju kraju, średniookresowej strategii rozwoju kraju, innych strategii rozwoju, planu zagospodarowania przestrzennego kraju lub programów zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1, ustalenia strategii rozwoju województwa i wiążące ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje taką strategią. (Art.1)
3. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i miejscowych przepisów urbanistycznych. **(Art.1)**
5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.
6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, sporządzając studium, przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko i bierze pod uwagę jej ustalenia. **(Art.1)**
7. Przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu studium, w tym zwłaszcza sporządzając prognozę oddziaływania na środowisko, wójt, burmistrz albo prezydent miasta uwzględnia odpowiednie ustalenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dotyczących dokumentów wyznaczających ramy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym w szczególności ustalenia zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dotyczących długookresowej strategii rozwoju kraju, średniookresowej strategii rozwoju kraju, innych strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego kraju, a także strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju powiatu i gminy. **(Art.1)**

Art. 10.

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:
 - 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
 - 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
 - 3) stanu środowiska, określonego w opracowaniu ekofizjograficznym, o którym mowa w art.72 ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, w tym rozmieszczenia obszarów przestrzeni chronionej ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa i w planie zagospodarowania przestrzennego kraju, stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu naturalnego i kulturowego; **(Art.1)**
 - 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
 - 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym lokalnego rynku pracy **oraz możliwości uzupełnienia zabudowy w obszarze zabudowanym, uwzględniającej jego wyposażenie w infrastrukturę techniczną;** **(Art.1)**
 - 8) stanu prawnego gruntów;
 - 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
 - 11) występowania udokumentowanych bądź potwierdzonych wstępными badaniami i informacjami zamieszczonymi na mapach geologicznych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych; **(Art.1)**
 - 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
 - 14) wskazań i ustaleń w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym; **(Art.1)**

15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, w tym obszary urbanizacji, a w ich granicach **obszary zabudowane i rozwoju zabudowy**, oraz zasady ich zagospodarowania, obszary przestrzeni chronionej, a także kierunki zmian w przeznaczeniu terenów; **(Art.1)**
- 2) kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów położonych w obszarach urbanizacji oraz tereny wyłączone spod zabudowy; **(Art.1)**
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu naturalnego i kulturowego, uzdrowisk oraz sposoby realizacji uzbrojenia terenu na tych obszarach lub uzbrojenia mogącego oddziaływać na te obszary; **(Art.1)**
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; **(Art.1)**
- 5) kierunki i zasady rozwoju systemów komunikacji i uzbrojenia terenu, w tym rozmieszczenie dróg publicznych wraz z określeniem ich kategorii i klas oraz osi drogi, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.) i ścieżek rowerowych; **(Art.1)**
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1, lub ostatecznej decyzji o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego lub przedsięwzięcia Euro 2012, **decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej**; **(Art.1)**
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, a także obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, obszary przestrzeni publicznej **oraz obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²**; **(Art.1)**
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 11a) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników śródlądowych, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne; **(Art.1)**
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) **granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych, z zaznaczeniem terenów zamkniętych, o których mowa w art.3 ust.1b**; **(Art.1)**

- 16) otoczenie lotniska, w tym strefy oddziaływania lotniska oraz zasady ograniczeń zabudowy, o których mowa w art.87 ust.6 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. - Prawo lotnicze (Dz.U. z 2006r. Nr 100, poz.696 z późn. zm.); **(Art.1)**
 - 17) obszary, na których rozmieszczone będą przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgłoszone w trybie art.7 ust.2 i 3, oraz środowiskowe uwarunkowania realizacji tych przedsięwzięć; **(Art.1)**
 - 18) obszary rozmieszczenia inwestycji, obiektów i instalacji, o których mowa w art.50 ust.5 pkt 1 – 5; **(Art.1)**
 - 19) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie; **(Art.1)**
 - 20) bilans określający powierzchnie poszczególnych obszarów, ze wskazaniem, które z nich wymagają ochrony, uzbrojenia terenu, a także przewidywane do osiągnięcia standardy rozwoju urbanistycznego oraz zestawienie i przewidywane koszty i terminy realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. **(Art.1)**
3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, w tym:
- 1) wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych oraz oznaczania obiektów i ich cech w opracowaniach tworzonych przy wykorzystaniu systemów informacji przestrzennej, **w tym w formie baz danych**, stosowanych oznaczeń i nazewnictwa,
 - 2) sposób sporządzania bilansu określającego powierzchnie poszczególnych obszarów i określania kosztów realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w odniesieniu do obszarów wyznaczonych w studium,
 - 3) rodzaje standardów **rozwoju urbanistycznego** charakteryzujących istniejące i planowane warunki oraz jakość życia mieszkańców,
 - 4) rodzajów wskaźników zagospodarowania oraz sposobów ich określania uwzględniając wymogi określone w art.1 ust.2,
 - 5) sposób dokumentowania prac planistycznych
- mając na uwadze standaryzację zapisów aktów planistycznych oraz ich spójność z systemem informacji przestrzennej, a także racjonalizację i zwiększenie efektywności prowadzenia polityki rozwoju przestrzennego. **(Art.1)**

Art. 11 (Art.1)

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, bez zbędnej zwłoki, kolejno:
 - 1) podaje do publicznej wiadomości informację o:
 - a) podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium,
 - b) możliwości składania wniosków, o których mowa w art.7 ust.1 i 2, dotyczących studium, **wraz z deklaracją uczestniczenia w postępowaniu mediacyjnym w przypadku nieuwzględnienia uwag i wniosków oraz możliwości wskazania osoby mediatora, spełniającego wymogi określone w art.37c**, określając formę, miejsce i termin składania tych uwag i wniosków nie krótszy niż 30 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości;
 - 2) zawiadamia na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium;

- 3) rozpatruje uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 1 lit. b, rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie studium i sporządza rejestr uwag i wniosków złożonych do studium, w którym umieszcza uwagi i wnioski, w tym wnioski, o których mowa w art.7 ust.2, wraz ze złożonymi z nimi kartami informacyjnymi przedsięwzięcia, a także ogólne uzasadnienie dotyczące sposobu uwzględnienia uwag i wniosków do studium oraz indywidualne uzasadnienia, o których mowa w art.7 ust.4;
- 4) wykląda rejestr, o którym mowa w pkt 3, do publicznego wglądu w siedzibie organu i zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej do dnia zakończenia wyłożenia projektu studium, o którym mowa w pkt 7, oraz podaje o tym informacje do publicznej wiadomości;
- 5) występuje do regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu studium oraz potrzeby przeprowadzenia ponownej analizy wariantów rozmieszczenia przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie przewidzianym w art.7 ust.2 i 3, uwzględnionych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) sporządza projekt studium w ujęciu wariantowym, uwzględniając między innymi alternatywne lokalizacje przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, wraz z uzasadnieniem ich rozmieszczenia i sporządza prognozę oddziaływania na środowisko dla tego projektu **oraz uzyskuje opinię właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej**;
- 7) podaje do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu oraz o możliwości składania w tym terminie uwag i wniosków do projektu i prognozy oddziaływania na środowisko, **wraz z deklaracją uczestniczenia w postępowaniu mediacyjnym w przypadku nieuwzględnienia uwag i wniosków oraz możliwości wskazania osoby mediatora, spełniającego wymogi określone w art.37c**, oraz wykląda ten projekt wraz z prognozą w siedzibie organu, a także zamieszcza go wraz z prognozą w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres co najmniej sześciu tygodni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości oraz organizuje w trzecim tygodniu wyłożenia dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami;
- 8) po podaniu do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w pkt 7, występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do:
 - a) gmin sąsiednich,
 - b) organu właściwego do spraw ochrony gruntów rolnych i leśnych – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie zasad zagospodarowania obszarów objętych ochroną konserwatorską,
 - d) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie dostosowania ustaleń projektu studium do wymagań wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - e) dyrektora właściwego urzędu morskiego – w zakresie zasad zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, a także zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
 - f) starosty – w zakresie zasad zagospodarowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
 - g) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie zgodności z warunkami korzystania z wód regionu wodnego oraz, o ile zostały sporządzone, warunkami korzystania z wód zlewni, a także w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,

- h) *regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie zasad zagospodarowania obszarów, na których występują formy ochrony przyrody, wraz z ich otulinami i korytarzami ekologicznymi, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody; w odniesieniu do parku narodowego i jego otuliny opinia jest wydawana w porozumieniu z dyrektorem parku narodowego,*
 - i) właściwego organu nadzoru górniczego – w zakresie zasad zagospodarowania terenów górniczych,
 - j) właściwego organu administracji geologicznej – w zakresie zasad zagospodarowania obszarów występowania udokumentowanych bądź potwierdzonych wstępными badaniami i informacjami zamieszczonymi na mapach geologicznych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - k) ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zasad zagospodarowania stref ochrony uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - l) ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego – w zakresie obszarów położonych w granicach Pomników Zagłady i ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz.412, z późn. zm.),
 - m) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej - w zakresie rozmieszczenia telekomunikacyjnego uzbrojenia terenu,
 - n) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie zasad zagospodarowania otoczenia lotnisk,
 - o) właściwego zarządcy drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
 - p) właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie dostosowania ustaleń projektu studium do wymagań wynikających z potrzeb bezpieczeństwa pożarowego obiektów,
 - q) państwowego powiatowego inspektora sanitarnego – w zakresie uwzględnienia w projekcie studium wymagań higienicznych i zdrowotnych, wynikających z ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko,
 - r) właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:
 - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - zmian, o których mowa w art.250 ust.5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 200r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz
 - nowych inwestycji takich jak: drogi, linie kolejowe, linie tramwajowe, lotniska, porty oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy lokalizacja lub inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,
 - s) Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki – w zakresie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej w przypadku umieszczenia w projekcie studium obiektu jądrowego lub składowiska odpadów promieniotwórczych;
- 9) po podaniu do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w pkt 7, uzgadnia projekt studium z:
- a) wojewodą – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego kraju, programami zadań rządowych, o których mowa w art. 48 ust. 1, ostatecznymi decyzjami o lokalizacji drogi krajowej lub wojewódzkiej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsiewzięcia Euro 2012, **decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej** oraz w zakresie zasad zagospodarowania terenów zamkniętych, o których mowa w art. 3 ust. 1b,

- b) **marszałkiem** województwa – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczącymi rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim oraz obszarów przestrzeni chronionej o znaczeniu wojewódzkim i zasad zagospodarowania tych obszarów,
 - c) **starostą** – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczącymi rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym oraz ostatecznymi decyzjami o lokalizacji drogi powiatowej,
 - d) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w zakresie zasad zagospodarowania obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 3 i 17, w tym w zakresie uwzględnienia w projekcie ustaleń opracowania ekofizjograficznego oraz ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej studium, w odniesieniu do parku narodowego i jego otuliny uzgodnienie jest dokonywane w porozumieniu z dyrektorem parku narodowego; regionalny dyrektor ochrony środowiska, dokonując uzgodnienia, bierze pod uwagę analizę wariantów rozmieszczenia przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, przeprowadzoną na etapie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego kraju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - e) właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie zasad zagospodarowania stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 10) rozpatruje złożone uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 7, oraz opinie, o których mowa w pkt 8, wprowadza zmiany do projektu studium wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględnionych opinii i dokonanych uzgodnień, o których mowa w pkt 9, uwzględnienia uwag i wniosków i dokonuje wyboru preferowanych wariantów, w tym wskazuje wybrane rozmieszczenia przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, wraz z uzasadnieniem ich rozmieszczenia oraz, **w odniesieniu do nieuwzględnionych uwag i wniosków, na podstawie deklaracji zainteresowanego, ustala osobę mediatora, na zasadach określonych w art.37b ust.1, i przeprowadza postępowanie mediacyjne;**
 - 11) uzyskuje od właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie studium, przedstawiając jej projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i dokumentacją prac planistycznych;
 - 12) uzyskuje zgodę na zmianę projektowanego przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, **o ile zgoda na zmianę przeznaczenia zgodnego z ustaleniami projektu studium nie została uzyskana na potrzeby innych aktów planistycznych;**
 - 13) ponawia w niezbędnym zakresie uzgodnienia oraz sporządza rejestr nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w pkt 7, wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia;
 - 14) przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z rejestrem nieuwzględnionych uwag i wniosków wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia, a także protokołem z przeprowadzenia postępowania mediacyjnego, o których mowa w art. 37d ust.2;
 - 15) podaje do publicznej wiadomości informację o uchwaleniu studium i możliwości zapoznania się z nim oraz z rejestrem nieuwzględnionych uwag i wniosków wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w pkt 13, a także z wnioskami z dyskusji publicznej oraz podsumowaniem wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dokumenty te zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wykląda do publicznego wglądu w siedzibie organu, na okres nie krótszy niż 21 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości.
2. Przepisów ust. 1, dotyczących alternatywnego rozmieszczenia inwestycji, nie stosuje się do przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie przewidzianym w art.7 ust.2 i 3, i uwzględnionych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, jeżeli stosownie do uzgodnienia, o którym mowa w ust.1 pkt 5, nie jest wymagana ponowna analiza wariantów ich rozmieszczenia.
3. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta zawiadamia mediatora, o którym mowa w art.37b ust.1, od dnia jego wyznaczenia, o czynnościach, o których mowa w ust.1 pkt 11 – 13.

Art. 11a (Art.1)

1. Jeżeli po wyłożeniu projektu studium albo jego zmiany do publicznego wglądu dokonane zostaną zmiany w projekcie w wyniku uwzględnienia uwag, wniosków lub rozstrzygnięć rady gminy, o których mowa w art. 12 ust. 1, czynności, o których mowa w art. 11 ust. 1, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.
2. Przedmiotem ponowionych czynności jest wyłącznie część projektu objęta zmianą.

Art. 12

1. Studium uchwała rada gminy, po uprzednim rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w art.11 ust.1 pkt 13. Tekst i rysunek studium w postaci elektronicznej wraz z wydrukiem, prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca studium oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i wniosków stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium. **(Art.1)**
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę o uchwaleniu studium wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1, oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.
3. *Jeżeli rada gminy nie uchwaliła studium, nie przystąpiła do jego zmiany albo, uchwalając studium, albo jego zmianę, nie określiła w nim obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa i w programach zadań wojewódzkich, o których mowa w art.38 ust.2, zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w umowie, o których mowa w art.48 ust.1, wojewoda wzywa radę gminy do uchwalenia, w wyznaczonym terminie, studium albo jego zmiany w zakresie rozmieszczenia tych inwestycji oraz do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w programach zadań wojewódzkich, o których mowa w art.38 ust.2 lub programach zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1.***(Art.1)**
- 3a. *Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust.3, wojewoda wydaje zarządzenie zastępcze w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany i sporządza ten plan lub jego zmianę dla obszaru, którego dotyczy zaniechanie gminy, w zakresie koniecznym dla możliwości realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w programach zadań wojewódzkich, o których mowa w art.38 ust.2 lub w programach zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1 oraz przyjmuje ten plan w drodze zarządzenia zastępczego. Przyjęty w tym trybie plan wywołuje skutki prawne takie jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez radę gminy.* **(Art.1)**
- 3b. W trakcie sporządzania planu miejscowego wojewoda wykonuje zastępczo czynności przewidziane dla wójta, burmistrza albo prezydenta miasta przy sporządzaniu planu. Czynności przewidziane dla rady gminy wojewoda wykonuje w drodze zarządzenia zastępczego. Zarządzenia zastępcze wojewody podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dotyczących zaskarżania uchwał rady gminy. Do czynności tych nie stosuje się przepisów art.17 ust.1 pkt 8 lit. b i pkt 9 lit. a, art.20 ust.1 i ust.4. **(Art.1)**
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, koszty sporządzenia planu ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

Art. 13

1. Koszty sporządzenia studium obciążają budżet gminy.

2. Koszty sporządzenia lub zmiany studium wynikające z rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obciążają odpowiednio budżet państwa, budżet województwa albo budżet powiatu.
3. Koszty sporządzania lub zmiany studium, wynikające z obowiązku uwzględnienia w nim wiążących ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa **lub programów zadań wojewódzkich, o których mowa w art.38 ust.2** obciążają budżet województwa. **(Art.1)**
4. Koszty sporządzenia lub zmiany studium, wynikające z zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego przez inwestora, obciążają inwestora, chyba że umowa infrastrukturalna lub urbanistyczna stanowi inaczej. **(Art.1)**
5. Spory w sprawach, o których mowa w ust.2 – 4, rozstrzygają sądy powszechne. **(Art.1)**

Art. 14

1. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.
- 1a. W uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego rada gminy określa cel sporządzenia planu lub jego zmiany. Jeżeli sporządzenie planu lub jego zmiana wynika z zamiaru rozmieszczenia w nim przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w uchwale określa się te przedsięwzięcia. **(Art.1)**
2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
3. Granice obszaru, o którym mowa w ust.2, w przypadku planu miejscowego sporządzanego dla terenów położonych poza obszarem urbanizacji, obejmującego obszary, na których następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, powinny obejmować całość każdego z tych obszarów, wyznaczonych w studium. W przypadku wyznaczania granic obszaru objętego projektem planu miejscowego sporządzanego dla terenów położonych w obszarze urbanizacji, uwzględnia się całość każdego z jednolitych, zwartych obszarów przewidzianych w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 1. **(Art.1)**
4. Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.
5. Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.
- 5a. W przypadku, gdy z analizy, o której mowa w ust.5, wynika, że przewidywane rozwiązania będą niezgodne z ustaleniami studium, po sporządzeniu oceny aktualności studium, o której mowa w art.32 ust.1, rada gminy podejmuje uchwałę, o której mowa w art.27 ust.2, zobowiązując wójta, burmistrza albo prezydenta miasta do sporządzenia odpowiedniej zmiany studium. **(Art.1)**
6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych z wyjątkiem terenów, o których mowa w art.3 ust.1b. **(Art.1)**
7. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo dla inwestycji celu publicznego ujętych w programach **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1, lub jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego realizowanych na terenach zamkniętych, innych niż te, o których mowa w art.3 ust.1b. **(Art.1)**

7a. Zmianę planu miejscowego sporządza się obowiązkowo, jeżeli:

- 1) dyrektor właściwego urzędu morskiego przyjął plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- 2) sejmik województwa uchwalił plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) została wydana decyzja o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, **decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych** odnosząca się do obszaru gminy, albo
- 4) Rada Ministrów przyjęła program zadań rządowych, o którym mowa w art.48 ust.1 - z którym ten plan jest spreczny. **(Art.1)**

7b. Termin uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany w przypadkach, o którym mowa w ust.7 i 7a, upływa po 12 miesiącach od dnia wejścia w życie aktów, o których mowa w ust.7a pkt 1, 2 i 4, od dnia w którym decyzja, o której mowa w ust.7a pkt 3, stała się ostateczna albo od dnia powstania obowiązku sporządzenia planu na podstawie przepisów odrębnych. **(Art.1)**

7c. Jeżeli, w przypadkach o których mowa w ust.7 i 7a, w ciągu 2 miesięcy od dnia powstania obowiązku, rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego lub jego zmiany albo nie uchwaliła planu miejscowego lub jego zmiany w wymaganym terminie lub uchwalając ten plan, nie uwzględniła w nim programów zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1, wiążących ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, planu zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub ostatecznej decyzji w sprawie lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, **decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych** wojewoda wzywa radę gminy do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego lub jego zmiany, uchwalenia tego planu lub jego zmiany wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu wojewoda sporządza plan miejscowy lub jego zmianę oraz wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze. Przyjęty w tym trybie plan wywołuje skutki prawne takie jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez radę gminy. **(Art.1)**

7d. Przepisu ust.7b i 7c nie stosuje się, w zakresie inwestycji celu publicznego ujętych w programach zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1, jeżeli wojewoda, w trybie art.12 ust.3, wystąpił do gminy z wezwaniem do sporządzenia planu miejscowego. **(Art.1)**

7e. W przypadku, o którym mowa w ust.7c, koszty sporządzenia planu miejscowego lub zmiany planu ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze. **(Art.1)**

7f. Analizy, o których mowa w ust.5, obejmują wariantową ocenę możliwości realizacji w planie miejscowym celu, o którym mowa w ust.1a, w odniesieniu do ustaleń studium. (Art.1)

8. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Art. 15

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w szczególności uwzględniające ograniczenia wynikające z występujących form ochrony przyrody, wraz z otulinami i korytarzami ekologicznymi, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody; (Art.1)**
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) **sposób usytuowania zabudowy w stosunku do dróg publicznych**, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów; **(Art.1)**
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym dotyczące zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art.248 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska oraz zakaz zabudowy; (Art.1)**
 - 10) **zasady budowy i rozbudowy, remontu systemów komunikacji i uzbrojenia terenu; (Art.1)**
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) **stawki procentowe opłaty adiacenckiej, o której mowa w art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. (Art.1)**
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 4) **granice terenów rozmieszczenia inwestycji, obiektów i instalacji, o których mowa w art.50 ust.5; (Art.1)**
 - 4a) **granice terenów, na których lokalizuje się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgłoszone w trybie art.7 ust.2 i 3, oraz środowiskowe uwarunkowania realizacji tych przedsięwzięć; (Art.1)**
 - 4b) **granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; (Art.1)**
 - 4c) **granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, *ustaleniami programów zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1*, lub ostatecznych decyzji o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, *decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych; (Art.1)***

- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granice pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy.
- 7) granice terenów zamkniętych, w tym terenów, o których mowa w art.3 ust.1b i granice stref ochronnych; **(Art.1)**
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę lub odstąpienie od pobierania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4b; **(Art.1)**
- 9) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów oraz pokrycia dachów; **(Art.1)**
- 10) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe, rodzaje wyrobów, o których mowa w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, z jakich mogą być wykonane; **(Art.1)**
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych; **(Art.1)**
- 12) minimalny procentowy udział powierzchni terenu publicznie dostępnego w powierzchni działki budowlanej, w zależności od jej planowanego przeznaczenia w planie miejscowym; **(Art.1)**

obszary przestrzeni publicznych, w tym osie i punkty widokowe, **a także sposób zapewnienia dostępności tych przestrzeni dla osób niepełnosprawnych; (Art.1)**

- 13) na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego procentowy udział powierzchni terenów przeznaczonych na cele zieleni osiedlowej i placów zabaw w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz liczbę miejsc, które będą zapewnione w ramach usług szkolnych (szkoły podstawowe i gimnazja) i przedszkolnych w odniesieniu do całkowitej powierzchni mieszkań; **(Art.1)**

maksymalną liczbę miejsc do parkowania. (Art.1)

Art. 16 (Art.1)

1. **Rysunek planu miejscowego sporządza się z wykorzystaniem, w zależności od potrzeb, baz danych, o których mowa w art.4 ust.1a i 1b ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, a w przypadku ich braku – innych materiałów gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, z uwzględnieniem przebiegu linii granicznych działek ewidencyjnych.**
2. Rysunek planu miejscowego udostępnia się do zaopiniowania lub uzgadniania oraz wyklada się do publicznego wglądu w skali 1 : 500, 1 : 1000 lub 1 : 2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się skalę 1 : 5000.
3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, w tym:
 - 1) wymogi dotyczące materiałów planistycznych,
 - 2) wymogi dotyczące danych źródłowych i innych wykorzystywanych danych przestrzennych,
 - 3) wymogi dotyczące dokładności danych przestrzennych tworzonych w procesie planowania,

- 4) wymogi dotyczące standardu metadanych dla danych przestrzennych wykorzystywanych i tworzonych w procesie planowania,
 - 5) wzory stosowanych oznaczeń, symboli i nazewnictwa, oraz
 - 6) sposób dokumentowania prac planistycznych
- mając na uwadze standaryzację zapisów planistycznych oraz ich spójność z krajowym systemem informacji o terenie oraz racjonalizację i zwiększenie efektywności prowadzenia polityki rozwoju przestrzennego.
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych, określi, w drodze rozporządzenia, sposób uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, uwzględniając problematykę związaną z:
- 1) przygotowaniem działań obronnych i przeciwdziałaniem zagrożeniom zewnętrznym, a zwłaszcza agresji militarnej;
 - 2) przygotowaniem działań obronnych i przeciwdziałaniem zagrożeniom wewnętrznym, a zwłaszcza zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego, katastrofom i klęskom żywiołowym oraz zagrożeniom gospodarczym i ekonomicznym.

Art. 17 (Art.1)

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, bez zbędnej zwłoki, kolejno:
 - 1) podaje do publicznej wiadomości informację o:
 - a) podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków, o których mowa w art.7 ust.1 i 2, dotyczących planu miejscowego, **wraz z deklaracją uczestnictwa w postępowaniu mediacyjnym w przypadku nieuwzględnienia uwag i wniosków oraz możliwości wskazania osoby mediatora, spełniającego wymogi określone w art.37c**, określając formę, miejsce i termin składania tych uwag i wniosków, nie krótszy niż 30 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości;
 - 2) zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego;
 - 3) rozpatruje uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 1 lit. b, rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu miejscowego i sporządza rejestr uwag i wniosków złożonych do planu miejscowego, w którym umieszcza uwagi i wnioski, w tym wnioski, zgłoszone w trybie art.7 ust.2, wraz ze złożonymi wraz z nimi kartami informacyjnymi przedsięwzięcia, a także ogólne uzasadnienie dotyczące sposobu uwzględniania uwag i wniosków do planu miejscowego oraz indywidualne uzasadnienia, o których mowa w art.7 ust.4;
 - 4) wyklada rejestr, o którym mowa w pkt 3, do publicznego wglądu w siedzibie organu i zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej do dnia zakończenia wyłożenia projektu planu, o którym mowa w pkt 7, oraz podaje informację o tym do publicznej wiadomości;
 - 5) występuje do regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu oraz potrzeby przeprowadzenia ponownej analizy wariantów rozmieszczenia przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie przewidzianym w art.7 ust.2 i 3, uwzględnionych w studium;
 - 6) sporządza projekt planu w ujęciu wariantowym uwzględniający między innymi alternatywne rozmieszczenie przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, wraz z uzasadnieniem ich rozmieszczenia i sporządza prognozę oddziaływania na środowisko dla tego projektu **oraz uzyskuje opinię właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej**;

- 7) podaje do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz o możliwości składania w tym terminie uwag i wniosków do projektu i prognozy oddziaływania na środowisko, **wraz z deklaracją uczestnictwa w postępowaniu mediacyjnym w przypadku nieuwzględnienia uwag i wniosków oraz możliwości wskazania osoby mediatora, spełniającego wymogi określone w art.37c**, oraz wykląda ten projekt wraz z prognozą w siedzibie organu, a także zamieszcza go wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres co najmniej sześciu tygodni od dnia podania informacji do publicznej oraz organizuje w trzecim tygodniu wyłożenia dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami;
- 8) po podaniu do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w pkt 7, występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego do:
- a) gmin sąsiednich,
 - b) wojewody – w zakresie zgodności projektu ze studium,
 - c) właściwego organu do spraw ochrony gruntów rolnych i leśnych – w zakresie planowanego wyłączenia z produkcji gruntów rolnych lub leśnych,
 - d) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie zagospodarowania obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz obszarów proponowanych do objęcia taką ochroną,
 - e) dyrektora właściwego urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, a także zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, sąsiadujących z obszarem objętym planem oraz wynikających z nich zasad,
 - f) starosty – w zakresie zagospodarowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
 - g) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie zgodności z warunkami korzystania z wód regionu wodnego oraz, o ile zostały sporządzone, warunkami korzystania z wód zlewni, a także w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
 - h) właściwego organu do spraw ochrony przyrody – w zakresie zagospodarowania obszarów, w przypadku występujących na terenie gminy: parku narodowego, obszaru Natura 2000, wraz z ich otulinami i korytarzami ekologicznymi,
 - i) właściwego organu nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - j) właściwego organu administracji geologicznej – w zakresie obszarów występowania udokumentowanych bądź potwierdzonych wstępными badaniami i informacjami zamieszczonymi na mapach geologicznych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - k) ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania stref ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - l) właściwego zarządcy drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
 - m) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej – w zakresie rozmieszczenia telekomunikacyjnego uzbrojenia terenu,
 - n) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie zasad zagospodarowania otoczenia lotnisk,
 - o) państwowego powiatowego inspektora sanitarnego – w zakresie ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych,
 - p) właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie dostosowania ustaleń projektu planu miejscowego do wymagań wynikających z potrzeb bezpieczeństwa pożarowego obiektów,

- q) właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:
- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - zmian, o których mowa w art.250 ust.5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz
 - nowych inwestycji takich jak: drogi, linie kolejowe, linie tramwajowe, lotniska, porty oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy lokalizacja lub inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
- 9) po podaniu do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w pkt 7, uzgadnia projekt planu miejscowego z:
- a) wojewodą – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego kraju, programami zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1, ostatecznymi decyzjami o lokalizacji drogi krajowej lub wojewódzkiej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego lub przedsięwzięcia Euro 2012, **decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych** oraz w zakresie zasad zagospodarowania terenów zamkniętych, o których mowa w art. 3 ust. 1b,
 - b) marszałkiem województwa – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczącymi rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim oraz obszarów przestrzeni chronionej o znaczeniu wojewódzkim i zasad zagospodarowania tych obszarów,,
 - c) starostą – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczącymi rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym oraz z ostatecznymi decyzjami o lokalizacji drogi powiatowej,
 - d) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w zakresie zasad zagospodarowania terenów, w tym objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody, a także terenów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 3 pkt 4a, w tym w zakresie uwzględnienia w projekcie ustaleń opracowania ekofizjograficznego oraz ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego; w odniesieniu do parku narodowego i jego otuliny uzgodnienie jest dokonywane w porozumieniu z dyrektorem parku narodowego; regionalny dyrektor ochrony środowiska, dokonując uzgodnienia, bierze pod uwagę analizę wariantów rozmieszczenia przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, przeprowadzoną na etapie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego kraju, planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub studium,
 - e) właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie dostosowania ustaleń projektu planu miejscowego do wymagań wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - f) Prezesem Państwowej Agencji Atomistyki – w zakresie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, w przypadku umieszczenia w projekcie planu miejscowego obiektu jądrowego lub składowiska odpadów promieniotwórczych;
 - g) ministrem właściwym do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego – w zakresie obszarów położonych w granicach Pomników Zagłady i ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

- 10) rozpatruje złożone uwagi, opinie i wnioski, wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględnionych opinii, o których mowa w pkt 7, i dokonanych uzgodnień, o których mowa w pkt 8, uwzględnienia uwag, opinii oraz wniosków, o których mowa w pkt 6, i dokonuje wyboru preferowanych wariantów, w tym wskazuje wybrane lokalizacje przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, wraz z uzasadnieniem wyboru lokalizacji oraz prognozą skutków finansowych ustaleń planu, uwzględniając ustalenia studium, wiążące ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz programów, o których mowa w art.48 ust.1, oraz w przypadku, o którym mowa w art.10a ust.2, występuje do Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego o wyznaczenie mediatora;
 - 11) uzyskuje od właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie planu miejscowego, przedstawiając jej projekt wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko, prognozą skutków finansowych oraz dokumentacją prac planistycznych;
 - 12) *uzyskuje zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o ile zgoda na zmianę przeznaczenia zgodnego z ustaleniami projektu planu nie została uzyskana na potrzeby innych aktów planistycznych;***
 - 13) ponawia w niezbędnym zakresie uzgodnienia oraz sporządza rejestr nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w pkt 7, wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia;
 - 14) przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z rejestrem nieuwzględnionych uwag i wniosków wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia, a także protokołem z przeprowadzenia postępowania mediacyjnego, o którym mowa w art.37d ust.2;
 - 15) podaje do publicznej wiadomości informację o uchwaleniu miejscowego planu i możliwości zapoznania się z nim oraz z rejestrem nieuwzględnionych uwag i wniosków wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia, o którym mowa w pkt 14, a także wnioskami z dyskusji publicznej oraz podsumowaniem wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko; dokumenty te zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wyklada do publicznego wglądu w siedzibie organu, na okres nie krótszy niż 21 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości.
2. Przepisów ust. 1, dotyczących wariantów projektu planu miejscowego i alternatywnego rozmieszczenia inwestycji, nie stosuje się w odniesieniu do przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie przewidzianym w art.7 ust.2 i 3, i uwzględnionych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub studium jeżeli, stosownie do uzgodnienia, o którym mowa w ust.1 pkt 5, nie jest wymagana ponowna analiza wariantów ich rozmieszczenia.
3. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta zawiadamia mediatora, o którym mowa w art.37b ust.1, od dnia jego wyznaczenia, o czynnościach, o których mowa w ust.1 pkt 11 – 13.

Art. 18

1. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu, o którym mowa w art. 17 pkt 6.
2. Uwagi do projektu planu należy wnieść na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 17 pkt 6.
3. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Art..19 (Art.1)

1. Jeżeli po wyłożeniu projektu planu miejscowego lub jego zmiany do publicznego wglądu, dokonane zostaną zmiany w projekcie w wyniku uwzględnienia uwag, wniosków lub rozstrzygnięć rady gminy, o których mowa w art.20 ust.1, czynności, o których mowa w art.17 ust.1, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.
2. Przedmiotem ponowionych czynności jest wyłącznie część projektu planu objęta zmianą.

Art.20 (Art.1)

1. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, **że nie narusza on ustaleń studium** w zakresie:

- 1) planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 2) wskaźników zagospodarowania,
- 3) zasad ochrony przyrody, środowiska naturalnego, krajobrazu kulturowego,
- 4) sposobów i zasad realizacji uzbrojenia terenu,
- 5) rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

- po uprzednim rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag i wniosków, o których mowa w art.17 ust.1 pkt 12, oraz po uprzednim rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji celu publicznego i innych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, a także realizacji roszczeń, o których mowa w art.36, z zastrzeżeniem ust.4 – w uchwale budżetowej **oraz w wieloletniej prognozie finansowej**, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa planu miejscowego w postaci elektronicznej wraz z wydrukiem w stanowi treść uchwały, część graficzna w postaci elektronicznej wraz z wydrukiem, prognoza oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko, prognoza skutków finansowych ustaleń planu miejscowego oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i wniosków, w postaci elektronicznej wraz z wydrukiem stanowią załączniki do uchwały.

3. Za rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji celu publicznego i innych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, o których mowa w ust.1, a także realizacji roszczeń, o których mowa w art.36, uznaje się również zagwarantowanie ich finansowania w całości lub części w drodze umowy infrastrukturalnej lub urbanistycznej.

4. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę, o której mowa w ust.1, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa, dołączając uchwałę w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji celu publicznego i innych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, a także realizacji roszczeń, o których mowa w art.36, albo umów, o których mowa w ust.3.

Art. 20a (Art.1)

1. Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów miejscowych lub ich części, miejscowych przepisów urbanistycznych lub ich części, odnoszących się do objętego nim terenu. Utrata mocy obowiązującej miejscowych przepisów urbanistycznych następuje w zakresie, w jakim ustalenia planu miejscowego pokrywają się z zakresem ustaleń tych przepisów, określonym w uchwale o uchwaleniu planu miejscowego.

2. Utrata mocy obowiązującej planu miejscowego lub miejscowych przepisów urbanistycznych nie powoduje wygaśnięcia decyzji administracyjnych wydanych na podstawie tych aktów planistycznych, z zastrzeżeniem art.67 ust.1.

Art. 21 (Art.1)

1. Koszty sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany ponosi gmina, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Koszty sporządzenia zmiany planu miejscowego ponoszą:

- 1) wojewoda – w części, w której zmiana planu wynika z obowiązku uwzględnienia w nim wiążących ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego kraju, programów zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1, lub lokalizacji drogi krajowej lub wojewódzkiej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, **decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych;**
- 2) samorząd województwa – w części, w której zmiana planu wynika z obowiązku uwzględnienia w nim wiążących ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczących rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim **ustaleń programów zadań wojewódzkich, o których mowa w art.38 ust.2** oraz obszarów przestrzeni chronionej o znaczeniu wojewódzkim lub ostatecznych decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi wojewódzkiej;
- 3) powiat – w części, w której zmiana planu wynika z obowiązku uwzględnienia w nim wiążących ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczących rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym lub ostatecznych decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej;
- 4) inwestor realizujący inwestycję celu publicznego – w części, w jakiej zmiana planu jest bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji, chyba że umowa infrastrukturalna lub urbanistyczna stanowi inaczej;
- 5) właściciel ujęcia wody – w części, w której zmiana planu wynika z obowiązku uwzględnienia w nim zagospodarowania strefy ochronnej ujęcia wody;
- 6) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w części, w której zmiana planu wynika z obowiązku uwzględnienia w nim zagospodarowania obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych.

3. Spory w sprawach, o których mowa w ust.2 rozstrzygają sądy powszechne.

Art. 22 (Art.1)

Jeżeli plan miejscowy obejmuje obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, wraz z podjęciem uchwały o uchwaleniu planu, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

Art. 23 (Art.1)

1. Organy, o których mowa w art.11 ust.1 pkt 8 i 9, art.17 ust.1 pkt 8 i 9 oraz art.26c ust.1 pkt 8 i 9, w zakresie swojej właściwości rzeczowej i miejscowej, opiniują lub uzgadniają, na swój koszt, odpowiednio projekty: studium, planu miejscowego lub miejscowych przepisów urbanistycznych.

2. Każdy organ administracji obowiązany jest do udostępniania innym organom materiałów i danych przestrzennych w postaci elektronicznej lub w postaci kopii danych na informatycznych nośnikach danych, na zasadach określonych w ustawie **z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2010r. Nr 76, poz.489)**, będących w jego zasobie, rejestrze i bazie.

3. Projekty: studium, planu miejscowego lub miejscowych przepisów urbanistycznych mogą być udostępniane do zaopiniowania lub uzgodnienia w postaci elektronicznej.
4. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii albo dokonania uzgodnień przez organy, o których mowa w art.11 ust.1 pkt 8 i 9, art.17 ust.1 pkt 8 i 9 oraz art.26c ust.1 pkt 8 i 9 nie krótszy niż **21** dni od dnia udostępnienia projektów: studium, planu miejscowego albo miejscowych przepisów urbanistycznych.
5. Niewydanie opinii w terminie, o którym mowa w ust.4, uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.
6. Uzgodnienia, o których mowa w ust.1, dokonuje się w trybie art.106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego. Stroną w tym postępowaniu jest wyłącznie gmina.
7. Niewydanie postanowienia w terminie, o którym mowa w ust.4, uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu.
8. Przepisu ust.7 nie stosuje się do uzgodnień, o których mowa w art.11 ust.1 pkt 9 lit. d, art.17 ust.1 pkt 9 lit. d oraz art.26c ust.1 pkt 9 lit. a.

Art. 24 (uchylony) (Art.1)

1. Organy, o których mowa w art. 11 pkt 6 i 7 oraz art. 17 pkt 7, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadniają, na swój koszt, odpowiednio projekt studium albo projekt planu miejscowego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta może uznać za uzgodniony projekt studium albo projekt planu miejscowego w przypadku, w którym organy, o których mowa w ust. 1, nie określą warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić, albo nie powołają podstawy prawnej uzasadniającej ich określenie.

Art. 25 (uchylony) (Art.1)

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala termin dokonania uzgodnień albo przedstawienia opinii przez organy, o których mowa w art. 11 pkt 5-8 oraz art. 17 pkt 6 i 7, nie krótszy niż 21 dni od dnia udostępnienia projektu studium albo projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2, w terminie, o którym mowa w ust. 1, uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu.

Art. 26

1. Organ, z którym uzgodniono projekty: studium, planu miejscowego lub miejscowych przepisów urbanistycznych, ponosi koszty zmiany tych projektów, spowodowane późniejszą zmianą stanowiska. **(Art.1)**
2. Jeżeli organ, o którym mowa w ust. 1, działa w ramach zespolonej administracji powiatowej lub w ramach samorządu województwa i wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej, Skarb Państwa ponosi koszty zmiany studium i planu miejscowego lub ich projektów jedynie wówczas, gdy zmiana stanowiska organu wynika ze zmiany ustawy lub z wiążących ten organ nowych ustaleń właściwego organu administracji rządowej.
3. Spory w sprawie kosztów, o których mowa w ust. 1, rozstrzygają sądy powszechne. **(Art.1)**

Art. 26a (Art.1)

1. W celu ustalenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, w tym wynikających z potrzeb kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, a w przypadku terenów znajdujących się w obszarze urbanizacji, nieobjętych planem miejscowym, rada gminy może uchwalić miejscowe przepisy urbanistyczne zwane dalej „przepisami urbanistycznymi”.
2. Przepisy urbanistyczne sporządza się dla całości lub części obszaru gminy.
3. Przepisów urbanistycznych nie sporządza się dla terenów zamkniętych z wyjątkiem terenów, o których mowa w art.3 ust.1b.
4. Przepisy urbanistyczne są aktem prawa miejscowego.

Art. 26b (Art.1)

1. Przepisy urbanistyczne w zależności od potrzeb mogą ustalać:
 - 1) w zakresie sposobu zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) przeznaczenie terenu na obszarze urbanizacji,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - d) **maksymalną lub** minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji;
 - 2) w zakresie budynków i ich usytuowania, uwzględniając konieczność dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, w szczególności w odniesieniu do obszarów przestrzeni publicznej:
 - a) sposób usytuowania w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy,
 - c) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
 - d) rozwiązania detali architektonicznych elewacji, w tym kształtowanie okien i drzwi, uwzględniające lokalne tradycje budowlane;
 - 3) w zakresie obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, uwzględniając konieczność dostosowania tych obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy, w szczególności w odniesieniu do obszarów przestrzeni publicznej, a także w zależności od potrzeb, zasady i warunki ich sytuowania, rodzaje wyrobów, o których mowa w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, z jakich mogą być wykonane, a w odniesieniu do tablic i urządzeń reklamowych również zasady i warunki dotyczące wielkości i możliwości ich umieszczania na istniejących budynkach i budowlach;
 - 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, nie wyższą niż 20% wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli w związku z uchwaleniem przepisów urbanistycznych wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, przepisy art.36 ust.4b stosuje się odpowiednio;
 - 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
 - 6) minimalny procentowy udział powierzchni terenu publicznie dostępnego w powierzchni działki budowlanej, w zależności od jej planowanego przeznaczenia;
 - 7) obszary przestrzeni publicznych oraz osie i punkty widokowe;

- 8) obszary przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego określone w studium, dla których ustala się zakaz realizacji innych przedsięwzięć niż określone w studium, na okres nie dłuższy niż 36 miesięcy od dnia wejścia w życie przepisów urbanistycznych, chyba że w tym okresie wydana zostanie decyzja w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego dla inwestycji celu publicznego zatwierdzająca ten plan lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 i Nr 199, poz.1227 oraz z 2009r. Nr 72, poz.620) zatwierdzająca lokalizację drogi;
- 9) na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimalny procentowy udział powierzchni terenów przeznaczonych na cele zieleni osiedlowej, **w tym** placów zabaw, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej tablic i urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i urządzeń technicznych, w tym, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w ich lokalizacji;
- 11) minimalną ilość miejsc dla dzieci i młodzieży, które będą zapewnione w ramach usług szkolnych (szkoły podstawowe i gimnazja) i przedszkolnych w stosunku do powierzchni mieszkań;
- 12) minimalną powierzchnię użytkową dla pomieszczeń podstawowej opieki zdrowotnej, w stosunku do powierzchni mieszkań.

Art. 26c (Art.1)

1. Po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania przepisów urbanistycznych, określającej planowany zakres i obszar obowiązywania przepisów, wójt, burmistrz albo prezydent miasta bez zbędnej zwłoki kolejno:
 - 1) podaje do publicznej wiadomości informację o:
 - a) podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania przepisów urbanistycznych,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków, o których mowa w art.7 ust.1, dotyczących przepisów urbanistycznych, **wraz z deklaracją uczestniczenia w postępowaniu mediacyjnym w przypadku nieuwzględnienia uwag i wniosków oraz możliwości wskazania osoby mediatora, spełniającego wymogi określone w art.37c**, określając formę, miejsce i termin składania tych uwag i wniosków;
 - 2) zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania przepisów urbanistycznych instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu przepisów urbanistycznych;
 - 3) rozpatruje uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 1 lit. b, rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie przepisów urbanistycznych i sporządza rejestr uwag i wniosków złożonych do przepisów, a także ogólne uzasadnienie, dotyczące sposobu uwzględnienia uwag i wniosków do przepisów urbanistycznych;
 - 4) wyklada rejestr, o którym mowa w pkt 3, do publicznego wglądu w siedzibie organu i zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej, do dnia zakończenia wyłożenia projektu przepisów urbanistycznych, o którym mowa w pkt 10, oraz podaje informację o tym do publicznej wiadomości;
- 2) występuje do regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego o uzgodnienie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu przepisów urbanistycznych;

- 3) sporządza projekt przepisów urbanistycznych, zawierający część tekstową i graficzną, uwzględniając **województwie** i krajowe przepisy urbanistyczne, ustalenia studium oraz przepisy odrębne, odnoszące się do obszaru objętego projektem oraz sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia przepisów urbanistycznych a także, gdy jest wymagana, prognozę oddziaływania na środowisko;
- 4) uzyskuje opinię od właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej i w razie potrzeby dokonuje zmian w projekcie przepisów urbanistycznych;
- 5) występuje o opinię do:
 - a) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie zasad zagospodarowania obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz obszarów proponowanych do objęcia taką ochroną,
 - b) dyrektora właściwego urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
 - c) starosty – w zakresie zagospodarowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
 - d) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie dostosowania ustaleń projektu przepisów urbanistycznych do wymagań wynikających z warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz, o ile zostały sporządzone, warunków korzystania z wód zlewni, a także w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
 - e) właściwego organu do spraw ochrony przyrody – w zakresie zagospodarowania obszarów, w przypadku występujących na terenie gminy: **obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody wymienionych w ustawie o ochronie przyrody** wraz z ich otulinami i korytarzami ekologicznymi,
 - f) właściwego organu nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - g) właściwego organu administracji geologicznej – w zakresie obszarów występowania, udokumentowanych bądź potwierdzonych wstępными badaniami i informacjami zamieszczonymi na mapach geologicznych złóż kopalin oraz wód podziemnych,
 - h) ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania stref ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - i) właściwego zarządcy drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
 - j) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej – w zakresie rozmieszczenia telekomunikacyjnego uzbrojenia terenu,
 - k) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie zasad zagospodarowania otoczenia lotnisk,
 - l) państwowego powiatowego inspektora sanitarnego – w zakresie uwzględnienia w projekcie przepisów urbanistycznych wymagań higienicznych i zdrowotnych, wynikających z ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, jeżeli sporządzenie prognozy było wymagane,
 - m) **właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:**
 - **lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,**
 - **zmian, o których mowa w art.250 ust.5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz**

- nowych inwestycji takich jak: drogi, linie kolejowe, linie tramwajowe, lotniska, porty oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy lokalizacja lub inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,

- n) organu właściwego do spraw ochrony gruntów rolnych i leśnych – w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele;
- 6) uzgadnia projekt przepisów urbanistycznych z:
- a) **województw – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego kraju, programami zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1, ostatecznymi decyzjami o lokalizacji drogi krajowej lub wojewódzkiej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych oraz w zakresie zasad zagospodarowania terenów zamkniętych, o których mowa w art.3 ust.1b,**
 - b) **marszałkiem województwa – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania województwa, dotyczącymi rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim oraz obszarów przestrzeni chronionej o znaczeniu wojewódzkim i zasad zagospodarowania tych obszarów,**
 - c) **starostą – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczącymi rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym oraz z ostatecznymi decyzjami o lokalizacji drogi powiatowej,**
 - d) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w zakresie obszarów i zasad ochrony środowiska, w tym zakresie uwzględnienia w projekcie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu przepisów urbanistycznych, jeżeli sporządzenie prognozy było wymagane,
 - e) z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie dostosowania ustaleń projektu przepisów urbanistycznych do wymagań wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - f) ministrem właściwym do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego – w zakresie obszarów położonych w granicach Pomników Zagłady i ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 7) podaje do publicznej wiadomości informację o miejscu i terminie wyłożenia projektu przepisów urbanistycznych do publicznego wglądu oraz o możliwości składania w tym terminie uwag i wniosków do projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, **wraz z deklaracją uczestniczenia w postępowaniu mediacyjnym w przypadku nieuwzględnienia uwag i wniosków oraz możliwości wskazania osoby mediatora, spełniającego wymogi określone w art.37c,** i wyklada ten projekt wraz z opiniami, prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych w siedzibie organu oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres co najmniej 21 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości oraz organizuje w drugim tygodniu wyłożenia dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami;
- 8) rozpatruje złożone uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 10, oraz opinie, o których mowa w pkt 8, wprowadza zmiany do projektu przepisów urbanistycznych wynikające z uwzględnionych opinii i dokonanych uzgodnień, o których mowa w pkt 9, uwzględnienia uwag i wniosków oraz, **w odniesieniu do nieuwzględnionych uwag i wniosków, na podstawie deklaracji zainteresowanego, ustala osobę mediatora, na zasadach określonych w art.37b ust.1, i przeprowadza postępowanie mediacyjne;**

- 9) **uzyskuje zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o ile zgoda na zmianę przeznaczenia zgodnego z ustaleniami projektu miejscowych przepisów urbanistycznych nie została uzyskana na potrzeby innych aktów planistycznych;**
 - 10) ponawia w niezbędnym zakresie uzgodnienia oraz sporządza rejestr nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w pkt 10, wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia;
 - 11) przedstawia radzie gminy projekt przepisów urbanistycznych do uchwalenia wraz z protokołem z przeprowadzenia postępowania mediacyjnego, o którym mowa w art.37d ust.2;
 - 12) podaje do publicznej wiadomości informację o uchwaleniu przepisów urbanistycznych i możliwości zapoznania się z nimi oraz z rejestrem nieuwzględnionych uwag i wniosków wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w pkt 13, a także podsumowaniem wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko; dokumenty te umieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wyklada do publicznego wglądu w siedzibie organu, na okres nie krótszy niż 21 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta zawiadamia mediatora, o którym mowa w art.37b ust.1, od dnia jego wyznaczenia, o każdej podjętej czynności, o której mowa w ust.1 pkt 13.
 3. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie uchwalenia przepisów urbanistycznych po stwierdzeniu zgodności projektu przepisów urbanistycznych ze studium, po uprzednim rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w ust.1 pkt 12. Rejestr nieuwzględnionych uwag i wniosków stanowi załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia przepisów urbanistycznych.
 4. Część tekstowa przepisów urbanistycznych w postaci elektronicznej wraz z wydrukiem stanowi treść uchwały o przyjęciu przepisów urbanistycznych. Część graficzna przedstawiająca granice obszaru objętego przepisami urbanistycznymi oraz granice terenów o różnym przeznaczeniu, wraz z rejestrem, o którym mowa w ust.3, w postaci elektronicznej wraz z wydrukiem, stanowią załączniki do uchwały.
 5. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę, o której mowa w ust.3, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Art. 26d (Art.1)

1. Zmianę przepisów urbanistycznych sporządza się obowiązkowo jeżeli:
 - 1) rada gminy uchwaliła studium albo jego zmianę,
 - 2) właściwy dyrektor urzędu morskiego przyjął plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
 - 3) sejmik województwa uchwalił plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - 4) Rada Ministrów przyjęła program **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1, albo
 - 5) została wydana decyzja o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, **decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych** odnosząca się do obszaru gminy- z którymi przepisy urbanistyczne są sprzeczne.
2. Termin uchwalenia zmiany przepisów urbanistycznych, o której mowa w ust.1, upływa po 6 miesiącach od wejścia w życie aktów, o których mowa w ust.1 pkt 1 – 4, od dnia w którym decyzja, o której mowa w ust.1 pkt 5, stała się ostateczna albo od dnia powstania obowiązku sporządzenia planu na podstawie przepisów odrębnych.
3. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust.1, rada gminy nie uchwaliła zmiany przepisów urbanistycznych w wymaganym terminie, wojewoda sporządza zmianę tych przepisów wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

4. W przypadku, o którym mowa w ust.3, koszty sporządzenia zmiany przepisów urbanistycznych ponosi w całości gmina, której dotyczy zarządzenie zastępcze. Przyjęte w tym trybie przepisy wywołują skutki prawne takie jak przepisy urbanistyczne uchwalone przez radę gminy.
5. Przepis art.21 stosuje się odpowiednio do przepisów urbanistycznych.

Art. 26e (Art.1)

1. W przypadku braku planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych **stosuje się krajowe przepisy urbanistyczne, stanowiące załącznik do ustawy, z zastrzeżeniem art.65 ust.3 i art.66.**
2. **Krajowych przepisów urbanistycznych nie stosuje się na terenach zamkniętych.**

Art. 26f (Art.1)

1. **W przypadku braku przepisów urbanistycznych, w zakresie o którym mowa w art.26b pkt 2 lit. a, c i d oraz pkt 3, sejmik województwa uchwała wojewódzkie przepisy urbanistyczne dla całości obszaru województwa lub ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa obszarów funkcjonalnych.**
2. **Do sporządzenia wojewódzkich przepisów urbanistycznych stosuje się odpowiednio przepisy art.41.**
3. **W przypadku uchwalenia przez radę gminy przepisów urbanistycznych, o których mowa w art.26a ust.1, wojewódzkich przepisów urbanistycznych nie stosuje się.**

Art. 27 Art.1)

1. Zmiana studium, planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.
2. W uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych rada gminy określa cel planowanej zmiany. Jeżeli zmiana wynika z zamiaru uwzględnienia w studium lub planie miejscowym przedsięwzięcia, o którym mowa w art.7 ust.2 i 3, w uchwale wskazuje się to przedsięwzięcie.
3. Każdy ma prawo wystąpić do wójta, burmistrza albo prezydenta miasta z wnioskiem o sporządzenie lub zmianę studium, planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych. Przepisy art.7 ust.2, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
4. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr zgłoszonych wniosków, który podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, co najmniej raz w roku, przedstawia radzie gminy sprawozdanie, dotyczące złożonych wniosków wraz z informacją o działaniach podjętych w tym zakresie. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie rozstrzygnięcia wniosków oraz na jej podstawie może podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania lub zmiany studium, planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych.

Art. 28

1. Naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

2. Jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie studium lub planu miejscowego, stanie się prawomocne z powodu niezłożenia przez gminę, w przewidzianym terminie, skargi do sądu administracyjnego lub jeżeli skarga zostanie przez sąd odrzucona albo oddalona, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu studium lub planu z przepisami prawnymi.

Art. 29 (Art.1)

1. Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
2. Uchwała, o której mowa w ust.1, podlega również publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 30 (Art.1)

Każdy ma prawo wglądu do studium, planu miejscowego albo przepisów urbanistycznych oraz otrzymania z nich wypisów, rysów i kopii w postaci elektronicznej lub wydruku.

Art. 30a (Art.1)

Organizacje ekologiczne *w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska oraz organizacje pozarządowe w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, których statutowym celem jest ochrona ładu przestrzennego*, powołując się na swoje cele statutowe, mogą – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa – zaskarżyć uchwałę w sprawie uchwalenia studium, planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych do sądu administracyjnego.

Art. 31

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę, gromadzi materiały z nimi związane oraz odpowiada za przechowywanie ich oryginałów, w tym również uchylonych i nieobowiązujących.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać staroście kopię uchwalonego studium lub planu miejscowego, nie później niż w dniu ich wejścia w życie.

Art. 32 (Art.1)

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza okresowe oceny aktualności studium, planów miejscowych i przepisów urbanistycznych.
2. W celu oceny aktualności aktów planistycznych, o których mowa w ust.1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta:
 - 1) dokonuje oceny aktualności opracowania ekofizjograficznego;
 - 2) dokonuje analizy:

- a) zmian w stanie środowiska,
 - b) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
 - c) postępów w opracowywaniu planów miejscowych i przepisów urbanistycznych,
 - d) wpływu na zagospodarowanie przestrzenne ostatecznych decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, **decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych,**
 - e) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium, planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych,
 - f) stopnia realizacji zakładanych standardów rozwoju urbanistycznego,
 - g) zmian w zagospodarowaniu wynikających z przewidywanej lub prowadzonej działalności górniczej, określonej w koncesji, w odniesieniu do terenów górniczych,
 - h) zmian w zagospodarowaniu wynikających z potrzeb ochrony przed powodzią, w odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - i) zmian w stanie prawnym terenów, w tym związanych z objęciem ich ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
 - j) wpływu na środowisko skutków realizacji aktów planistycznych poddanych ocenie aktualności,
- uwzględniając opracowanie ekofizjograficzne;
- 3) opracowuje prognozę rozwoju gminy na okres 7 lat, uwzględniającą określone w studium i przewidywane standardy rozwoju urbanistycznego i określa wynikające z niej potrzeby rozwoju gminy w odniesieniu do poszczególnych rodzajów użytkowania terenu **oraz ocenia możliwość obsługi tych terenów przez istniejącą infrastrukturę techniczną;**
- 4) opracowuje programy sporządzania planów miejscowych, a także przepisów urbanistycznych.
3. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, podaje do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oceny, o której mowa w ust.1, i wyklada ją wraz z analizami do publicznego wglądu w siedzibie organu na okres co najmniej 21 dni oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej do czasu dokonania następnej oceny.
4. Ocen aktualności, o których mowa w ust.1, dokonuje się obowiązkowo, nie później niż w ciągu pierwszych 12 miesięcy kadencji rady gminy, **a w przypadku kadencji rady gminy wybranej przed dniem wejścia w życie ustawy, ocen aktualności dokonuje się w ciągu 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy** oraz w przypadkach gdy:
- 1) sejmik województwa uchwalił plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - 2) minister właściwy do spraw gospodarki morskiej zatwierdził plan zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej,
 - 3) dyrektor właściwego urzędu morskiego przyjął plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
 - 4) w przypadku udzielenia koncesji, o której mowa w art.15 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994r.
– Prawo geologiczne i górnicze,

5) została wydana ostateczna decyzja o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, **decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych** odnosząca się do obszaru gminy

- w terminie 12 miesięcy od daty powstania obowiązku.

5. Rada gminy może zobowiązać uchwałą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta do dokonania oceny aktualności, o której mowa w ust.1. W uchwale określa się termin na przeprowadzenie oceny aktualności.
6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy ocenę aktualności, o której mowa w ust.1, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, planów miejscowych oraz przepisów urbanistycznych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje uchwałę, o których mowa w art.27 ust.2.
7. Przed podjęciem czynności, o których mowa w art.27 ust.2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta przygotowuje wymagane do opracowania studium, planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych, dane, informacje przestrzenne i opisowe oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.
8. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust.5, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium, planu miejscowego oraz przepisów urbanistycznych z wymogami wynikającymi z przepisów art.10 ust.1 i 2, art.15 ust.2 i 3, art.16 ust.1 oraz art.26b.

Art. 33 (Art.1)

1. Jeżeli w wyniku zmiany przepisów zachodzi konieczność zmiany studium, planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych, czynności, o których mowa w art.11 ust.1, art.17 ust.1, art.26c ust.1, wykonuje się po dokonaniu oceny aktualności aktów planistycznych, o której mowa w art.32 ust.1, odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.
2. **Jeżeli rada gminy nie podjęła uchwały, o której mowa w art.32 ust.6, w terminie oraz w przypadkach, o których mowa w art.32 ust.4, uznającej aktualność studium, nie wydaje się decyzji w sprawie zatwierdzenia urbanistycznego planu realizacyjnego.**

Art. 34 (uchylony) (Art.1)

1. Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.
2. Utrata mocy obowiązującej planu miejscowego nie powoduje wygaśnięcia decyzji administracyjnych wydanych na podstawie tego planu, z zastrzeżeniem art.65 ust.1 pkt 2 i ust.2.

Art. 35

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Art. 36

1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:
 - 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.
3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.
4. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. (Art.1)
- 4a. Opłaty, o której mowa w ust.4, nie pobiera się w przypadku nieodpłatnego przeniesienia przez rolnika własności nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego na następcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2008r. Nr 50, poz.291, Nr 67, poz.411 i Nr 70, poz.416) albo przepisów w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Renty strukturalne” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 wydanych na podstawie art.29 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 marca 2007r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz.U. Nr 64, poz.427 oraz z 2008r. Nr 98, poz.634). W przypadku zbycia przez następcę nieruchomości przekazanych przez rolnika przepisy o opłacie, o której mowa w ust.4, stosuje się odpowiednio.
- 4b. Rada gminy w uchwale o uchwaleniu planu miejscowego lub jego zmianie, może ustalić **stawkę procentową opłaty** w wysokości niższej niż określona w ust.4 albo może ustalić odstępnie od pobierania opłaty, jednakże w każdym przypadku obowiązana jest podać uzasadnienie przyczyn, które tę obniżkę albo odstępnie od opłaty spowodowały. (Art.1)
- 4c. Przepisu ust.4 nie stosuje się, jeżeli w okresie pomiędzy uchwaleniem obowiązującego planu miejscowego a utratą mocy poprzednio obowiązującego, nie obowiązywał plan miejscowy, a przeznaczenie terenu określone w obowiązującym planie nie uległo zmianie w stosunku do poprzednio obowiązującego planu. (Art.1)**
5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w części lub w całości gmina może żądać od aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wypłaconego odszkodowania.

Art. 37

1. Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, której mowa w art.36 ust.3, oraz wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4, ustala się na dzień jej zbycia. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego, a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem. (Art.1)
2. (uchylony).
3. Roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 3, można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.
4. Opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 i 4b, nie pobiera się w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art.4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis stosuje się również w przypadku dalszego zbycia na rzecz osoby bliskiej, o ile nieruchomość jest zabudowana. (Art.1)
5. Notariusz, w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości, w formie aktu notarialnego, jest zobowiązany przesłać wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta wypis z tego aktu.
6. **Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art.36 ust.4, w drodze decyzji, niezwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust.5. Termin uiszczenia opłaty wynosi 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. (Art.1)**
7. **(uchylony) Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. (Art.1)**
8. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.
9. Wykonanie obowiązku wynikającego z roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1-3, powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku opóźnienia w wypłacie odszkodowania lub w wykupie nieruchomości właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługują odsetki ustawowe.
10. Spory w sprawach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, rozstrzygają sądy powszechne.
11. W odniesieniu do zasad określania wartości nieruchomości oraz zasad określania skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych, a także w odniesieniu do osób uprawnionych do określania tych wartości i skutków finansowych stosuje się przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 37a (Art.1)

1. Przepisy art.28, art.31 i art.35 stosuje się odpowiednio do przepisów urbanistycznych.
2. Przepisy art.36 i art.37 stosuje się odpowiednio do przepisów urbanistycznych określonych w art.26b ust.1 pkt 1, 7 i 8, z tym że stawka procentowa opłaty, o której mowa w art.36 ust.4, wynosi 20%.

Rozdział 2a (Art.1)

Postępowanie mediacyjne w zakresie planowania przestrzennego w gminie

Art. 37b

1. Jeżeli do projektu: studium, planu miejscowego, przepisów urbanistycznych lub realizacyjnego planu urbanistycznego, została złożona przynajmniej jedna uwaga lub wniosek, **które nie zostały uwzględnione, na podstawie złożonych przez zainteresowanych deklaracji o uczestniczeniu w postępowaniu mediacyjnym w przypadku nieuwzględnienia ich uwag i wniosków, w celu zapewnienia równorzędności uczestników postępowania oraz rozważenia interesu jednostkowego i publicznego w procesie rozwiązywania sporu przez jego uczestników, wójt, burmistrz albo prezydent miasta kolejno:**
 - 1) **podaje do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania mediacyjnego;**
 - 2) **w przypadku niewskazania przez uczestnika postępowania mediacyjnego w deklaracji uczestniczenia w postępowaniu mediacyjnym mediatora albo w przypadku braku jego akceptacji przez wójta, burmistrza albo prezydenta miast, wskazuje mediatora, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wszczęciu postępowania;**
 - 3) **w przypadku braku zgody uczestnika postępowania na wskazanego mediatora, występuje z wnioskiem do prezesa samorządowego kolegium odwoławczego o wskazanie mediatora.**
2. Przed wszczęciem postępowania mediacyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje mediatorowi rejestr uwag i wniosków, o których mowa w art.11 ust.1 pkt 3, art.17 ust.1 pkt 3, art.26c ust.1 pkt 3, **oraz uwagi i wnioski będące przedmiotem mediacji.**
3. Na wniosek mediatora, wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości informację o terminie, przedmiocie, sposobie i miejscu przeprowadzenia postępowania mediacyjnego, najpóźniej 14 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia postępowania mediacyjnego, **a uczestnika postępowania mediacyjnego powiadamia o tym indywidualnie na piśmie.**
4. Uczestnicy postępowania mediacyjnego mają równe prawa. Każdy ma prawo do wysłuchania i przedstawienia swoich twierdzeń oraz dowodów na ich poparcie.
5. Mediator ma obowiązek przeprowadzenia dowodów z oględzin, o ile uzna, że istnieją związki między tymi dowodami a celem postępowania mediacyjnego.
6. **Mediator bierze udział we wszystkich dyskusjach publicznych, związanych z procedurą sporządzania aktów planistycznych, o których mowa w ust.1.**
7. W sprawach, o których mowa w ust.4 i 5, nie stosuje się przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 37c

1. **Mediatorem może być osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych, korzystająca w pełni z praw publicznych, posiadająca niezbędną wiedzę z zakresu planowania przestrzennego i doświadczenie w prowadzeniu mediacji.**
2. **W toku prowadzonych mediacji mediator zachowuje niezależność i bezstronność, nie narzuca swojego punktu widzenia, dba o równe prawa uczestników postępowania mediacyjnego.**
3. Mediator nie może pełnić swojej funkcji, jeżeli pozostaje z uczestnikiem postępowania mediacyjnego w stosunku prawnym lub faktycznym, budzącym uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.

4. ***Wójt, burmistrz albo prezydent miasta w porozumieniu z zainteresowanymi uczestnikami postępowania mediacyjnego, a w przypadku gdy mediator wskazany jest przez prezesa samorządowego kolegium odwoławczego, prezes samorządowego kolegium odwoławczego*** jest obowiązany, na żądanie mediatora lub na żądanie uczestnika postępowania mediacyjnego albo z urzędu, wyłączyć go od udziału w postępowaniu, jeżeli zostanie uprawdopodobnione istnienie okoliczności, które mogą wywołać wątpliwość co do bezstronności mediatora, a także z powodu choroby lub innej przeszkody uniemożliwiającej pełnienie funkcji mediatora.
5. W przypadku wyłączenia mediatora od udziału w postępowaniu mediacyjnym, ***wójt, burmistrz albo prezydent miasta w porozumieniu z zainteresowanymi uczestnikami postępowania mediacyjnego, a w przypadku gdy mediator wskazany jest przez prezesa samorządowego kolegium odwoławczego, prezes samorządowego kolegium odwoławczego***, wyznacza niezwłocznie innego mediatora, który wstępuje w obowiązki dotychczasowego mediatora.

Art. 37d

1. Postępowanie mediacyjne kończy się przed przedstawieniem radzie gminy projektu studium, planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych do uchwalenia bądź wydaniem decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego.
2. Z przebiegu postępowania mediacyjnego mediator sporządza protokół zawierający:
 - 1) miejsce i czas przeprowadzenia postępowania;
 - 2) imię i nazwisko (nazwę) oraz oznaczenie uczestników postępowania;
 - 3) imię i nazwisko mediatora;
 - 4) wynik postępowania;
 - 5) podpis mediatora.
3. Po zakończeniu postępowania mediacyjnego mediator niezwłocznie składa protokół wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, który niezwłocznie zamieszcza go w Biuletynie Informacji Publicznej oraz podaje informację o tym do publicznej wiadomości, ***a w przypadku gdy mediator wskazany jest przez prezesa samorządowego kolegium odwoławczego, składa również odpis protokołu w samorządowym kolegium odwoławczym.***
4. ***Wójt, burmistrz albo prezydent miasta informuje mediatora o terminie przekazania aktu planistycznego do uchwalenia radzie gminy, na 7 dni przed tym terminem.***
5. ***Postępowanie mediacyjne uważa się za zakończone z dniem poprzedzającym przekazanie aktu planistycznego radzie gminy.***

Art. 37e

Ta sama osoba może być wyznaczona do pełnienia funkcji mediatora w więcej niż jednej gminie.

Art. 37f

1. ***Koszty wynagrodzenia mediatora ponosi gmina, z zastrzeżeniem ust.2.***
2. ***Koszty wynagrodzenia mediatora ponosi:***
 - 1) ***samorządowe kolegium odwoławcze – w przypadku postępowania mediacyjnego, w którym mediator jest wskazany przez prezesa samorządowego kolegium odwoławczego;***

- 2) w równych częściach gmina i inwestor – w przypadku postępowania mediacyjnego dotyczącego uwag lub wniosków złożonych do projektu urbanistycznego planu realizacyjnego;
- 3) uczestnik postępowania mediacyjnego, na podstawie którego deklaracji wszczęto postępowanie – w przypadku rezygnacji z postępowania po wskazaniu mediatora.

Rozdział 3

Planowanie przestrzenne w województwie

Art. 38 (Art.1)

1. Organy samorządu województwa sporządzają plan zagospodarowania przestrzennego województwa, ustanawiają czasową rezerwę terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim i powiatowym, a także prowadzą analizy i studia oraz opracowują koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego, odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.
2. Zarząd województwa sporządza projekty programów zadań wojewódzkich, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, zwanych dalej „programami zadań wojewódzkich”.
3. Projekty programów zadań wojewódzkich podlegają zaopiniowaniu przez rady właściwych gmin oraz, tam gdzie ma to zastosowanie, podlegają strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami Działu IV ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
4. Programy zadań wojewódzkich uchwała sejmik województwa. Usytuowanie inwestycji celu publicznego wynikających z programów, określa załącznik graficzny do uchwały.
5. Uchwała, o której mowa w ust.4, jest aktem prawa miejscowego i obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Uchwała podlega również publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz podawana jest do publicznej wiadomości w gminie, na obszarze której zlokalizowana jest inwestycja celu publicznego.
6. Uchwalenie programów zadań wojewódzkich możliwe jest po zapewnieniu środków finansowych, niezbędnych do realizacji zobowiązań, o których mowa w art.21 ust.2 i art.36 ust.1, 2, i 3.
7. W celu wprowadzenia ustaleń programów zadań wojewódzkich do studium i planu miejscowego, marszałek województwa podejmuje czynności, o których mowa w art.44.

Art. 39 (Art.1)

1. Sejmik województwa podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub jego zmiany, określając w uchwale cele sporządzenia lub zmiany planu.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych województwa.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględnia się cele i kierunki rozwoju określone w długookresowej strategii rozwoju kraju i ustalenia średniookresowej strategii rozwoju kraju i innych strategii rozwoju, planu zagospodarowania przestrzennego kraju, programów **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1, strategii rozwoju województwa, **programów zadań wojewódzkich**, o których mowa w art.38 ust.2, oraz:

1) określa się w szczególności:

- a) cele zagospodarowania przestrzennego województwa,
- b) zasady organizacji struktury przestrzennej województwa,
- c) system obszarów chronionych, w tym obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ponadregionalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) układ podstawowych elementów sieci osadniczej, powiązania między nimi oraz podstawowe zasięgi ich obsługi,
- e) zasady kształtowania elementów systemu infrastruktury społecznej, w tym w zakresie edukacji, kultury i zdrowia o znaczeniu ponadlokalnym,
- f) zasady rozmieszczenia elementów systemu infrastruktury transportu, w tym kierunki powiązań transgranicznych,
- g) zasady rozmieszczenia elementów systemu energetyki, gospodarki wodnej oraz gospodarki odpadami,
- h) obszary problemowe,
- i) obszary funkcjonalne oraz zasady i wymogi ich zagospodarowania,
- j) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone ruchami masowymi ziemi;**

2) wskazuje się i ustala rozmieszczenie:

- a) inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego kraju, średniookresowej strategii rozwoju kraju, innych strategii rozwoju i programów **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1 i programów zadań wojewódzkich, o których mowa w art.38 ust.2,
- b) inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim zawartych w programach operacyjnych i wojewódzkich programach rozwoju,
- c) inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym,
- d) innych, niż wymienione w lit. b i c, inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim i powiatowym, w tym związanych z realizacją celów publicznych, zawartych w programach operacyjnych i wojewódzkich programach rozwoju,
- e) obszarów przestrzeni chronionej o znaczeniu krajowym i wojewódzkim oraz ustala się zasady ich zagospodarowania, w szczególności uwzględniając zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych;

3) wskazuje się rozmieszczenie:

- a) terenów zamkniętych i stref ochronnych terenów zamkniętych,

b) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

4. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się rozmieszczenie tych inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim i powiatowym, o których mowa w ust.3 pkt 2 lit. b i c, które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez sejmik województwa lub radę powiatu, zgodnie z ich właściwością.
5. Dla obszaru funkcjonalnego sporządza się i uchwała plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego, zwany dalej „planem obszaru funkcjonalnego”, jako część planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
6. W przypadku sporządzania planu obszaru funkcjonalnego, uchwała sejmiku województwa o przystąpieniu do sporządzania planu określa granice obszaru funkcjonalnego oraz może wskazać organ zarządzający obszarem, jako właściwy dla sporządzenia planu. W przypadku sporządzania planu przez organ inny niż marszałek województwa, do uchwały dołącza się porozumienie między marszałkiem województwa a sporządzającym plan, zawierające zasady opracowania planu, w tym ponoszenia kosztów jego opracowania.
7. Plan obszaru funkcjonalnego zawiera w szczególności:
 - 1) zasady i obszary systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym rozmieszczenie dróg publicznych mających znaczenie dla obszaru funkcjonalnego wraz z określeniem ich kategorii i klas, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
 - 2) zasady i obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ponadregionalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności w odniesieniu do sposobów realizacji infrastruktury technicznej;
 - 3) ustalenia wynikające z zasad rozwoju i ochrony obszarów, o których mowa w pkt 1 i 2, położonych w granicach obszaru funkcjonalnego.
8. Ustalenia, o których mowa w ust.3 pkt 2 oraz w ust.7 pkt 3, są wiążące dla wójta, burmistrza albo prezydenta miasta przy sporządzaniu studium, planów miejscowych i przepisów urbanistycznych.

Art. 40 (Art.1)

Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres planu zagospodarowania przestrzennego województwa w części tekstowej i graficznej, w tym:

- 1) wymogi dotyczące materiałów planistycznych,
 - 2) wymogi dotyczące danych źródłowych i innych wykorzystywanych danych przestrzennych,
 - 3) wymogi dotyczące dokładności danych przestrzennych tworzonych w procesie planowania,
 - 4) wymogi dotyczące standardu metadanych dla danych przestrzennych, wykorzystywanych i tworzonych w procesie planowania,
 - 5) wzory stosowanych oznaczeń, symboli i nazewnictwa oraz
 - 6) sposób dokumentowania prac planistycznych
- mając na uwadze standaryzację zapisów aktów planistycznych oraz ich spójność z krajowym systemem informacji o terenie oraz racjonalizację i zwiększenie efektywności prowadzenia polityki rozwoju przestrzennego.

Art. 41 (Art.1)

1. Po podjęciu przez sejmik województwa uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub planu obszaru funkcjonalnego, marszałek województwa lub organ sporządzający plan obszaru funkcjonalnego, bez zbędnej zwłoki, kolejno:
 - 1) podaje do publicznej wiadomości informację o:
 - a) podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków, o których mowa w art.7 ust.1 i 2, dotyczących planu, określając formę, miejsce i termin składania tych uwag i wniosków, nie krótszy niż **60** dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości;
 - 2) zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
 - 3) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1 lit. b, rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu i sporządza rejestr uwag i wniosków złożonych do planu, w którym umieszcza uwagi i wnioski, w tym wnioski, zgłoszone w trybie art.7 ust.2, wraz ze złożonymi z nimi kartami informacyjnymi przedsięwzięcia, a także ogólne uzasadnienie dotyczące sposobu uwzględnienia uwag i wniosków do planu oraz indywidualne uzasadnienia, o których mowa w art.7 ust.4;
 - 4) wykląda rejestr, o którym mowa w pkt 3, do publicznego wglądu w siedzibie organu i zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej, do dnia zakończenia wyłożenia projektu planu, o którym mowa w pkt 7, oraz podaje informację o tym do publicznej wiadomości;
 - 5) występuje do regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu;
 - 6) sporządza projekt planu w ujęciu wariantowym, uwzględniającym między innymi alternatywne rozmieszczenie przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, wraz z uzasadnieniem ich rozmieszczenia i sporządza prognozę oddziaływania na środowisko dla tego projektu **oraz uzyskuje opinię wojewódzkiej komisji urbanistyczno-architektonicznej**;
 - 7) podaje do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania w tym terminie uwag i wniosków do projektu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz wykląda ten projekt wraz z prognozą w siedzibie organu, a także zamieszcza go wraz z prognozą w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres co najmniej 45 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości oraz organizuje w trzecim tygodniu wyłożenia dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami;
 - 8) występuje o opinię o projekcie planu do wojewody, zarządów powiatów, wójtów, burmistrzów lub prezydentów miast położonych na terenie województwa, gmin przyległych do granic województwa, marszałków i wojewodów województw sąsiednich oraz do państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego i innych właściwych instytucji i organów, **a w odniesieniu do obszarów morskich, o których mowa w przepisach Rozdziału 3a występuje o opinię do dyrektora właściwego urzędu morskiego oraz, w przypadku obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, uzgadnia projekt z dyrektorem parku narodowego dla obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny lub regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, a także z organami określonymi w przepisach odrębnych**;
 - 9) w przypadku sporządzania planu obszaru funkcjonalnego przez organ inny niż marszałek województwa, organ sporządzający plan uzgadnia jego projekt z marszałkiem województwa w zakresie wiążących ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa; uzgodnienie ma formę postanowienia, na które przysługuje zażalenie;
 - 10) uzgadnia projekt planu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w zakresie jego zgodności z długookresową strategią rozwoju kraju, średniookresową strategią rozwoju kraju i innymi strategiami rozwoju, planem zagospodarowania przestrzennego kraju w zakresie zagospodarowania obszarów chronionych oraz rozmieszczenia inwestycji i rezerw terenowych, a także z programami zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1;

- 11) rozpatruje złożone uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 7, oraz opinie, o których mowa w pkt 8, wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględnionych opinii i dokonanych uzgodnień, o których mowa w pkt 8, 9 i 10, i dokonuje wyboru preferowanych wariantów, uwzględniając w projekcie wybrane warianty, w tym wskazując wybrane rozmieszczenie przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, wraz z uzasadnieniem ich rozmieszczenia, uwzględniając ustalenia długookresowej strategii rozwoju kraju, średniookresowej strategii rozwoju kraju i innych strategii rozwoju, wiążące ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego kraju oraz ustalenia programów zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1;
 - 12) występuje do wojewódzkiej komisji urbanistyczno-architektonicznej o opinię o projekcie planu;
 - 13) ponawia uzgodnienia w niezbędnym zakresie oraz sporządza rejestr nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w pkt 7, wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia;
 - 14) przedstawia sejmikowi województwa do uchwalenia projekt planu wraz z rejestrem nieuwzględnionych uwag i wniosków wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia;
 - 15) podaje do publicznej wiadomości informację o uchwaleniu planu i możliwości zapoznania się z nim oraz z rejestrem nieuwzględnionych uwag i wniosków wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w pkt 13, oraz podsumowaniem wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko; dokumenty te zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wyklada do wglądu w siedzibie organu, na okres nie krótszy niż 21 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości.
2. Sejmik województwa uchwała plan zagospodarowania przestrzennego województwa po stwierdzeniu jego zgodności ze długookresową strategią rozwoju kraju, średniookresową strategią rozwoju kraju i innymi strategiami rozwoju, wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego kraju oraz programami **zadań rządowych**, o których mowa w art. 48 ust.1, po uprzednim rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag i wniosków, o których mowa w ust.1 pkt 7.
 3. Sejmik województwa uchwała plan zagospodarowania obszaru funkcjonalnego po uprzednim dokonaniu oceny jego zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa, a w razie potrzeby podejmuje jednocześnie uchwałę w sprawie utraty ważności planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie, w którym te uzgodnienia są niezgodne z planem obszaru funkcjonalnego.
 4. Do opiniowania i uzgadniania projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa stosuje się odpowiednio przepisy art.23 – 26, z tym że termin dokonania uzgodnień i przedstawienia opinii nie powinien być krótszy niż 40 dni od dnia udostępnienia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przepisu art.23 ust.7 i art.26 nie stosuje się do uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Art. 42

1. **(uchylony)** Plan zagospodarowania przestrzennego województwa uchwała sejmik województwa. **(Art.1)**
2. Uchwałę sejmiku województwa o uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa wraz z dokumentacją prac planistycznych marszałek województwa przekazuje wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi oraz ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
3. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa następuje w trybie, w jakim jest uchwalany ten plan.

Art. 43

1. Koszty sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa obciążają budżet województwa, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Koszty sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa obciążają budżet państwa albo inwestora realizującego inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym w części, w jakiej sporządzenie tego planu jest bezpośrednią konsekwencją zamierzeń realizacji tej inwestycji.

Art. 44 (Art.1)

1. Wiążące ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do studium, planu miejscowego, przepisów urbanistycznych lub planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. Uzgodnienia, o których mowa w ust.1, przeprowadza odpowiednio: wojewoda, marszałek województwa albo starosta z wójtem, burmistrzem albo prezydentem miasta.
3. W ramach uzgodnień, o których mowa w ust.1, odpowiednio, wojewoda, marszałek województwa albo starosta:
 - 1) występuje z wnioskiem, zawierającym określenie warunków wprowadzenia inwestycji oraz przewidywanych kosztów i zwrotu wydatków na odszkodowania, do wójta, burmistrza albo prezydenta miasta;
 - 2) podejmuje negocjacje w sprawie zawarcia umowy, która określi warunki i zasady oraz koszty wprowadzenia inwestycji do planów miejscowych i przepisów urbanistycznych, a także zwrotu wydatków na odszkodowania;
 - 3) zawiera z gminą umowę, o której mowa w pkt 2.
4. W przypadku niezawarcia umowy w terminie 120 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, mediacje w sprawie zawarcia umowy przeprowadza minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.
5. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej zawiadamia strony o terminie i miejscu rozpoczęcia mediacji oraz określa termin jej zakończenia.
6. Koszty wprowadzenia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa do planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych oraz zwrotu wydatków na odszkodowania, o których mowa w art.36, a także kwoty przeznaczone na pokrycie zwiększonych kosztów realizacji zadań gminnych są ustalane w umowie zawartej pomiędzy wojewodą, marszałkiem województwa albo starostą a wójtem, burmistrzem albo prezydentem miasta. Przepisy art. 21 stosuje się odpowiednio.

Art. 44a (Art.1)

1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, po bezskutecznej mediacji, o której mowa w art.44 ust.4, w celu określenia warunków i zasad oraz kosztów wprowadzenia inwestycji do planów miejscowych i przepisów urbanistycznych, a także zwrotu wydatków na odszkodowania, niezwłocznie przystępuje do powołania Komisji Arbitrażowej oraz wzywa strony do wskazania arbitrów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
2. W przypadku niewskazania arbitra przez jedną ze stron w terminie określonym w ust.1, arbitra wskazuje minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.
3. Po wskazaniu arbitrów minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje Komisję Arbitrażową.

Art. 44b (Art.1)

Komisja Arbitrażowa składa się z trzech arbitrów, w tym z:

- 1) przewodniczącego wskazanego przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej;
- 2) dwóch arbitrów, przy czym każda ze stron wskazuje jednego arbitra.

Art. 44c (Art.1)

Arbitrem może być osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych, o wykształceniu prawniczym i doświadczeniu związanym z teorią i praktyką planowania przestrzennego.

Art. 44d (Art.1)

1. Arbitrzy w wykonywaniu swoich obowiązków są niezależni i bezstronni.
2. Osoba wyznaczona na arbitra powinna niezwłocznie ujawnić stronom wszystkie okoliczności, które mogłyby wzbudzić wątpliwości co do jej niezależności lub bezstronności.
3. Arbitr może być wyłączony tylko wtedy, gdy zachodzą okoliczności, które budzą uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności lub niezależności, a także wtedy, gdy nie ma kwalifikacji, o których mowa w art.44c. Wyłączenia arbitra, którego strona sama wskazała może żądać tylko z przyczyn, o których się dowiedziała po jego wskazaniu.
4. Postępowanie w sprawie wyłączenia arbitra przeprowadza, na wniosek strony, minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej może odwołać arbitra jeżeli jest oczywiste, że arbitr nie wykona swych czynności w odpowiednim terminie lub jeżeli opóźnia się z ich wykonaniem bez uzasadnionej przyczyny. Odwołanie może również nastąpić na zgodny wniosek stron albo na wniosek jednej ze stron.
6. Arbitr może ustąpić w każdym czasie. Jeżeli ustąpienie nastąpiło bez ważnych powodów arbitr ponosi odpowiedzialność za wynikłą stąd szkodę.
7. W przypadku wyłączenia arbitra, jego ustąpienia albo odwołania, nowy arbitr jest wyznaczany w sposób określony w art.44b.

Art. 44e (Art.1)

W przypadku, kiedy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne (*specjalistyczne*) Komisja Arbitrażowa może powołać ekspertów spoza swojego grona.

Art. 44f (Art.1)

1. Postępowanie przed Komisją Arbitrażową rozpoczyna się w dniu jej powołania.
2. Postępowanie przed Komisją Arbitrażową nie jest jawne.
3. W postępowaniu przed Komisją Arbitrażową strony powinny być traktowane równoprawnie.
4. W postępowaniu przed Komisją Arbitrażową strony mogą działać osobiście lub przez pełnomocników.
5. Orzeczenia Komisji Arbitrażowej zapadają większością głosów. Arbitr nie może wstrzymać się od głosu; jednak jeżeli przy głosowaniu nie zgodził się z większością, może przy podpisywaniu orzeczenia zgłosić zdanie odrębne.

6. Orzeczenie Komisji Arbitrażowej powinno zawierać:
 - 1) skład Komisji;
 - 2) datę wydania orzeczenia;
 - 3) określenie stron;
 - 4) wskazanie przedmiotu sporu;
 - 5) rozstrzygnięcie i jego uzasadnienie;
 - 6) podpisy arbitrów.
7. Orzeczenie podpisują wszyscy arbitrzy.
8. Orzeczenie doręcza się stronom w terminie 7 dni od dnia jego wydania. Do doręczeń stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
9. Orzeczenie wydane przez Komisję Arbitrażową jest wiążące dla stron postępowania w zakresie objętym okolicznościami rozpoznawanej sprawy.
10. Od orzeczenia Komisji Arbitrażowej stronom służy odwołanie do sądu powszechnego.

Art. 44g (Art.1)

1. Koszty postępowania przed Komisją Arbitrażową ponoszą po połowie strony postępowania, z zastrzeżeniem ust.2. Odpowiedzialność stron z tego tytułu jest solidarna.
2. Koszty wynagrodzenia arbitra wskazanego przez stronę, ponosi ta strona postępowania, która go wskazała. W przypadku wskazania arbitra w trybie art.44a ust.2, koszty te ponosi strona, w której imieniu minister wskazał arbitra.

Art. 44h (Art.1)

Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej ustali, w drodze zarządzenia, regulamin określający organizację i tryb działania Komisji Arbitrażowej. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.

Art. 45 (Art.1)

1. Zarząd województwa, co najmniej raz w czasie kadencji sejmiku województwa, dokonuje oceny aktualności planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
2. W ramach oceny aktualności planu zagospodarowania przestrzennego województwa zarząd województwa:
 - 1) dokonuje przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w zakresie określonym w art.39 ust.3 pkt 1;
 - 2) dokonuje oceny stanu realizacji inwestycji, o których mowa w art.39 ust.3 pkt 2 lit. a-d;
 - 3) sporządza raport o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględniający wyniki przeglądu i oceny, o których mowa w pkt 1 i 2.
3. Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa podlega zaopiniowaniu przez wojewódzką komisję urbanistyczno-architektoniczną.
4. Raport, wraz z opinią wojewódzkiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, jest przedstawiany sejmikowi województwa.

5. *Sejmik województwa, po przedstawieniu raportu wraz z opinią wojewódzkiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, uwzględniając wyniki monitoringu skutków realizacji postanowień planu prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227 ze zm.), podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a w przypadku uznania planu za nieaktualny w całości lub w części, podejmuje uchwałę, o której mowa w art.39 ust.1.*

Art. 45a (Art.1)

1. Sejmik województwa może podjąć uchwałę w sprawie ustanowienia czasowej rezerwy terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim **lub** powiatowym, których rozmieszczenie zostało wskazane w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Rezerwa ta może być ustanowiona na okres nie dłuższy niż 48 miesięcy.
2. Uchwałę, o której mowa w ust.1, sejmik województwa podejmuje na wniosek marszałka województwa lub starosty. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice terenu objętego rezerwą, zgodnie z przebiegiem linii granicznych działek ewidencyjnych.
3. W uchwale, o której mowa w ust.1, mogą być ustanowione, dla obszaru objętego czasową rezerwą terenu, właściwe dla danej rezerwy, zakazy lub ograniczenia w zakresie:
 - 1) lokalizowania obiektów budowlanych;
 - 2) lokalizowania urządzeń i instalacji technicznych;
 - 3) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających ukształtowanie terenu;
 - 4) dokonywania i likwidowania zadrzewień;
 - 5) wydobywania kopalin;
 - 6) składowania odpadów.
4. Zakazy i ograniczenia, o których mowa w ust.3, nie dotyczą:
 - 1) wykonywania zadań na rzecz obronności lub bezpieczeństwa państwa;
 - 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - 3) realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnych z celem ustanowienia rezerwy.
5. Uchwała, o której mowa w ust.1, jest aktem prawa miejscowego i obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Uchwała podlega również publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz podawana jest do publicznej wiadomości w gminie, na obszarze której rezerwa jest ustanowiona.
6. W przypadku, gdy obszar objęty czasową rezerwą terenu jest objęty planem miejscowym **lub przepisami urbanistycznymi** przepisów **tych aktów planistycznych**, w granicach terenu objętego rezerwą, nie stosuje się do czasu upływu terminu, na jaki została ustanowiona czasowa rezerwa terenu, z wyjątkiem ustaleń **tych aktów** zgodnych z celem ustanowienia tej rezerwy.
7. Do roszczeń powstałych w związku z ustanowieniem czasowej rezerwy terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim i powiatowym stosuje się odpowiednio art.36 i 37. Roszczenia są realizowane, odpowiednio, przez samorząd województwa lub powiatu.

Rozdział 3a (Art.1)

Planowanie przestrzenne na obszarach morskich

Art. 45b

Organy administracji morskiej sporządzają plany zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, prowadzą analizy i studia oraz opracowują koncepcje i programy, odnoszące się do problemów ich zagospodarowania przestrzennego odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

Art. 45c

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz planu zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej sporządza dyrektor właściwego, dla obszaru morskiego objętego planem, urzędu morskiego.

Art. 45d

1. W planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz w planie zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej:

- 1) określa się:
 - a) przeznaczenie akwenów,
 - b) system akwenów dla potrzeb transportu morskiego, w tym bezpieczeństwa żeglugi,
 - c) system akwenów dla potrzeb inwestycji liniowych związanych z przedsięwzięciami wykorzystującymi i wytwarzającymi energię, przesyłaniem kopalin **lub przebiegiem kabli podmorskich i rurociągów**,
 - d) ograniczenia i dopuszczenia sposobu korzystania z obszarów morskich w zakresie żeglugi, rybołówstwa, wznoszenia i wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń, kąpieli i uprawiania sportów motorowodnych, kładzenia kabli, rurociągów i innych obiektów przewidywanych do umieszczenia na dnie;
- 2) wskazuje się rozmieszczenie:
 - a) systemu akwenów chronionych, w tym objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167, poz.1399, z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością,
 - c) obszarów górniczych objętych koncesjami na wydobywanie kopalin,
 - d) granic stref zamkniętych i granic stref niebezpiecznych dla żeglugi i rybołówstwa, ustanowionych na podstawie art.3 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz stałych obwodów ochronnych i obwodów ochronnych na czas określony ustanowionych na podstawie art.32 pkt 1 ustawy z dnia 19 marca 2004r. o rybołówstwie (Dz.U. z 2004r. Nr 62, poz.574, z późn. zm.).

2. W planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz w planie zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej uwzględnia się cele i kierunki określone w długookresowej strategii rozwoju kraju, ustalenia średniookresowej strategii rozwoju kraju i innych strategii rozwoju, **planu zagospodarowania przestrzennego województwa** oraz planu zagospodarowania przestrzennego kraju i programów zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz plan zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej zawiera ustalenia wiążące samorządy województw oraz gminy, **w obszarze których występują morskie wody wewnętrzne, lub gminy** sąsiadujące z obszarem planu poprzez linię brzegową lub odpowiadające tej linii granice obszarów morskich, przy sporządzaniu odpowiednio planów zagospodarowania przestrzennego województw, studiów oraz planów miejscowych i przepisów urbanistycznych, w zakresie:
 - 1) rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym zawartych w średniookresowej strategii rozwoju kraju i innych strategiach rozwoju, planie zagospodarowania przestrzennego kraju oraz programach **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1;
 - 2) obszarów chronionych, w tym obszarów przestrzeni chronionej;
 - 3) ograniczeń sposobu korzystania z obszarów morskich, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit. d.
4. Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz plan zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej może zawierać ustalenia informacyjne w zakresie przewidywanego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, które nie spełniają wymogów, określonych w ust.1 pkt 2 lit. b.

Art. 45e

1. Minister właściwy do spraw gospodarki morskiej wydaje zarządzenie w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej. Załącznikiem do zarządzenia jest część graficzna, przedstawiająca granice obszaru objętego planem.
2. Po wejściu w życie zarządzenia, o którym mowa w ust.1, dyrektor właściwego urzędu morskiego, bez zbędnej zwłoki, kolejno:
 - 1) podaje do publicznej wiadomości informację o:
 - a) przystąpieniu do sporządzania planu,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków, o których mowa w art.7 ust.1 i 2, dotyczących planu,
- określając formę, miejsce i termin składania tych uwag i wniosków, nie krótszy niż 2 miesiące od dnia podania informacji do publicznej wiadomości;
 - 2) zawiadamia na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu;
 - 3) rozpatruje uwagi i wniosku, o których mowa w pkt 1 lit, b, rozstrzyga o sposobie uch uwzględnienia w projekcie planu i sporządza rejestr uwag i wniosków złożonych do planu, w którym umieszcza uwagi i wnioski, w tym wnioski, zgłoszone w trybie art.7 ust.2, wraz ze złożonymi z nimi kartami informacyjnymi przedsięwzięcia, a także ogólne uzasadnienie dotyczące sposobu uwzględnienia wniosków do planu oraz indywidualne uzasadnienia, o których mowa w art.7 ust.4;
 - 4) wykląda rejestr, o którym mowa w pkt 3, do publicznego wglądu i zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej do dnia zakończenia wyłożenia projektu planu, o którym mowa w pkt 7, oraz podaje informację o tym do publicznej wiadomości, wskazując miejsce jego wyłożenia;
 - 5) występuje do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Głównego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla tego projektu;

- 6) sporządza projekt planu w ujęciu wariantowym, uwzględniającym między innymi alternatywne rozmieszczenie przedsięwzięć, o których mowa w art.7 ust.2, wraz z uzasadnieniem ich rozmieszczenia i sporządza prognozę oddziaływania na środowisko dla tego projektu;
 - 7) podaje do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania w tym terminie uwag i wniosków do projektu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz wyklada ten projekt wraz z prognozą, a także zamieszcza go wraz z prognozą w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres co najmniej sześciu tygodni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości oraz organizuje w trzecim tygodniu wyłożenia dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami;
 - 8) występuje o opinię do Głównego Inspektora Sanitarnego – w zakresie uwzględnienia w projekcie planu wymagań higienicznych i zdrowotnych, wynikających z ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko;
 - 9) uzgadnia rozwiązania przyjęte w projekcie planu z Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrami właściwymi do spraw gospodarki, rybołówstwa, środowiska, spraw wewnętrznych, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, a także Generalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie obszarów i zasad ochrony środowiska, w tym w zakresie uwzględnienia w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko, dotyczącej projektu planu **oraz z marszałkiem województwa w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa**;
 - 10) rozpatruje złożone uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 7, oraz opinię, o której mowa w pkt 8, wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględnionej opinii i dokonanych uzgodnień, o których mowa w pkt 9, uwzględnienia uwag i wniosków, dokonuje wyboru preferowanych wariantów i sporządza projekt planu uwzględniający wybrane warianty, w tym wskazujący rozmieszczenie przedsięwzięć, o których mowa w art.7 ust.2, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu planu oraz uzasadnieniem wyboru tego rozmieszczenia;
 - 11) ponawia uzgodnienia w niezbędnym zakresie oraz sporządza rejestr nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w pkt 7, wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia;
 - 12) przedstawia projekt planu ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w celu wydania opinii o zgodności z celami i kierunkami określonymi w długookresowej strategii rozwoju kraju, ustaleniami średniookresowej strategii rozwoju kraju i innymi strategiami rozwoju, planem zagospodarowania przestrzennego kraju oraz programami **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1;
 - 13) przedstawia projekt planu ministrowi właściwemu do spraw gospodarki morskiej do zatwierdzenia;
 - 14) podaje do publicznej wiadomości informację o zatwierdzeniu planu i możliwości zapoznania się z nim oraz z rejestrem nieuwzględnionych uwag i wniosków wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia, a także z wnioskami z dyskusji publicznej oraz podsumowaniem wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz ze wskazaniem miejsca ich wyłożenia; dokumenty te zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wyklada, na okres nie krótszy niż 21 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości.
3. Jeżeli po przedstawieniu projektu planu do zatwierdzenia dokonane zostaną zmiany w projekcie planu, minister właściwy do spraw gospodarki morskiej, po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag i wniosków, może przekazać projekt planu do dyrektora właściwego urzędu morskiego w celu ponowienia czynności, o których mowa w ust.2, w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Przedmiotem ponowionych czynności jest wyłącznie część projektu planu objęta zmianą.
 4. Minister właściwy do spraw gospodarki morskiej zatwierdza, w drodze rozporządzenia, plan zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, mając na uwadze optymalizację wykorzystania obszarów morskich, zapewnienie zrównoważonego rozwoju i zgodność ustaleń planu z zakresem, o którym mowa w art.45d.

Art. 45f

1. Minister właściwy do spraw gospodarki morskiej wydaje zarządzenie w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego. Załącznikiem do zarządzenia jest część graficzna, przedstawiająca granice obszaru objętego planem.
2. Po wejściu w życie zarządzenia, o którym mowa w ust.1, dyrektor właściwego urzędu morskiego, bez zbędnej zwłoki, kolejno:
 - 1) podaje do publicznej wiadomości informację o:
 - a) przystąpieniu do sporządzania planu,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków, o których mowa w art.7 ust.1 i 2, dotyczących planu
- określając formę, miejsce i termin składania tych (*uwag i*) wniosków, nie krótszy niż 2 miesiące od dnia podania informacji do publicznej wiadomości;
 - 2) zawiadamia na piśmie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
 - 3) rozpatruje uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 1 lit. b, rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu i sporządza rejestr uwag i wniosków złożonych do planu, w którym umieszcza wnioski, w tym wnioski, o których mowa w art.7 ust.2, wraz ze złożonymi z nimi kartami informacyjnymi przedsięwzięcia, a także ogólne uzasadnienie dotyczące sposobu uwzględnienia uwag i wniosków do planu oraz indywidualne uzasadnienia, o których mowa w art.7 ust.4;
 - 4) wyklada rejestr, o którym mowa w pkt 3, do publicznego wglądu i zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej do dnia zakończenia wyłożenia projektu planu, o którym mowa w pkt 7, oraz podaje informację o tym do publicznej wiadomości wskazując miejsce jego wyłożenia;
 - 5) występuje do regionalnego dyrektora ochrony środowiska i właściwego inspektora sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu;
 - 6) sporządza projekt planu w ujęciu wariantowym, uwzględniający między innymi alternatywne rozmieszczenie przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, wraz z uzasadnieniem ich rozmieszczenia i sporządza prognozę oddziaływania na środowisko dla tego projektu;
 - 7) podaje do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania w tym terminie uwag i wniosków do projektu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz wyklada ten projekt wraz z prognozą, a także zamieszcza go wraz z prognozą w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres co najmniej sześciu tygodni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości oraz organizuje w trzecim tygodniu wyłożenia dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami
 - 8) występuje o opinię o projekcie planu do:
 - a) wojewódzkiego konserwatora zabytków – właściwego w zakresie obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz obszarów proponowanych do objęcia taką ochroną,
 - b) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie:
 - wpływu na obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi z wyłączeniem pasa technicznego,
 - dostosowania ustaleń projektu planu do wymagań wynikających z warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz, o ile zostały sporządzone, warunków korzystania z wód zlewni,
 - c) organu właściwego do spraw ochrony przyrody – w zakresie zagospodarowania obszarów, w przypadku występujących na obszarze objętym projektem planu: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000 wraz z ich otulinami i korytarzami ekologicznymi,
 - d) właściwego organu administracji geologicznej – w zakresie obszarów występowania udokumentowanych bądź potwierdzonych wstępными badaniami i informacjami zamieszczonymi na mapach geologicznych złóż kopalin i wód podziemnych,

- e) ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania stref ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - f) właściwego organu nadzoru górniczego – w zakresie obszarów górniczych i ich zagospodarowania,
 - g) właściwego inspektora sanitarnego – w zakresie uwzględnienia w projekcie planu wymagań higienicznych i zdrowotnych, wynikających z ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) uzgadnia projekt planu z:
- a) wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu – w zakresie wpływu jego ustaleń na zagospodarowanie pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
 - b) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w zakresie zasad zagospodarowania terenów objętych ochroną środowiska, przyrody oraz krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym obszarów Natura 2000, oraz terenów, na których lokalizuje się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji tych przedsięwzięć, a w odniesieniu do parku narodowego i jego otuliny – w porozumieniu z dyrektorem parku narodowego,
 - c) właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie dostosowania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego do wymagań, wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - d) marszałkiem województwa – w zakresie terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, ustalonego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - e) Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrami właściwymi do spraw gospodarki, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, spraw wewnętrznych, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, a także Generalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie obszarów i zasad ochrony środowiska, w tym w zakresie uwzględnienia w projekcie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, dotyczącej projektu planu;
- 10) rozpatruje złożone uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 7, oraz opinie, o których mowa w pkt 8, wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględnionych opinii i dokonanych uzgodnień, o których mowa w pkt 9, uwzględnienia uwag i wniosków, dokonuje wyboru preferowanych wariantów i sporządza projekt planu uwzględniający wybrane warianty, w tym wskazujący rozmieszczenie przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń projektu planu oraz uzasadnieniem wyboru tego rozmieszczenia;
- 11) ponawia uzgodnienia w niezbędnym zakresie i sporządza rejestr nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w pkt 7, wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia;
- 12) przedstawia projekt planu ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w celu oceny jego zgodności z celami i kierunkami określonymi w długookresowej strategii rozwoju kraju, średniookresowej strategii rozwoju kraju i innych strategii rozwoju, planem zagospodarowania przestrzennego kraju oraz programami **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1;
- 13) uzgadnia projekt planu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej;
- 14) podaje do publicznej wiadomości informację o przyjęciu planu i możliwości zapoznania się z nim wraz z rejestrem nieuwzględnionych uwag i wniosków wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia, a także z wnioskami z dyskusji publicznej oraz podsumowaniem wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz ze wskazaniem miejsca ich wyłożenia; dokumenty te zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wyklada, na okres nie krótszy niż 21 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości.

3. Jeżeli po wyłożeniu projektu planu lub jego zmiany do publicznego wglądu dokonane zostaną zmiany w projekcie, w wyniku uwzględnienia uwag i wniosków czynności, o których mowa w ust.2, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Przedmiotem ponowionych czynności jest wyłącznie część projektu planu objęta zmianą.
4. Dyrektor właściwego urzędu morskiego przyjmuje, w drodze zarządzenia, plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego.
5. Zarządzenie, o którym mowa w ust.4, jest aktem prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym właściwym ze względu na terytorialny zakres obowiązywania tego zarządzenia.

Art. 45g

1. Do opiniowania i uzgadniania projektu planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego stosuje się odpowiednio przepisy art.23 – 26, z tym że termin dokonania uzgodnień i przedstawienia opinii nie powinien być krótszy niż 40 dni od dnia udostępnienia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przepisu art.23 ust.7 nie stosuje się do uzgodnień, o których mowa w art.45f ust.2 pkt 9 lit. b i pkt 13 oraz uzgodnienia z Generalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
2. Koszty sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego lub planu zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej obciążają budżet państwa.
3. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego lub planu zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej następuje w trybie, w jakim jest on przyjmowany.

Art. 45h

Minister właściwy do spraw gospodarki morskiej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz planu zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące:

- 1) materiałów planistycznych,
 - 2) danych źródłowych i innych wykorzystywanych danych przestrzennych,
 - 3) dokładności danych przestrzennych tworzonych w procesie planowania,
 - 4) standardu metadanych dla danych przestrzennych, wykorzystywanych i tworzonych w procesie planowania,
 - 5) wzorów stosowanych oznaczeń, symboli i nazewnictwa,
 - 6) sposobu dokumentowania prac planistycznych
- mając na uwadze standaryzację zapisów aktów planistycznych oraz ich spójność z krajowym systemem informacji o terenie oraz racjonalizację i zwiększenie efektywności prowadzenia polityki rozwoju przestrzennego.

Rozdział 4

Planowanie przestrzenne na szczeblu krajowym

Art. 46. (uchylony) Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej koordynuje zgodność planów zagospodarowania przestrzennego województw z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju oraz w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw rozwoju regionalnego prowadzi współpracę transgraniczną i przygraniczną w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a także przygotowuje okresowe raporty o stanie zagospodarowania przestrzennego kraju. (Art.1)

Art. 47.(uchylony) 1. Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego, uwzględniając cele zawarte w rządowych dokumentach strategicznych:

- 1) sporządza koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju, która uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju kraju w oparciu o przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania, o których mowa w przepisach odrębnych, a także prowadzi współpracę zagraniczną w tym zakresie;
- 2) prowadzi analizy i studia, opracowuje koncepcje oraz sporządza programy odnoszące się do obszarów i zagadnień pozostających w zakresie programowania strategicznego oraz prognozowania rozwoju gospodarczego i społecznego, współpracując z właściwymi ministrami oraz z centralnymi organami administracji rządowej.

2. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju określa uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju oraz działania niezbędne do jego osiągnięcia, a w szczególności:

- 1) podstawowe elementy krajowej sieci osadniczej, z wyodrębnieniem obszarów metropolitalnych;
- 2) wymagania z zakresu ochrony środowiska i zabytków, z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie;
- 3) rozmieszczenie infrastruktury społecznej o znaczeniu międzynarodowym i krajowym;
- 4) rozmieszczenie obiektów infrastruktury technicznej i transportowej, strategicznych zasobów wodnych i obiektów gospodarki wodnej o znaczeniu międzynarodowym i krajowym;
- 5) obszary problemowe o znaczeniu krajowym, w tym obszary zagrożeń wymagających szczegółowych studiów i planów.

3. Rada Ministrów przyjmuje koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju oraz okresowe raporty o stanie zagospodarowania kraju. Przyjmując koncepcję, Rada Ministrów ustala, w jakim zakresie koncepcja ta będzie stanowiła podstawę sporządzania programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

4. Prezes Rady Ministrów przedstawia Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju oraz okresowe raporty o stanie zagospodarowania przestrzennego kraju.

5. Prezes Rady Ministrów może powołać Państwową Radę Gospodarki Przestrzennej, jako organ doradczy w sprawie koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, oraz ustalić, w drodze zarządzenia, regulamin określający zadania, organizację i tryb jej działania. **(Art.1)**

Art. 47a (Art.1)

1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, uwzględniając ustalenia długookresowej strategii rozwoju kraju, średniookresowej strategii rozwoju kraju, innych strategii rozwoju i aktów prawnych oraz programów **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1:

- 1) prowadzi monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym kraju;
- 2) sporządza projekt planu zagospodarowania przestrzennego kraju lub jego zmiany;
- 3) sporządza, w porozumieniu z właściwymi ministrami, projekty rozporządzeń w sprawie ustanowienia czasowej rezerwy terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 4) sporządza i aktualizuje raz na 3 lata, raport o stanie zagospodarowania przestrzennego kraju, zawierający w szczególności ocenę aktualności planu zagospodarowania przestrzennego kraju, **oraz programów zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1**, oraz przekazuje wnioski wynikające z tego raportu ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego celem uwzględnienia ich w raporcie o stanie rozwoju społeczno-gospodarczego, regionalnego i przestrzennego kraju;
- 5) prowadzi współpracę transgraniczną i przygraniczną w zakresie zagospodarowania przestrzennego;
- 6) koordynuje zgodność planów zagospodarowania przestrzennego województw, planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej z planem zagospodarowania przestrzennego kraju, długookresową strategią rozwoju kraju, średniookresową strategią rozwoju kraju i innymi strategiami rozwoju oraz programami zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1;
- 7) prowadzi rejestr programów zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1.

Art. 47b (Art.1)

1. Prezes Rady Ministrów powołuje Państwową Radę Gospodarki Przestrzennej, jako organ doradczy w sprawie rozwoju przestrzennego kraju.
2. W skład Państwowej Rady Gospodarki Przestrzennej wchodzi eksperci zgłoszeni w szczególności przez związki samorządowe, stowarzyszenia, jednostki badawczo-rozwojowe oraz ministrów właściwych do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, transportu, gospodarki morskiej, środowiska, rozwoju regionalnego, administracji publicznej, gospodarki, rozwoju wsi, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego oraz obrony narodowej.
3. Do zadań Państwowej Rady Gospodarki Przestrzennej należy w szczególności opiniowanie:
 - 1) założeń i projektów planu zagospodarowania przestrzennego kraju;
 - 2) projektów aktów prawnych o istotnym znaczeniu dla prac nad planem zagospodarowania przestrzennego kraju;
 - 3) ocen zgodności dokumentów rządowych z planem zagospodarowania przestrzennego kraju;
 - 4) opracowań i dokumentów Unii Europejskiej, dotyczących spójności przestrzennej;
 - 5) prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego kraju.
4. Prezes Rady Ministrów ustala, w drodze zarządzenia, regulamin określający organizację i tryb działania Państwowej Rady Gospodarki Przestrzennej.

Art. 47c (Art.1)

1. W planie zagospodarowania przestrzennego kraju:
 - 1) określa się przewidywane rozmieszczenie:
 - h) inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wynikających z rekomendacji ujętych w długookresowej strategii rozwoju kraju oraz w innych strategiach rozwoju i aktach prawnych, z uwzględnieniem wariantów rozmieszczenia tych inwestycji,
 - i) terenów zamkniętych,
 - j) obszarów problemowych określonych w długookresowej strategii rozwoju kraju i średniookresowej strategii rozwoju kraju,
 - k) obszarów wymagających ochrony,
 - l) obszarów metropolitalnych,
 - m) przedsięwzięć, o których mowa w art.7 ust.2 i 3;
 - 2) ustala się rozmieszczenie:
 - a) strategicznych inwestycji o znaczeniu międzynarodowym, krajowym i ponadregionalnym wynikających ze średniookresowej strategii rozwoju kraju lub z innych strategii rozwoju i aktów prawnych,
 - b) inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wynikających ze średniookresowej strategii rozwoju kraju lub z innych strategii rozwoju i aktów prawnych,
 - c) obszarów przestrzeni chronionej o znaczeniu międzynarodowym, krajowym i ponadregionalnym.

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 pkt 2, są wiążące dla dyrektora urzędu morskiego przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, marszałka województwa przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz wójta, burmistrza albo prezydenta miasta przy sporządzaniu studium, planu miejscowego, przepisów urbanistycznych lub decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zatwierdzającej ten plan.

Art. 47d (Art.1)

1. Rada Ministrów podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego kraju lub jego zmiany.
2. Z wnioskiem do Rady Ministrów o podjęcie uchwały, o której mowa w ust.1, występuje minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw rozwoju regionalnego.
3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, po podjęciu przez Radę Ministrów uchwały, o której mowa w ust.1, kolejno:
 - 1) występuje do członków Rady Ministrów o zgłoszenie wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego kraju, wynikających z długookresowej strategii rozwoju kraju, średniookresowej strategii rozwoju kraju oraz innych strategii rozwoju i aktów prawnych;
 - 2) podaje do publicznej wiadomości informację o:
 - a) przystąpieniu do sporządzania planu,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków, o których mowa w art.7 ust.1 – 3, dotyczących planu, określając formę, miejsce i termin składania tych uwag i wniosków, nie krótszy niż 3 miesiące od dnia podania informacji do publicznej wiadomości;
 - 3) sporządza rejestr uwag i wniosków, podaje do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia rejestru do publicznego wglądu i wyklada go oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 30 dni;
 - 4) rozpatruje uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 2 lit. b, rozstrzygając o ich uwzględnieniu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego kraju;
 - 5) występuje do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Głównego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, dotyczącej projektu planu;
 - 6) sporządza projekt planu w ujęciu wariantowym, uwzględniającym między innymi alternatywne rozmieszczenie przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, wraz z uzasadnieniem ich rozmieszczenia i sporządza prognozę oddziaływania na środowisko dla tego projektu;
 - 7) podaje do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz o możliwości składania w tym terminie uwag i wniosków do projektu i prognozy oraz wyklada ten projekt wraz z prognozą, a także zamieszcza go wraz z prognozą w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 60 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości;
 - 8) występuje o opinie na temat projektu planu do Głównej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sejmików województw, wojewodów oraz Głównego Inspektora Sanitarnego;
 - 9) uzgadnia projekt planu z członkami Rady Ministrów i centralnymi organami administracji rządowej;

- 10) rozpatruje złożone uwagi i wnioski oraz opinie, o których mowa w pkt 8, wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględnionych opinii i dokonanych uzgodnień, o których mowa w pkt 9, uwzględnienia uwag i wniosków i dokonuje, uwzględniając ustalenia długookresowej strategii rozwoju kraju, średniookresowej strategii rozwoju kraju oraz innych strategii rozwoju i aktów prawnych, a także wymagań określonych przepisami odrębnymi, wyboru preferowanych wariantów i sporządza projekt planu uwzględniający wybrane warianty, w tym wskazujący rozmieszczenie przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3, wraz z uzasadnieniem wyboru tego rozmieszczenia;
 - 11) sporządza rejestr nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w pkt 7, wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia;
 - 12) przedkłada projekt planu Radzie Ministrów do uchwalenia wraz z rejestrem nieuwzględnionych uwag i wniosków;
 - 13) podaje do publicznej wiadomości informację o uchwaleniu planu i o możliwości zapoznania się z nim oraz o terminie i miejscu wyłożenia do publicznego wglądu rejestru nieuwzględnionych uwag wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia oraz podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i wyklada te dokumenty oraz zamieszcza je w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 30 dni.
4. Rada Ministrów, po zasięgnięciu opinii Państwowej Rady Gospodarki Przestrzennej, przyjmuje, w drodze uchwały, plan zagospodarowania przestrzennego kraju.
 5. Rada Ministrów przyjmuje, w drodze uchwały, raport o stanie zagospodarowania przestrzennego kraju.
 6. Uchwały, o których mowa w ust.4 i 5, podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
 7. Prezes Rady Ministrów przedstawia do wiadomości Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej, przynajmniej raz w czasie jego kadencji, raport o stanie zagospodarowania przestrzennego kraju.

Art. 47e (Art.1)

1. Z wnioskiem w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego kraju, do ministra właściwego w sprawach budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, może wystąpić właściwy minister lub podmiot realizujący strategiczną inwestycję o znaczeniu ponadregionalnym, krajowym lub międzynarodowym wynikającą ze średniookresowej strategii rozwoju kraju, innych strategii rozwoju albo aktów prawnych odnoszących się do inwestycji strategicznych lub inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadregionalnym, krajowym lub międzynarodowym, uwzględnioną w średniookresowej strategii rozwoju kraju lub innych strategiach rozwoju i aktach prawnych.
2. Zmianę planu zagospodarowania przestrzennego kraju sporządza się obowiązkowo w przypadku braku zgodności planu zagospodarowania przestrzennego kraju z przyjętą przez Radę Ministrów długookresową strategią rozwoju kraju, średniookresową strategią rozwoju kraju lub inną strategią rozwoju albo aktu prawnego, odnoszących się do inwestycji strategicznych lub inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.
3. Ministrowie i centralne organy administracji rządowej są obowiązani, w zakresie swojej właściwości rzeczowej, do przekazywaniu ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej informacji, dotyczących rozmieszczenia planowanych przez siebie strategicznych inwestycji o znaczeniu międzynarodowym, krajowym lub ponadregionalnym oraz inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, w celu wprowadzenia ich do plany zagospodarowania przestrzennego kraju.

Art. 48 (Art.1)

1. Ministrowie i centralne organy administracji rządowej, w zakresie swojej właściwości, sporządzają projekty programów zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu międzynarodowym, krajowym i ponadregionalnym, **zwane dalej „programami zadań rządowych”**.
2. Projekty programów **zadań rządowych** podlegają zaopiniowaniu przez sejmiki właściwych województw oraz, tam gdzie ma to zastosowanie, podlegają strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami Działu IV ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Rada Ministrów przyjmuje programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, w drodze rozporządzenia, uwzględniając w szczególności cele i kierunki określone w długookresowej strategii rozwoju kraju i średniookresowej strategii rozwoju kraju oraz w innych strategiach rozwoju i aktach prawnych. **Rozporządzenie określa usytuowanie tych inwestycji na mapie, zobrazowane graficznie w sposób przyjęty dla planu zagospodarowania przestrzennego kraju.**
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej prowadzi rejestr programów zadań rządowych i sporządza projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego kraju w zakresie uwzględnienia w nim tych programów.

Art. 49 (Art.1)

Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej występuje do marszałka właściwego województwa z wnioskiem o wprowadzenie wiążących ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego kraju do planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Art. 49a (Art.1)

1. Rada Ministrów może ustanowić, w drodze rozporządzenia, czasową rezerwę terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, uwzględniając ich rozmieszczenie ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego kraju, określając właściwe dla danej rezerwy, zakazy lub ograniczenia, o których mowa w art.45a ust.3, mając na uwadze rodzaj i charakter inwestycji, na rzecz której ustanawiana jest rezerwa. Rezerwa ta może być ustanowiona na okres nie dłuższy niż 48 miesięcy.
2. W rozporządzeniu, o którym mowa w ust.1, wskazuje się granice terenu zgodne z przebiegiem linii granicznych działek ewidencyjnych; dla wskazanego terenu ustanawia się rezerwę oraz dopuszczalne jego przeznaczenie w czasie obowiązywania rozporządzenia.
3. Przepis art.45a ust.4 stosuje się odpowiednio do czasowych rezerw terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.
4. W przypadku, gdy obszar objęty czasową rezerwą terenu jest objęty planem miejscowym, ustaleń planu miejscowego, w granicach terenu objętego rezerwą, nie stosuje się do czasu upływu terminu, na jaki została ustanowiona czasowa rezerwa terenu, z wyjątkiem ustaleń tego planu zgodnych z celem ustanowienia tej rezerwy.
5. Do roszczeń, powstałych w związku z ustanowieniem czasowej rezerwy terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, stosuje się odpowiednio art.36 i 37. Roszczenia te są realizowane przez wojewodę.

Rozdział 5 (Art.1)

Ustalenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w przypadku braku planu miejscowego

Art. 50

1. W przypadku braku planu miejscowego, zmiana zagospodarowania terenu, w tym także prowadzenie robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust.2, wymaga ustalenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w drodze decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego.
2. Nie wymagają ustalenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu roboty budowlane:
 - 1) niepowodujące zmiany gabarytów budynku takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, szerokość, długość, bądź liczba kondygnacji,
 - 2) określone w art.29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane- jeśli nie prowadzą do ograniczeń w zagospodarowaniu terenu działek sąsiednich, poprzez naruszenie przepisów techniczno-budowlanych oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
3. Przepisu ust.2 nie stosuje się do budynków wpisanych do rejestru zabytków ani do budynków położonych na terenie wpisanym do rejestru zabytków.
4. Bez ustalenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dopuszcza się zmianę gabarytów budynku, o których mowa w ust.2 pkt 1, z wyjątkiem liczby kondygnacji, maksymalnie do 5%.
5. W przypadku:
 - 1) inwestycji planowanych na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego wynikającego z przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,
 - 3) instalacji przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie niższej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art.60 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - 4) inwestycji planowanych na wyznaczonych w studium obszarach wymagających scalenia i podziału nieruchomości, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego realizowanych na tych obszarach, o ile scalenie i podział nie nastąpiły w oparciu o przepisy odrębne,
 - 5) inwestycji planowanych poza obszarem urbanizacji, innych niż wymienione w art.4a ust.2 i 4- sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa wyłącznie plan miejscowy, z **wyłączeniem przedsięwzięć lokalizowanych na terenach zamkniętych innych niż te, o których mowa w art.3 ust.1b.**

Art. 51

1. Decyzje w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego wydają w przypadku:

- 1) inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym – wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z wojewodą;
- 2) inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim – wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;
- 3) inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym – wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu ze starostą, z wyłączeniem miast na prawach powiatu;
- 4) inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych z wyjątkiem terenów, o których mowa w art.3 ust.1b – wojewoda;
- 4) pozostałych inwestycji – wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin dokonania uzgodnień przez organy, o których mowa w ust.1 pkt 1 – 3, nie krótszy niż 14 dni od dnia udostępnienia projektu decyzji. Uzgodnienia dokonuje się w trybie art.106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego. Stroną w tym postępowaniu jest wyłącznie gmina. Niewydanie postanowienia w terminie uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem.

3. W przypadku inwestycji, o których mowa w ust.1 pkt 1 – 3, wykraczającej poza obszar jednej gminy, decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze własności znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.

4. W przypadku inwestycji, o których mowa w ust.1 pkt 4, wykraczającej poza obszar jednego województwa, decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego wydaje wojewoda, na którego obszarze własności znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wojewodami.

5. W przypadku niewydania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w terminie 2 miesięcy od dnia złożenia wniosku, decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim albo powiatowym, wojewoda wzywa wójta, burmistrza albo prezydenta miasta do jej wydania w wyznaczonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie, wydaje decyzję i kosztami jej wydania obciąża gminę.

6. Sporządzenie projektu decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego oraz projektu urbanistycznego planu realizacyjnego powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.

Art. 52

1. Decyzja w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego jest wydawana na wniosek inwestora.

2. **Wniosek, o którym mowa w ust.1, wraz z załącznikiem graficznym, w przypadku zamierzenia inwestycyjnego wymagającego zgody na realizację inwestycji, powinien zawierać:**

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem wraz ze wskazaniem wielkości działki budowlanej oraz sposób zapewnienia dostępu planowanego zamierzenia inwestycyjnego do drogi publicznej, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz działki sąsiednie, **przylegające do terenu** w skali 1:500 lub 1:1000 lub, w stosunku do inwestycji liniowych, w skali 1:2000:

- a) *w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej, powinien być wskazany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; w przypadku, gdy obszar oddziaływania przedsięwzięcia wykracza poza granice administracyjne gminy, dopuszcza się wskazanie tego obszaru na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000,*
- b) *w przypadku wniosku, dotyczącego terenu położonego w obszarze rozwoju zabudowy, na kopii mapy powinien być wskazany obszar obejmujący całość obszaru rozwoju zabudowy, na którym położona jest działka, której dotyczy wniosek, art.14 ust.3 stosuje się odpowiednio;*
- 2) określenie planowanego przeznaczenia terenu, a także aktualnego sposobu jego użytkowania oraz znajdujących się na nim obiektów budowlanych;
 - 3) charakterystyczne parametry istniejących i planowanych obiektów budowlanych, jak: maksymalna wysokość zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, planowaną maksymalną liczbę miejsc parkingowych na działce budowlanej, a w przypadku zamierzeń inwestycyjnych, o których mowa w art.55 ust.1, również kubatura i gabaryty obiektów budowlanych, linie zabudowy, kolorystyka obiektów oraz geometria dachów
 - 4) określenie intensywności zabudowy terenu, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 5) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także realizacji uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w energię i wodę, a w razie potrzeby również sposób gospodarowania odpadami oraz sposób ogrzewania obiektu budowlanego.
3. W przypadku zamierzeń inwestycyjnych niewymagających zgody na realizację inwestycji, do wniosku stosuje się przepis ust.2 pkt 1 i 2.
4. Nie można uzależniać wydania decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Art. 53

1. Po złożeniu wniosku w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego właściwy organ dokonuje analizy wniosku w zakresie:
 - 1) zgodności ze sposobem zagospodarowania i warunkami zabudowy terenu, wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustanowionych czasowych rezerw terenu oraz przepisów urbanistycznych, a w przypadku ich braku krajowych przepisów urbanistycznych;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w tym w odniesieniu do złożonych wniosków o zezwolenie na realizację inwestycji celu publicznego: drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminala lub przedsięwzięcia Euro 2012, **decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej** w oparciu o przepisy odrębne;
 - 3) zgodności zamierzenia inwestycyjnego z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium;
 - 4) możliwości potencjalnego znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - 5) zaliczenia przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 6) w przypadku zamierzeń inwestycyjnych, o których mowa w art.55 ust.1, zgodności zaproponowanego sposobu kształtowania przestrzeni, w odniesieniu do przeznaczenia terenu, gabarytów obiektów budowlanych, linii zabudowy, kolorystyki obiektów oraz geometrii dachów z wymaganiami i walorami, o których mowa w art.1 ust.2 pkt 1, 2 i 4, w zakresie ochrony dziedzictwa architektonicznego, archeologicznego i krajobrazu oraz zapewnienia możliwości utworzenia uporządkowanej, harmonijnej całości.
2. Rozpatrzenie wniosku, o którym mowa w ust.1, następuje w terminie 30 dni. Przepisy art.97 – 103 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z wyłączeniem art.101 § 3.

3. W przypadku stwierdzenia, w wyniku analizy, o której mowa w ust.1, niezgodności wniosku z wymaganiami wynikającymi z ust.1 pkt 1 – 3 i 6, organ wzywa postanowieniem inwestora, do usunięcia tych niezgodności, wskazując wszystkie wymagania, od spełnienia których zależy doprowadzenie do zgodności z warunkami, o których mowa w ust.1 pkt 1 – 3 i 6, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie, w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 1 i 2 – wydaje decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego odmawiającą zatwierdzenia tego planu albo w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 3 i 6 – postanowienie, **o którym mowa w art.54 ust.1.**
4. Po wykonaniu przez inwestora czynności zmierzających do usunięcia niezgodności, o których mowa w ust.3, w przypadku stwierdzenia, w wyniku analizy, o której mowa w ust.1 pkt 1 i 2, sprzeczności skorygowanego wniosku z przepisami prawa, organ wydaje decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego odmawiającą jego zatwierdzenia, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, z zastrzeżeniem art.54 ust.3.
5. W przypadku stwierdzenia, w wyniku analizy, o której mowa w ust.1 pkt 4, iż przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, organ wydaje postanowienie, o którym mowa w art.96 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przepisy rozdziału 5 w dziale V tej ustawy stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku stwierdzenia, w wyniku analizy, o której mowa w ust.1 pkt 5, iż przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile inwestor nie dołączył do wniosku ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ zawiesza postępowanie do czasu przedłożenia przez inwestora tej decyzji, a w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w art.67b ust.1, organ wzywa inwestora do wskazania, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu wezwania, czy żąda łącznego przeprowadzenia postępowania w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego i oceny oddziaływania na środowisko, czy wnosi o zawieszenie postępowania do czasu przedłożenia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu organ pozostawia wniosek bez rozpatrzenia.

Art. 54

1. Postępowanie administracyjne w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zawiesza się na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy począwszy od dnia złożenia wniosku, jeżeli:
 - 1) planowany przez inwestora sposób zagospodarowania i zabudowy terenu jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy określoną w studium, w zakresie:
 - a) planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - b) wskaźników zagospodarowania,
 - c) zasad ochrony przyrody, środowiska naturalnego, krajobrazu kulturowego,
 - d) sposobów i zasad realizacji uzbrojenia terenu,
 - e) rozmieszczenia inwestycji celu publicznego;
 - 2) planowany przez inwestora sposób zagospodarowania i warunków zabudowy terenu jest sprzeczny z uprzednio złożonym wnioskiem w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego dla inwestycji celu publicznego.
2. Przed zawieszeniem postępowania właściwy organ występuje z wnioskiem do rady gminy o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego lub przepisów urbanistycznych.
3. Postępowanie w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zawiesza się do czasu:
 - 1) uchwalenia planu miejscowego, jeżeli wniosek w tej sprawie dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, z zastrzeżeniem art.50 ust.5 pkt 1 i 4, albo
 - 2) upływu terminu, na jaki została ustanowiona czasowa rezerwa terenu.
4. Postępowanie w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy począwszy od dnia złożenia wniosku, jeżeli rada gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla tego terenu lub jego zmiany lub wójt, burmistrz albo prezydent miasta wystąpił z wnioskiem do rady gminy o podjęcie takiej uchwały.

5. Postępowanie w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, jeżeli rada gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania przepisów urbanistycznych dla tego terenu lub wójt, burmistrz albo prezydent miasta wystąpił z wnioskiem do rady gminy o podjęcie takiej uchwały.
6. Postępowanie w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy w przypadku wszczęcia z urzędu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków postępowania w sprawie wpisania nieruchomości lub jej części do rejestru zabytków.
7. Właściwy organ niezwłocznie podejmuje postępowanie, jeżeli dla terenu objętego wnioskiem:
 - 1) w ciągu 2 miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, albo
 - 2) w ciągu miesiąca od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania przepisów urbanistycznych, albo
 - 3) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany, albo
 - 4) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono przepisów urbanistycznych, albo
 - 5) w okresie zawieszenia postępowania nie dokonano wpisu nieruchomości lub jej części do rejestru zabytków, albo
 - 6) w okresie zawieszenia postępowania nie została wydana decyzja w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego dla inwestycji celu publicznego, o której mowa w ust.1.

Art. 55

1. W przypadku zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego:
 - 1) małych domów mieszkalnych i małych budynków realizowanych w **obszarze zabudowanym** oraz małych budynków mieszkalnych realizowanych w obszarze rozwoju zabudowy,
 - 2) zabudowy zagrodowej,
 - 3) obiektów sportowych i turystycznych takich jak wyciągi i schroniska, a także parterowych obiektów o powierzchni zabudowy do 25 m², służących obsłudze terenów i obiektów sportowych i turystycznych, przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekraczać dwóch w odniesieniu do konkretnego obiektu sportowego i turystycznego lub terenu- spełniającego warunki określone w **ust.4**, decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego wydaje się w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Przepisów **art.52 ust.2 pkt 1 lit. b**, art.56, art.57, art.58 ust.2 pkt 2 i **ust.3 – 11** i art.61 nie stosuje się, z wyjątkiem wniosków dotyczących budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz położonych na terenach wpisanych do rejestru zabytków.
2. W przypadku zamierzeń inwestycyjnych, innych niż wymienione w ust.1, planowanych do realizacji w **obszarze zabudowanym**, objętym miejscowymi przepisami urbanistycznymi, przepisów art.56 ust.7 – 11, art. 57 ust.5 i art.61 pkt 2 nie stosuje się, wyjątkiem wniosków dotyczących budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz położonych na terenach wpisanych do rejestru zabytków, **a także zamierzeń zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**
3. Decyzja, o której mowa w ust.1, określa stosownie do jej przedmiotu:
 - 1) rodzaj inwestycji;
 - 2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu lub zabudowy terenu, wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
 - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym gabaryty budynków i linie zabudowy,
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi, oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) obsługi w zakresie uzbrojenia terenu i komunikacji,
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,

- e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;
- 3) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali, zgodnie z art.52 ust.2 pkt 1.
4. Wydanie decyzji w trybie, o którym mowa w ust.1, może nastąpić jeżeli:
- 1) dla planowanego zamierzenia istnieje lub została zagwarantowana, w drodze umowy urbanistycznej albo infrastrukturalnej, obsługa w zakresie uzbrojenia terenu wymaganego przepisami odrębnymi;
 - 2) teren, którego dotyczy wniosek, ma dostęp do drogi publicznej;
 - 3) wniosek nie dotyczy terenu objętego obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego, z zastrzeżeniem art.50 ust.5 pkt 1 i 4;
 - 4) wniosek nie dotyczy, dla którego ustanowiono czasową rezerwę terenu na rzecz innej inwestycji;
 - 5) zamierzenie objęte wnioskiem jest zgodne z przepisami prawa, w tym z przepisami urbanistycznymi, a w przypadku ich braku, krajowymi przepisami urbanistycznymi;
 - 6) zamierzenie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 7) nie stwierdzono możliwości potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, powodującego konieczność wszczęcia postępowania, o którym mowa w art.53 ust.5 i 6;
 - 8) nie stwierdzono niezgodności zaproponowanego sposobu kształtowania przestrzeni, w odniesieniu do przeznaczenia terenu, gabarytów obiektów budowlanych, linii zabudowy, kolorystyki obiektów oraz geometrii dachów z wymaganiami i walorami, o których mowa w art.1 ust.2 pkt 1, 2 i 4, w zakresie ochrony dziedzictwa architektonicznego, archeologicznego i krajobrazu oraz zapewnienia możliwości utworzenia uporządkowanej, harmonijnej całości.
5. W przypadku obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, wydanie decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego w odniesieniu do zamierzeń inwestycyjnych, o których mowa w ust.1, następuje po uzgodnieniu z dyrektorem parku narodowego dla obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny lub regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
7. W przypadku terenów górniczych, wydanie decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego w odniesieniu do zamierzeń inwestycyjnych, o których mowa w ust.1, następuje po uzgodnieniu z właściwym organem nadzoru górniczego. Przepis art.56 ust.8 – 10 stosuje się odpowiednio do uzgodnień, o których mowa w ust.5 i 6.

Art. 56

1. Właściwy organ, bez zbędnej zwłoki, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku:
 - 1) wzywa wnioskodawcę, w drodze postanowienia, do przedstawienia projektu urbanistycznego planu realizacyjnego;
 - 2) podaje do publicznej wiadomości informację o złożonym wniosku;
 - 3) w przypadku gdy wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego – zawiadamia w formie pisemnej właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie ta inwestycja.
2. Projekt urbanistycznego planu realizacyjnego dotyczy całego zamierzenia inwestycyjnego i powinien zawierać część opisową i graficzną. ***W przypadku zamierzenia inwestycyjnego planowanego w obszarze rozwoju zabudowy projekt określa również przewidywane przeznaczenie terenu oraz rozmieszczenie elementów uzbrojenia terenu w granicach, o których mowa w art.52 ust.2 pkt 1 lit. b.***
3. Część graficzna urbanistycznego planu realizacyjnego, sporządzona na kopii mapy, o której mowa w art.52 ust.2 pkt 1 powinna zawierać:
 - 1) granice terenu inwestycji, z podziałem na tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;

- 3) granice złóż kopalin lub obszaru i terenu górniczego – w odniesieniu do inwestycji polegających na eksploatacji tych złóż;
 - 4) usytuowanie i obrys projektowanych obiektów budowlanych, ze wskazaniem charakterystycznych wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości tych obiektów oraz ich przeznaczenia, a także nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 5) układ zieleni wysokiej i niskiej, zagospodarowanie terenu oraz lokalizację i liczbę miejsc parkingowych, lokalizację dróg oraz placów zabaw dla dzieci;
 - 6) oznaczenie elementów istniejącego zagospodarowania terenu, podlegających adaptacji stałej, czasowej lub likwidacji;
 - 7) rzędne charakterystycznych punktów projektowanego ukształtowania terenu;
 - 8) rozmieszczenie elementów uzbrojenia terenu.
4. Część graficzna ponadto powinna zawierać:
- 1) widoki ciągów elewacyjnych od terenów publicznie dostępnych, z uwzględnieniem rozwiązań kolorystycznych;
 - 2) **rozmieszczenie elementów uzbrojenia terenu w powiązaniu z elementami uzbrojenia usytuowanymi poza granicami obszaru, o którym mowa w art.52 ust.2 pkt 1 lit. b;**
 - 3) wizualizację urbanistyczną projektowanej zabudowy, z uwzględnieniem gabarytów obiektów budowlanych, kolorystyki obiektów i geometrii dachów;
 - 4) w przypadku realizacji inwestycji w obszarze przestrzeni chronionej, elementy istotne z punktu widzenia wyznaczenia tego obszaru, w szczególności obejmujące zakazy i ograniczenia ustanowione w odniesieniu do występujących form ochrony przyrody.
5. Część opisowa urbanistycznego planu realizacyjnego powinna zawierać:
- 1) określenie przedmiotu i zakresu inwestycji oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów budowlanych;
 - 2) opis istniejącego zagospodarowania terenu, z omówieniem przewidzianych w nim zmian, adaptacji lub likwidacji istniejącej zabudowy;
 - 3) przedstawienie danych co do spodziewanych wpływów eksploatacji górniczej w granicach terenu górniczego, w przypadku inwestycji realizowanej na terenie objętym koncesją;
 - 4) opis rozwiązania systemu uzbrojenia terenu i zasad ochrony przeciwpożarowej;
 - 5) w przypadku realizacji inwestycji w obszarze przestrzeni chronionej, opis elementów, o których mowa w ust.4 pkt 4, wraz z analizą przewidywanego wpływu inwestycji na te elementy w odniesieniu do celów ochrony, dla których wyznaczono ten obszar.
6. W projekcie urbanistycznego planu realizacyjnego inwestycji celu publicznego określa się dodatkowo:
- 1) prognozę skutków finansowych realizacji inwestycji, z uwzględnieniem art.36;
 - 2) propozycję wydzielenia działki, która podlegać będzie procedurze wywłaszczenia, niezbędnej dla realizacji inwestycji.
7. Organ prowadzący postępowanie w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego uzgadnia ten projekt z:
- 1) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;
 - 2) dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;
 - 3) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych;
 - 4) starostą – w odniesieniu do terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
 - 5) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny;

- 6) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych, niż wymienione w pkt 5, obszarów objętych ochroną, na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
 - 7) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;
 - 8) właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w przypadku przedsięwzięć, które będą wymagały uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – w zakresie dostosowania ustaleń projektu urbanistycznego planu realizacyjnego do wymagań wynikających z warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz, o ile zostały sporządzone, warunków korzystania z wód zlewni;
 - 9) ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do stref ochrony uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej;
 - 10) ministrem właściwym do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego – w zakresie obszarów położonych w granicach Pomników Zagłady i ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 11) wojewodą – w zakresie ustanowionych rezerw terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, programów, o których mowa w art.48 ust.1, oraz w odniesieniu do terenów zamkniętych, o których mowa w art.3 ust.1b;
 - 12) odpowiednio, marszałkiem województwa lub starostą – w zakresie ustanowionych rezerw terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim i powiatowym;
 - 13) właściwym organem administracji geologicznej – w zakresie obszarów występowania złóż kopalin i wód podziemnych;
 - 14) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie zasad zagospodarowania lotnisk i ich otoczenia;
 - 15) **właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:**
 - **lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,**
 - **zmian, o których mowa w art.250 ust.5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz**
 - **nowych inwestycji takich jak: drogi, linie kolejowe, linie tramwajowe, lotniska, porty oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy lokalizacja lub inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;**
 - 16) Prezesem Państwowej Agencji Atomistyki w zakresie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej – w odniesieniu do obiektów jądrowych i składowisk odpadów promieniotwórczych;
 - 17) organem właściwym do spraw ochrony gruntów rolnych i leśnych – w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz planowanego wyłączenia z produkcji gruntów rolnych lub leśnych, z wyłączeniem gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne, położonych w granicach administracyjnych miast;
 - 18) organem właściwym w zakresie wyznaczenia terenów zamkniętych i stref ochronnych terenów zamkniętych, w tym ujętych w polityce przestrzennej gminy zawartej w studium – w zakresie ich zabudowy i zagospodarowania.
8. **Organy uzgadniające, o których mowa w ust.7, mogą w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie zgłosić w formie postanowienia sprzeciw wobec uzgadnianego projektu urbanistycznego planu realizacyjnego, który doręcza się wnioskodawcy i organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego. Na postanowienie przysługuje zażalenie. Terminu nie stosuje się w odniesieniu do stanowiska regionalnego dyrektora ochrony środowiska.**

9. Organ prowadzący postępowanie w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego uznaje za uzgodniony projekt urbanistycznego planu realizacyjnego w przypadku niezajęcia stanowiska przez organy, o których mowa w ust.7, w terminie, o którym mowa w ust.8, a także w przypadku, w którym te organy nie określą warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić, albo nie powołają podstawy prawnej uzasadniającej ich określenie. Przepis ten nie ma zastosowania w odniesieniu do stanowiska regionalnego dyrektora ochrony środowiska.
10. Informację o wyniku uzgodnienia i jego treści organ prowadzący postępowanie w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego ogłasza w dniu jego otrzymania, przez obwieszczenie wywieszone w siedzibie organu oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej. Stroną postępowania w sprawie uzgodnienia jest wyłącznie inwestor, o którym mowa w art.52 ust.1.
11. Uzgodnienia, o którym mowa w ust.7, mogą być przeprowadzone przez inwestora i dołączone do projektu urbanistycznego planu realizacyjnego. W tym przypadku dokonane uzgodnienia są wiążące dla organu prowadzącego postępowanie, a przepis ust.9 stosuje się odpowiednio.

Art. 57

1. Niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia uzgodnień, o których mowa w art.56 ust.7, albo od dnia złożenia przez wnioskodawcę projektu urbanistycznego planu realizacyjnego wraz z uzgodnieniami, właściwy organ występuje o opinię o projekcie urbanistycznego planu realizacyjnego do właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, wyznaczając jej termin przedstawienia opinii, nie dłuższy niż 14 dni. Brak wyrażenia przez komisję opinii w wyznaczonym terminie uważa się za opinię pozytywną. O przekazaniu projektu komisji oraz uzyskanej opinii właściwy organ zawiadamia wnioskodawcę.
2. Niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia uzyskania opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej o projekcie urbanistycznego planu realizacyjnego, właściwy organ:
 - 1) podaje do publicznej wiadomości informację o:
 - a) terminie i miejscu wyłożenia do publicznego wglądu projektu decyzji kończącej postępowanie w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego wraz z wnioskiem o jej wydanie, **załącznikami, o których mowa w art.58 ust.2**, uzgodnieniami oraz opinią właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej i wyklada te dokumenty w siedzibie organu, a także zamieszcza je w Biuletynie Informacji Publicznej do dnia zakończenia wyłożenia projektu decyzji,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków do projektu urbanistycznego planu realizacyjnego **wraz z deklaracją uczestniczenia w postępowaniu mediacyjnym w przypadku nieuwzględnienia uwag i wniosków oraz możliwości wskazania osoby mediatora, spełniającego wymogi określone w art.37c**, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości,
 - c) terminie i miejscu rozprawy administracyjnej, w przypadku zgłoszenia uwag lub wniosków;
 - 2) w przypadku gdy wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego – zawiadamia w formie pisemnej, wskazanych w rejestrze gruntów, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana ta inwestycja, oraz zawiadamia ich o informacjach, o których mowa w ust.1.
3. **Właściwy organ rozpatruje złożone uwagi i wnioski, a w odniesieniu do nieuwzględnionych uwag i wniosków, na podstawie deklaracji zainteresowanego, ustala osobę mediatora, na zasadach określonych w art.37b ust.1, i przeprowadza postępowanie mediacyjne** oraz organizuje rozprawę administracyjną. Do rozprawy stosuje się odpowiednio art.67 – 72, art.90 § 3, art.93, art.94 § 1 oraz art.95 i art.96 Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. Rozprawa administracyjna odbywa się najpóźniej w terminie 7 dni od dnia upływu terminu na składanie uwag i wniosków, o których mowa w ust.2 pkt 1 lit. b.
5. Jeżeli po uzgodnieniu projektu urbanistycznego planu realizacyjnego zostaną w nim dokonane zmiany w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków, czynności, o których mowa w art.56 ust.7, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.
6. Właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego i wyklada ją wraz z załącznikami, o których mowa w art.58 ust.2, i protokołem z postępowania mediacyjnego, o którym mowa w art.37d ust.2, o ile postępowanie mediacyjne zostało przeprowadzone, na okres co najmniej 21 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości. Przepis ust.2 pkt 2 stosuje się odpowiednio.

7. Organ prowadzący postępowanie może, w drodze postanowienia, wyłączyć stosowanie przepisów ust.1 – 6 w odniesieniu do przedsięwzięć realizowanych na terenach zamkniętych, jeżeli zastosowanie tych przepisów mogłoby mieć niekorzystny wpływ na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. W przypadku niemożności ustalenia adresu strony postępowania w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zawiadomienie o wszczęciu postępowania i decyzję wysyła się na adres określony w ewidencji gruntów.

Art. 58

1. Właściwy organ, nie później niż w terminie 60 dni, od dnia przedstawienia przez wnioskodawcę projektu urbanistycznego planu realizacyjnego, w drodze decyzji, zatwierdza urbanistyczny plan realizacyjny, stosownie do jego przedmiotu, z zastrzeżeniem ust.3. Przedmiotem zatwierdzenia są:

- 1) rodzaj inwestycji;
- 2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu lub zabudowy terenu, wynikające z **miejscowych przepisów urbanistycznych lub w przypadku ich braku, wojewódzkich i krajowych przepisów urbanistycznych oraz z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:**
 - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym gabaryty budynków i linie zabudowy,
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) obsługi w zakresie uzbrojenia terenu i komunikacji,
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
 - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;
- 3) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali, zgodnie z art.52 ust.2 pkt 1.

2. Załącznik do decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego stanowi:

- 1) umowa urbanistyczna, w przypadku realizowania, zgodnie z miejscowymi przepisami urbanistycznymi, obiektów poza obszarem działki budowlanej;
- 2) urbanistyczny plan realizacyjny;
- 3) umowa infrastrukturalna, w przypadku braku koniecznego uzbrojenia terenu.

3. W przypadku terenu, położonego w obszarze rozwoju zabudowy, z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż te, o których mowa w art.3 ust.1b, nieobjętego miejscowymi przepisami urbanistycznymi w zakresie przeznaczenia terenu, właściwy organ, nie później niż w terminie 60 dni od dnia przedstawienia przez wnioskodawcę projektu urbanistycznego planu realizacyjnego przedstawia radzie gminy projekt decyzji w celu stwierdzenia przez radę gminy niesprzeczności zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy projekt decyzji, z polityką przestrzenną gminy określoną w studium. Przewidywane przeznaczenie terenu oraz rozmieszczenie elementów uzbrojenia terenu w granicach, o których mowa w art.52 ust.2 lit. b nie stanowi rozstrzygnięcia decyzji.

4. W przypadku stwierdzenia przez radę gminy niesprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z polityką przestrzenną gminy określoną w studium, rada gminy podejmuje uchwałę w tej sprawie, ustalając jednocześnie w tej uchwale miejscowe przepisy urbanistyczne w zakresie przeznaczenia terenu w granicach, o których mowa w art.52 ust.2 pkt 1 lit. b, przedstawionych we wniosku w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego. Przeznaczenie terenu określane w przepisach urbanistycznych powinno obejmować w całości ustalenia studium dotyczące kierunków zmian w przeznaczeniu i użytkowaniu tego terenu. Przepisu art.26c nie stosuje się.

5. W przypadku stwierdzenia przez radę gminy sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy projekt decyzji, z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium, rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie stwierdzenia sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z polityką przestrzenną gminy i przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego lub przepisów miejscowych obejmujących teren, określony granicami, o których mowa w art.52 ust.2 pkt 1 lit.b.

6. *Uchwały, o których mowa w ust.4 i 5, rada gminy podejmuje w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia przekazania radzie projektu decyzji, o której mowa w ust.3.*
7. *Jeżeli rada gminy nie podejmie uchwały, o której mowa w ust.4 lub w ust.5, w terminie, określonym w ust.6, wojewoda, w terminie 30 dni od dnia upływu tego terminu, wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze stwierdzając sprzeczność lub niesprzeczność zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy projekt decyzji, z polityką przestrzenną gminy. W przypadku stwierdzenia niesprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z polityką przestrzenną gminy wojewoda ustala miejscowe przepisy urbanistyczne w zakresie, o którym mowa w ust.4. W przypadku stwierdzenia sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z polityką przestrzenną gminy przystępuje do sporządzenia planu miejscowego lub przepisów miejscowych, o których mowa w ust.5. Koszty sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany przepisów urbanistycznych ponosi w całości gmina, której dotyczy zarządzenie zastępcze. Przyjęte w tym trybie przepisy wywołują skutki prawne takie jak przepisy urbanistyczne uchwalone przez radę gminy.*
8. *Właściwy organ wydaje decyzję zatwierdzającą urbanistyczny plan realizacyjny w terminie 30 dni po wejściu w życie i opublikowaniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym uchwały, o której mowa w ust.4 albo zarządzenia wojewody, stwierdzającego niesprzeczność zamierzenia inwestycyjnego z polityką przestrzenną gminy o którym mowa w ust.7.*
9. *W przypadku podjęcia przez radę gminy uchwały, o której mowa w ust.5, albo wydania przez wojewodę zarządzenia, stwierdzającego sprzeczność zamierzenia inwestycyjnego z polityką przestrzenną gminy, o którym mowa w ust.7 właściwy organ, w terminie, o którym mowa w ust.8, wydaje decyzję odmawiającą zatwierdzenia urbanistycznego planu realizacyjnego.*
10. *Za niesprzeczne z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium, uważa się zamierzenia inwestycyjne zgodne ze studium w zakresie, o którym mowa w art.54 ust.1 pkt 1, a także inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, służące zaspokojeniu potrzeb użytkowników terenów o poszczególnych funkcjach użytkowych.*

Art. 59

1. W umowie urbanistycznej można określić sposób spełnienia, poza obszarem działki budowlanej, warunków wynikających z przepisów urbanistycznych, o których mowa w art.26b pkt 1 lit. d oraz pkt 6 i 9, polegający na wybudowaniu i eksploatacji określonych obiektów lub urządzeń uzbrojenia terenu lub infrastruktury społecznej przez inwestora albo na zagwarantowaniu przez inwestora wybudowania lub eksploatacji tych obiektów lub urządzeń przez osobę trzecią.
2. Umowa urbanistyczna powinna określać sposób i termin spełnienia poszczególnych warunków, a także sposób zabezpieczenia ich spełnienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz określać zasady, tryb i terminy dla zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora na realizację infrastruktury stanowiącej zadanie własne gminy, określone w art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.
3. Umowa urbanistyczna jest zawierana na piśmie pod rygorem nieważności i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Do umowy urbanistycznej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2009r. Nr 19, poz.100 oraz z 2010r. Nr 106, poz.675), chyba że umowa urbanistyczna jest odpłatna w rozumieniu tych przepisów. W takim przypadku przepisy powyższej ustawy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zmiany obowiązujących na danym obszarze przepisów urbanistycznych, umowa urbanistyczna może ulec zmianie w zakresie wynikającym ze zmiany tych przepisów.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez inwestora informacji umożliwiających przeprowadzenie analizy sposobu spełnienia przez inwestora określonych przepisów urbanistycznych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta odmawia zawarcia umowy urbanistycznej.

Art. 60

1. Analiza, o której mowa w art.59 ust.6, podlega zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, w zakresie sposobu spełnienia przepisów urbanistycznych.

2. Wydanie przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną negatywnej opinii wyklucza zawarcie umowy urbanistycznej. Niewydanie opinii w terminie 21 dni uważa się za równoznaczne z wydaniem opinii pozytywnej.
3. Spory dotyczące umowy urbanistycznej są rozstrzygane przez sądy powszechne.

Art. 61

Właściwy organ, w terminie 30 dni, od dnia przedstawienia przez wnioskodawcę projektu urbanistycznego planu realizacyjnego, w drodze decyzji, odmawia zatwierdzenia urbanistycznego planu realizacyjnego, jeżeli:

- 1) wnioskowane zasady zagospodarowania i **zabudowy** terenu są niezgodne:
 - a) z przepisami urbanistycznymi albo, w przypadku ich braku, krajowymi przepisami urbanistycznymi, a także programami **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1,
 - b) z wymaganiami i walorami, o których mowa w art.1 ust.2 pkt 1, 2 i 4, w zakresie ochrony dziedzictwa architektonicznego, archeologicznego i krajobrazu oraz zapewnienia możliwości utworzenia uporządkowanej, harmonijnej całości – w odniesieniu do przeznaczenia terenu, gabarytów obiektów budowlanych, linii zabudowy, kolorystyki obiektów oraz geometrii dachów;
- 2) nie dokonano uzgodnień, o których mowa w art.56 ust.7;
- 3) dla terenu objętego postępowaniem została wydana ostateczna decyzja, której przedmiotem jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, drogi publicznej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, **decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, a także decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych**, z którymi planowana inwestycja jest sprzeczna;
- 4) wynika to z przepisów odrębnych.

Art. 62

1. Marszałek województwa prowadzi rejestr wydanych decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, w tym dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym oraz dla terenów zamkniętych, o których mowa w art.3 ust.1b.
3. Wojewoda prowadzi rejestry wydanych decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego dotyczących:
 - 1) ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
 - 2) terenów zamkniętych, innych niż tereny, o których mowa w art.3 ust.1b.
4. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta oraz wojewoda przekazuje marszałkowi województwa kopie wydanych decyzji, o których mowa w ust.2 i ust.3 **pkt 1**, w terminie 7 dni od dnia ich wydania.

Art. 63

1. Od decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, wydanych w pierwszej instancji przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Art.127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
2. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego powinien zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji oraz określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem wniosku.
3. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego przed jego rozpatrzeniem podlega zaopiniowaniu przez właściwą komisję urbanistyczno-architektoniczną. Art.57 ust.1 stosuje się odpowiednio.

4. Decyzję w sprawie ponownego rozpatrzenia sprawy w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego wydaje się w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.
5. Sąd administracyjny, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wniesienia skargi, wyznacza termin rozprawy w przypadku złożenia skargi:
 - 1) na decyzje, o których mowa w ust.1 i 2, wydane na skutek wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy;
 - 2) na decyzje wydane w wyniku złożenia odwołania od decyzji wojewody.
6. Nie stwierdza się nieważności decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego jeżeli od dnia jej doręczenia lub podania do publicznej wiadomości upłynęło 18 miesięcy. Art.158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
7. Nie uchyla się decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, w przypadku wznowienia postępowania, na podstawie art.145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub podania do publicznej wiadomości.

Art. 64

1. Dla tego samego terenu decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, z zastrzeżeniem ust.2. Odpis decyzji doręcza się do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, której dotyczy decyzja.
2. Decyzja w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Informację tej treści zamieszcza się w decyzji.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
4. Organ, który wydał decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, zatwierdzającą ten plan, jest obowiązany, za zgodą stron, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
5. Jeżeli decyzja w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, zatwierdzająca ten plan wywołuje skutki, o których mowa w art.36, przepisy art.36 oraz art.37 stosuje się odpowiednio. Roszczenia, o których mowa w art.36 i art.37, są realizowane przez inwestora
6. Jeżeli decyzja w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, dotycząca inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art.36, zasady realizacji roszczeń, o których mowa w art.36 i art.37, określa umowa zawarta między organem wydającym decyzję a inwestorem, określająca zobowiązania stron w zakresie realizacji tych roszczeń.

Art. 65

1. W obszarach **zabudowanych**, nieobjętych planem miejscowym, dopuszcza się budowę obiektu budowlanego, na podstawie decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) teren, którego dotyczy budowa, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz wymagane odrębnymi przepisami uzbrojenie techniczne;
 - 2) wysokość wznoszonego obiektu budowlanego nie może przekroczyć wysokości najwyższego budynku w kwartale zabudowy oraz nie może być mniejsza niż wysokość ustalona dla najniższego budynku w kwartale zabudowy;
 - 3) funkcja użytkowa projektowanego obiektu budowlanego jest zgodna z funkcją co najmniej dwóch obiektów budowlanych, znajdujących się w kwartale zabudowy, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
 - 4) lokalizacja obiektów kontynuuje istniejące linie zabudowy.

2. Przepisu ust.1 nie stosuje się w przypadku inwestycji celu publicznego z zakresu uzbrojenia terenu oraz inwestycji lokalizowanych poniżej poziomu terenu, a także w odniesieniu do przedsięwzięć realizowanych na terenach zamkniętych, jeżeli zastosowanie tych przepisów mogłoby mieć niekorzystny wpływ na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.
3. W **obszarze zabudowanym** nie stosuje się krajowych przepisów urbanistycznych dotyczących maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Art. 66

W obszarze rozwoju zabudowy oraz **obszarze zabudowanym**, krajowych przepisów urbanistycznych oraz przepisów art.65 ust.1 pkt 2 – 4 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późn. zm.).

Art. 67

1. Organ, który wydał decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca dla tego terenu uzyskał zgodę na realizację inwestycji;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy;
 - 3) dla tego terenu uchwalono przepisy urbanistyczne, których ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.
2. Przepisu ust.1 nie stosuje się, jeżeli została uzyskana zgoda na realizację inwestycji.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o której mowa w ust.1, następuje w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 67a

1. W przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego w terminie, o którym mowa w art.55 ust.1 albo art.58 ust.1 i art.61 oraz art.63 ust.4 **albo nie zachowa terminów, o których mowa w art.58 ust.3 i ust.8**, samorządowe kolegium odwoławcze wymierza temu organowi, w drodze decyzji, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa.
2. Karę uiszcza się w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. W przypadku nieziszczenia kary, podlega ona ściągnięciu, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
3. Do terminu, o którym mowa w ust.1, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
4. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza rejestr wniosków o wydanie decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego i przekazuje go do samorządowego kolegium odwoławczego do końca każdego kwartału.

Art. 67b

1. W przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – na żądanie wnioskodawcy, postępowanie w sprawie tej decyzji prowadzi się łącznie z postępowaniem w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego i wydaje się jedną decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego i środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Przepisu nie stosuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art.75 ust.1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Do postępowania dotyczącego wydania decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego i środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, o której mowa w ust.1, stosuje się, z wyjątkiem art.51 ust.1 pkt 4, przepisy niniejszej ustawy oraz, z zastrzeżeniem ust.3, przepisy ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Do postępowania, o którym mowa w ust.1, stosuje się odpowiednio przepis art.44 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
4. Przepisy art.63 i 64 ust.4 stosuje się odpowiednio do decyzji, o której mowa w ust.1.

Rozdział 5a (Art.1)

Zmiana zagospodarowania terenu, sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Art. 67c

1. Zmiana zagospodarowania terenu, sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, o ile nie wymagają decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, wymaga, z zastrzeżeniem ust.14, zgłoszenia urbanistycznego.
2. Przed przystąpieniem do zmiany zagospodarowania terenu lub sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części lub przed podjęciem robót budowlanych, związanych z tą zmianą, należy dokonać zgłoszenia urbanistycznego. Zmiana zagospodarowania terenu lub sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od dnia doręczenia zgłoszenia.
3. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu do zgłoszenia urbanistycznego należy dołączyć opis i rysunek określający dotychczasową i zamierzoną zmianę zagospodarowania terenu w zakresie jego podstawowych funkcji użytkowych.
4. W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części do zgłoszenia urbanistycznego należy dołączyć:
 - 1) opis i rysunek określający dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w zakresie jego podstawowych funkcji użytkowych, usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, w przypadku planowanego podjęcia sposobu użytkowania zmieniającego wielkość lub układ obciążeń;
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami w przypadku planowanego podjęcia bądź zaniechania w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne lub ochrony środowiska.
5. Zgłoszenie urbanistyczne powinno być zgodne z warunkami określonymi w planie miejscowym, przepisach urbanistycznych, a w przypadku braku przepisów urbanistycznych, w krajowych przepisach urbanistycznych, o ile są one wiążące w odniesieniu do danej nieruchomości.
6. Zgłoszenie wnosi się do wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, a w odniesieniu do terenów zamkniętych innych niż te, o których mowa w art.3 ust.1b – do wojewody. Przepisy art.53 ust.1 pkt 1 – 6 oraz art.53 ust.5 i 6 stosuje się odpowiednio.

7. Zmiana zagospodarowania terenu, sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, realizowanych na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Do wniosku o uzyskanie tej decyzji wnioskodawca dołącza również informacje i dokumenty, o których mowa w ust.3 lub 4.
8. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia urbanistycznego, właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia w wyznaczonym terminie, brakujących dokumentów, o których mowa w ust.3 lub 4, a w razie ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
9. W przypadku wydania postanowienia, o którym mowa w art.96 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, termin, o którym mowa w ust.8, ulega zawieszeniu do czasu wydania postanowienia, o którym mowa w art.97 ust.1 lub ust.5 tej ustawy.
10. Właściwy organ wnosi sprzeciw, w drodze decyzji, jeżeli:
 - 1) planowana zmiana zagospodarowania terenu lub sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, albo planowane roboty budowlane naruszają przepisy prawa, albo
 - 2) planowany sposób zagospodarowania terenu, sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, albo planowane roboty budowlane mogą zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi oraz mieniu,
 - 3) zmiana sposobu zagospodarowania terenu, sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga uzyskania decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego,
 - 4) zachodzi przypadek, o którym mowa w art.97 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
11. Od decyzji, o której mowa w ust.10, wydanych w pierwszej instancji przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Art.127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.
12. **Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody na realizację inwestycji, jeżeli jest to wymagane przepisami odrębnymi.**
13. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w odniesieniu do terenów zamkniętych innych niż te, o których mowa w art.3 ust.1b – wojewoda, prowadzą rejestr złożonych zgłoszeń urbanistycznych, o których mowa w ust.6 oraz decyzji, o których mowa w ust.8.
14. Zmiana zagospodarowania terenu, sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, która:
 - 1) powoduje ograniczenia w użytkowaniu działek sąsiednich, poprzez konieczność uzyskania odstępnictwa od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub jest realizowana na terenie obiektu zaliczonego do tych przedsięwzięć,
 - 3) powoduje potencjalne znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000- może być dokonana po uzyskaniu decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zatwierdzającej ten plan.

Art. 67d

1. W razie zmiany zagospodarowania terenu, sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, bez wymaganego zgłoszenia, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w odniesieniu do terenów zamkniętych innych niż te, o których mowa w art.3 ust.1b – wojewoda w drodze decyzji:
 - 1) wstrzymuje zagospodarowanie terenu, sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
 - 2) nakłada obowiązek dostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w art.67c ust.3 lub art.67c ust.4.

2. W przypadku:

- 1) niewykonania w terminie obowiązku, o którym mowa w ust.1 pkt 2, albo
- 2) dalszego zagospodarowania terenu, sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, pomimo jego wstrzymania, albo
- 3) zmiany zagospodarowania terenu, zmiany funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części, pomimo wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art.67c ust.10,

- właściwy organ, w drodze decyzji, nakazuje przywrócenie poprzedniego zagospodarowania terenu lub poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, bądź wyłączenie z użytkowania obiektu budowlanego lub jego części oraz nakłada karę pieniężną. Do egzekucji ww. obowiązków oraz kary pieniężnej stosuje się odpowiednio przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

3. Karę pieniężną ustala się w wysokości 100 zł za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej obiektu budowlanego lub powierzchni terenu, na której nastąpiła zmiana funkcji użytkowej za każdy dzień użytkowania obiektu lub terenu, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust.1 pkt 2. W przypadku, gdy w obiekcie budowlanym nie wyznacza się powierzchni użytkowej, wysokość jednorazowej kary pieniężnej wynosi 1000 zł.
4. Karę pieniężną uiszcza się w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja, o której mowa w ust.2, stała się ostateczna. W przypadku nieziszczenia kary, podlega ona ściągnięciu, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
5. Roszczenie o zapłatę kary pieniężnej, o której mowa w ust.3, przedawnia się z upływem lat 5 od dnia, w którym decyzja, o której mowa w ust.2, stała się ostateczna.
6. W przypadku spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust.1 pkt 2, i braku sprzeciwu, o którym mowa w ust.67c ust.10, decyzja, o której mowa w ust.1, wygasa, a samowolnie zmienione zagospodarowanie terenu, sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części staje się zalegalizowany z mocy prawa. Bieg terminu na wniesienie sprzeciwu liczy się od dnia dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.1 pkt 2.

Rozdział 6

Zmiany w przepisach obowiązujących

Art. 68

W ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984) w art. 12 w ust. 4 wyrazy "Minister właściwy do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej" zastępuje się wyrazami "Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej".

Art. 69

W ustawie z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) w art. 11 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. Obowiązkiem wojewodów i organów jednostek samorządu terytorialnego jest dbałość o dobra kultury i podejmowanie działań ochronnych oraz uwzględnianie zadań ochrony zabytków, między innymi w wojewódzkich i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w budżetach i w prawie miejscowym.
2. Plany, o których mowa w ust. 1, uzgadniane są z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków."

Art. 70

W ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 90, poz. 575, Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 756, z 1999 r. Nr 70, poz. 778, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 29, poz. 320, Nr 42, poz. 473, Nr 63, poz. 634, Nr 125, poz. 1367, Nr 126, poz. 1382 i Nr 128, poz. 1407 i 1408 oraz z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 74, poz. 676 i Nr 135, poz. 1145) w art. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- "1) uzgadnianie projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,".

Art. 71

W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 i Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1816 i Nr 216, poz. 1826) w art. 35 w ust. 1 wyrazy "W planach zagospodarowania przestrzennego" zastępuje się wyrazami "W planach zagospodarowania przestrzennego województwa i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego".

Art. 72

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) w art. 18 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

- "5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,".

Art. 73

W ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31 i Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1321, z 2001 r. Nr 129, poz. 1441 i Nr 138, poz. 1546 oraz z 2002 r. Nr 166, poz. 1361) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 37:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Pozwolenia wodnoprawne, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o pozwoleniu na budowę oraz decyzje w sprawie zmian w zalesianiu, zadrzewianiu, tworzeniu obwodów łowieckich, a także projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego,".

b) w ust. 4 skreśla się wyrazy "pasa technicznego,";

2) w dziale II "Polskie obszary morskie" po rozdziale 8 dodaje się rozdział 9 w brzmieniu:

"Rozdział 9

**Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne obszarów morskich wód wewnętrznych,
morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej**

Art. 37a. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw wewnętrznych oraz Ministrem Obrony Narodowej, może przyjąć, w drodze rozporządzenia, plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, uwzględniając ustalenia, o których mowa w ust. 2.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, rozstrzyga o:

- 1) przeznaczeniu obszarów morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej,

- 2) zakazach lub ograniczeniach korzystania z obszarów, o których mowa w pkt 1, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody,
 - 3) rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego,
 - 4) kierunkach rozwoju transportu i infrastruktury technicznej,
 - 5) obszarach i warunkach ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.
- Art. 37b. 1. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej sporządza dyrektor właściwego dla obszaru objętego planem urzędu morskiego.
2. Do projektu planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.
 3. Koszty sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz opracowania prognozy oddziaływania na środowisko obciążają budżet państwa albo inwestora realizującego inwestycję, jeżeli ustalenia tego planu są bezpośrednią konsekwencją realizacji tej inwestycji.
 4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, rodzaju opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.";
- 3) w art. 42 w ust. 2:
- a) pkt 10 otrzymuje brzmienie:
"10) uzgadniania decyzji w sprawie wydawania pozwoleń wodnoprawnych i pozwoleń budowlanych na obszarze pasa technicznego, morskich portów i przystani, morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, jak również wszelkich innych decyzji dotyczących zagospodarowania tego pasa,"
 - b) po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:
"10a) wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu w obszarze morza terytorialnego oraz w uzgodnieniu z wójtem, burmistrzem albo prezydentem miasta w obszarze morskich wód wewnętrznych,"
 - c) w pkt 15 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się pkt 16 w brzmieniu:
"16) sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej."

Art. 74

W ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, Nr 86, poz. 958 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189 i Nr 145, poz. 1623 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 200, poz. 1682) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 13 w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
"2) w stosunku do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa decyzję wydaje wojewoda na wniosek właściciela lasu.";
- 2) w art. 14 w ust. 2 w zdaniu wstępnym po wyrazach "produkcji rolnej" dodaje się wyrazy "i grunty rolne nieużytkowane rolniczo".

Art. 75

W ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189 i Nr 145, poz. 1623 oraz z 2002 r. Nr 130, poz. 1112) w art. 46 w ust. 2 po wyrazach "przewidziane w" dodaje się wyraz "miejscowym".

Art. 76

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 100, poz. 1085 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 7:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - "1. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym."
 - b) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 - "4) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1 ha,";
- 2) w art. 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 - "3. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone w ust. 2, po uzyskaniu zgody właściwego organu wymienionego w art. 7 ust. 2.";
 - 3) w art. 11 w ust. 1 po wyrazie "mineralnego" dodaje się wyrazy "i organicznego";
 - 4) w art. 20 w ust. 2 po wyrazach "przepisów o" dodaje się wyrazy "planowaniu i".

Art. 77

W ustawie z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Radzie Ministrów (Dz. U. z 2003 r. Nr 24, poz. 199) w art. 14k w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- "2) przygotowywanie programów i koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a także długofalowej strategii rozwoju regionalnego kraju;"

Art. 78

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
 - "5) planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,";
- 2) w art. 24 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 - "3. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.";
- 3) w art. 93 uchyla się ust. 6;
- 4) w art. 94:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - "1. W razie braku planu miejscowego, jeżeli gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzania tego planu - zasady podziału nieruchomości ustala się w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,";
 - b) uchyla się ust. 3;
- 5) w art. 102 w ust. 2 wyrazy "ustalonych w trybie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym" zastępuje się wyrazami "określonych w planie miejscowym";
- 6) w art. 105 uchyla się ust. 3;
- 7) w art. 109 w ust. 2 skreśla się wyrazy "w planach miejscowych lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu";
- 8) w art. 154 wyrazy "funkcję wyznaczoną dla niej w planie miejscowym" zastępuje się wyrazami "jej przeznaczenie".

Art. 79

W ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) w art. 5 w ust. 3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

"W przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, lub jego zmiany przepis art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) stosuje się, z tym że odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części albo odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości lub jej części można żądać od Skarbu Państwa reprezentowanego przez wojewodę."

Art. 80

W ustawie z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 18, Nr 100, poz. 1085 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 135, poz. 1145) art. 36 otrzymuje brzmienie:

"Art. 36. Organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod budowę obiektu jądrowego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) wydaje tę decyzję po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezesa Agencji w zakresie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej."

Art. 81

W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 i Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 233, poz. 1957 oraz z 2003 r. Nr 46, poz. 392) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 40 w ust. 1 w pkt 1 skreśla się wyraz "polityki";
- 2) w art. 41 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Minister właściwy do spraw środowiska, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia oraz ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, kierując się wymaganiami, o których mowa w ust. 2, określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.;"
- 3) w art. 43 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).;"
- 4) w art. 46 w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawana na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,;"
- 5) w art. 71 w ust. 1 skreśla się wyraz "polityki";
- 6) w art. 72 w ust. 6 wyrazy "w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej" zastępuje się wyrazami "w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej";
- 7) w art. 129 w ust. 5 i w art. 130 w ust. 2 wyrazy "przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym" zastępuje się wyrazami "przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".

Art. 82

W ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1803 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 233, poz. 1957 i Nr 283, poz. 2022) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po art. 4 dodaje się art. 4a w brzmieniu:

"Art. 4a. W celu zapewnienia prawidłowego gospodarowania wodami, w tym w szczególności ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, uzgodnienia z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga:

 - 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategia rozwoju województwa w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i plan zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

- 3) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest wojewoda.”;
- 2) w art. 92 w ust. 3 uchyla się pkt 10 i 11;
- 3) art. 118 otrzymuje brzmienie:
"Art. 118. Ustalenia planów, o których mowa w art. 113 ust. 1 pkt 1 i 2, uwzględnia się w strategii rozwoju województwa oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a ustalenia planów, o których mowa w art. 113 ust. 1 pkt 3, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego."

Art. 2

W ustawie z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz.969, z późn. zm.) - art.1 otrzymuje brzmienie:

„Art.1. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem:

- 1) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub
- 2) przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na cele nierolnicze lub nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.”.

Art. 3

W ustawie z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006r. Nr 122, poz.851, z późn. zm.) – w art.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) zajmowanie stanowiska pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w sprawach dotyczących koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisów urbanistycznych, strategii rozwoju regionalnego, a także projektów, polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych przez organy administracji, ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz w sprawach dotyczących oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;”.

Art. 4

W ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz.115, z późn. zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art.4:
 - a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) ulica – drogę na terenie zabudowy, w której ciągu może być zlokalizowane torowisko tramwajowe;”;
 - b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
„3a) teren zabudowy – teren przylegający do pasa drogowego w granicach obszaru urbanizacji, wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub przeznaczony pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;”;
- 2) w art.20 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) opracowywanie projektów planów sieci drogowej;”;
- 3) w art.35:
 - a) ust.1 otrzymuje brzmienie:
„1. Zarządca drogi sporządza i weryfikuje okresowo plany rozwoju sieci drogowej z uwzględnieniem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”;
 - b) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku niezgodności ustaleń planu rozwoju sieci drogowej z planem zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zarządca drogi występuje do właściwego organu z wnioskiem o zmianę planu lub studium, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”,

c) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się, pod przyszłą budowę dróg, pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.”.

Art. 5

W ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz.613) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.2 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają:

1) użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.”;

2) w art.7a w ust.2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) rejestrów decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, zatwierdzających ten plan;”

Art. 6

W ustawie z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz.1502 z późn. zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obszarami morskimi Rzeczypospolitej Polskiej są:

- 1) morskie wody wewnętrzne,
 - 2) morze terytorialne,
 - 3) morska strefa przyległa,
 - 4) wyłączna strefa ekonomiczna
- zwane dalej „polskimi obszarami morskimi”.”;

2) art.4:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) część Zatoki Gdańskiej zamknięta linią podstawową;”,

b) dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) wody morskie między linią podstawową morza terytorialnego a linią brzegową.”;

3) w art.5:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Morzem terytorialnym Rzeczypospolitej Polskiej jest obszar wód morskich o szerokości 12 mil morskich (22 224m), liczonych od linii podstawowej tego morza z uwzględnieniem postanowień zawartych umów międzynarodowych, określających przebieg granic państwowych Rzeczypospolitej Polskiej na wodach morskich.”,

b) po ust.2 dodaje się ust.2a w brzmieniu:

„2a. Rada Ministrów określa w drodze rozporządzenia przebieg linii podstawowej morza terytorialnego wzdłuż wybrzeża, kierując się uwzględnieniem najniższego stanu wody oraz odcinków granic morskich wód wewnętrznych.”;

4) po rozdziale 2 dodaje się rozdział 2a w brzmieniu:

„Rozdział 2a Morska strefa przyległa

Art. 13a. Ustanawia się morską strefę przyległą do morza terytorialnego Rzeczypospolitej Polskiej, o szerokości 12 mil morskich.

Art. 13b. Zewnętrzną granicę morskiej strefy przyległej stanowi linia, której każdy punkt jest oddalony o 24 mile morskie od najbliższego punktu linii podstawowej.

Art. 13c. 1. W morskiej strefie przyległej właściwe władze Rzeczypospolitej Polskiej mają prawo do:

- 1) zapobiegania naruszaniu polskich przepisów antyterrorystycznych, celnych, skarbowych, imigracyjnych i sanitarnych,
- 2) ścigania, zatrzymywania i karania sprawców naruszeń przepisów, o których mowa w pkt 1 - jeżeli miały one miejsce na terytorium lądowym, wodach wewnętrznych, morzu terytorialnym Rzeczypospolitej Polskiej, albo obowiązek ścigania, zatrzymania i karania sprawców wynika z Unii Europejskiej lub umów międzynarodowych, których Rzeczypospolita Polska jest stroną.

2. W przypadku usuwania obiektów o charakterze archeologicznym lub historycznym z obszaru morskiej strefy przyległej bez zgody właściwych władz Rzeczypospolitej Polskiej, przepisy ust.1 stosuje się odpowiednio.

Art. 13d. W przypadku uznania, że przepisy, o których mowa w art.13c ust.1 pkt 1 zostały naruszone, sprawca podlega odpowiedzialności na podstawie prawa polskiego.”;

5) w art. 23:

a) ust.1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego lub planu zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, o których mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, wydaje:

- 1) minister właściwy do spraw gospodarki morskiej – na obszarze wyłącznej strefy ekonomicznej i morza terytorialnego z wyłączeniem wód przybrzeżnych określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019, z późn. zm.);
 - 2) dyrektor właściwego urzędu morskiego – na obszarze morskich wód wewnętrznych i wód przybrzeżnych określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne.
2. Pozwolenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1, jest wydane po zaopiniowaniu przez Ministra Obrony Narodowej, ministrów właściwych do spraw: gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, spraw wewnętrznych, oraz Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.”,

b) po ust.2 dodaje się ust.2a w brzmieniu:

„2a. Pozwolenie, o którym mowa w ust.1 pkt 2, jest wydawane po uzgodnieniu z:

- 1) wojewódzkim konserwatorem zabytków – właściwym w zakresie obszarów objętych ochroną konserwatorską;
- 2) właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie dostosowania ustaleń projektu pozwolenia do wymagań wynikających z potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) **dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie:**
 - a) **wpływu na obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, z wyłączeniem pasa technicznego,**
 - b) **dostosowania do wymagań wynikających z warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz, o ile zostały sporządzone, warunków korzystania z wód zlewni;**
- 4) organem właściwym do spraw ochrony przyrody – w zakresie wpływu na obszary objęte granicami: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru „Natura 2000” wraz z ich otulinami i korytarzami ekologicznymi;

- 5) właściwym organem administracji geologicznej – w zakresie obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;
 - 6) ministrem właściwym do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania stref ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.”,
- c) ust.6 otrzymuje brzmienie:
„6. Pozwolenie, o którym mowa w ust.1, może być wydawane na okres niezbędny do realizacji przedsięwzięcia, nie dłuższy jednak niż 30 lat.”,
- d) po ust.6 dodaje się ust.6a – 6e w brzmieniu:
„6a. Pozwolenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1 i 2, traci ważność, jeżeli w ciągu 4 lat od dnia jego wydania nie zostanie rozpoczęte wznoszenie sztucznej wyspy, konstrukcji, urządzeń.
6b. Pozwolenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1 i 2, traci ważność, jeżeli w ciągu 7 lat od dnia jego wydania nie zostanie rozpoczęte wykorzystywanie sztucznej wyspy, konstrukcji i urządzeń, z wyłączeniem sytuacji, w których powody nierozpoczęcia ich wykorzystywania wynikają z czynników, na które podmiot, który otrzymał pozwolenie, nie ma wpływu.
6c. Organ, który wydał pozwolenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1 i 2, może w drodze decyzji unieważnić pozwolenie, jeżeli wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznej wyspy, konstrukcji i urządzeń, jest niezgodne z warunkami określonymi w pozwoleniu, jednocześnie nakładając karę pieniężną, o której mowa w art.55 ust.1 i 2.
6d. W przypadkach utraty ważności pozwolenia lub jego unieważnienia w drodze decyzji, o których mowa w ust.6b i 6c, organ, który wydał pozwolenie, nakazuje w drodze decyzji administracyjnej, podmiotowi, któremu udzielono pozwolenia, całkowite lub częściowe usunięcie, na koszt podmiotu, konstrukcji, urządzeń i elementów infrastruktury oraz spowodowanych szkód w środowisku morskim, określając warunki i termin wykonania tych czynności.
6e. Jeżeli konstrukcje, urządzenia i elementy infrastruktury oraz szkody w środowisku nie zostaną usunięte zgodnie z warunkami i terminami określonymi w decyzji, o której mowa w ust.6d, prace te mogą być wykonane przez właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego na koszt podmiotu zobowiązanego decyzją administracyjną do wykonania tych prac.”,
- e) ust.7 otrzymuje brzmienie:
„7. Minister właściwy do spraw gospodarki morskiej prowadzi rejestr wydanych pozwoleń, o których mowa w ust.1 pkt 1.”,
- f) po ust.7 dodaje się ust.7a w brzmieniu:
„7a. Dyrektor właściwego urzędu morskiego prowadzi rejestr wydanych pozwoleń, o których mowa w ust.1 pkt 2.”,
- 6) art. 23a otrzymuje brzmienie:
„Art. 23a. 1. W przypadku zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego lub planu zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, o których mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich wydaje:
1) minister właściwy do spraw gospodarki morskiej – na obszarze wyłącznej strefy ekonomicznej;
2) dyrektor właściwego urzędu morskiego – na obszarze morza terytorialnego, morskich wód wewnętrznych i wód przybrzeżnych określonych w ustawie z dnia 18 maja 2001r. – Prawo wodne.
2. Przepisy art.23 oraz art.27a i art.27b stosuje się odpowiednio.”,
- 7) w art.27b dodaje się ust.4 w brzmieniu:
„4. Prawo korzystania z polskiego obszaru morskiego, określone w ust.3, nie narusza przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, dotyczących gruntów pokrytych wodami.”;
- 8) w art.37 ust.4 otrzymuje brzmienie:
„4. Projekty związane z zagospodarowaniem morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego są zatwierdzane przez organy administracji morskiej w porozumieniu z gminami nadmorskimi, sąsiadującymi z obszarami objętymi tymi projektami poprzez linię brzegową lub odpowiadające tej linii granice obszarów morskich.”;
- 9) uchyla się Rozdział 9;

10) w art.42 w ust.2 po pkt 11 dodaje się pkt 11a w brzmieniu:

„11a) nadzoru nad obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią, o których mowa w art.82 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne;”.

Art. 7

W ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2005r. Nr 45, poz.435, z późn. zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.14:

a) po ust.2a dodaje się ust.2b w brzmieniu:

„2b.Obszary przeznaczone do zalesienia określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”.

2) w art.36 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Grunty przeznaczone do zalesienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zatwierdzającej ten plan stanowiące własność Skarbu Państwa przekazuje się w zarząd Lasów Państwowych (nadleśnictwo).”.

Art. 8

W ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2007r. Nr 231, poz.1700, z późn. zm.) – w art.24:

1) ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na wniosek Agencji, właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przekazuje nieodpłatnie, w drodze decyzji, Lasom Państwowym wydzielone geodezyjnie grunty wchodzące w skład Zasobu, przeznaczone do zalesienia na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zatwierdzającej ten plan. Art.19 stosuje się odpowiednio.”.

Art. 9

W ustawie z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz.1947, z późn. zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.25 dodaje się ust.5 w brzmieniu:

„5. Granice obszaru i terenu górniczego określonego w koncesji podlegają opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej właściwej gminy.”;

2) art.26b otrzymuje brzmienie:

„Art.26b. Odmowa udzielenia koncesji może nastąpić, jeżeli zamierzona działalność narusza wymagania ochrony środowiska, w tym związane z racjonalną gospodarką złożami kopalin, również w zakresie wydobywania kopalin towarzyszących, bądź jest sprzeczna z planem zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego lub planem zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Odmowa udzielenia koncesji na działalność w zakresie składowania odpadów w górotworze, w tym podziemnych wyrobiskach górniczych, może również nastąpić, jeżeli istnieje uzasadniona technicznie, ekologicznie lub ekonomicznie możliwość odzysku lub możliwość unieszkodliwiania odpadów w inny sposób niż składowanie.”;

3) art.48 otrzymuje brzmienie:

„Art.48. 1. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, planach zagospodarowania przestrzennego województw oraz w urbanistycznych planach realizacyjnych.

2. Organy administracji geologicznej opiniują projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisów urbanistycznych, planów zagospodarowania przestrzennego województw, planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz uzgadniają projekty urbanistycznych planów realizacyjnych w odniesieniu do złóż kopalin i wód podziemnych, o których mowa w ust.1, w szczególności w zakresie racjonalnego ich wykorzystania oraz prawidłowości wyznaczania ich granic.”;

4) art.53 otrzymuje brzmienie:

- „Art.53. 1. Obszary i tereny górnicze, wyznaczone w koncesji na działalność, o której mowa w art.15 ust.1 pkt 2 i 3, uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji, przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie odrębnych przepisów.
 3. Przewidywane skutki działalności określonej w koncesji dla środowiska określa się w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także na podstawie projektu zagospodarowania złoża.
 4. W przypadku udzielenia koncesji, o której mowa w art.15 ust.1 pkt 2 i 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta niezwłocznie dokonuje oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.), w zakresie udzielonej koncesji.
 5. Plan, o którym mowa w ust.2, niezależnie od wymagań określonych odrębnymi przepisami, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:
 - 1) wykonania działalności określonej w koncesji;
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
 - 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.
 6. Plan, o którym mowa w ust.2, może w szczególności określić:
 - 1) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochrony, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów;
 - 2) obszary wyłączone z zabudowy bądź takie, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań.
 7. Koszty sporządzenia projektu planu, o którym mowa w ust.1, ponoszą w równych częściach przedsiębiorca oraz gmina.”;

5) w art.55 w ust.1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) gdy wymagają tego ustalenia planu, o którym mowa w art.53 ust.2.”

Art. 10

W ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, z późn. zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustawy nie stosuje się do:

- 1) urządzeń wodnych, niebędących obiektami budowlanymi, wykonywanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
- 2) urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz.908, z późn. zm.);
- 3) robót ziemnych niezwiązanych z obiektem budowlanym z wyjątkiem robót polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych;
- 4) podziemnych wyrobisk górniczych.”

2) w art.3 dodaje się pkt 22 w brzmieniu:

„22) podstawowej części zamierzonej inwestycji drogowej – należy przez to rozumieć, w przypadku zamierzonej inwestycji obejmującej kilka kategorii dróg, tę część inwestycji, która obejmuje drogę jednej kategorii i której odcinek jest najdłuższy spośród wszystkich odcinków dróg objętych zamierzoną inwestycją;”;

3) w art.5 po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku przebudowy lub remontu odpowiedniej części obiektu budowlanego, z wyłączeniem obiektu wpisanego do rejestru zabytków, należy uwzględnić, gdy jest to technicznie możliwe, wymagania, o których mowa w ust.1 pkt 4.”;

4) w art.14 w ust.3 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń:

a) ukończenia studiów inżynierskich, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, na kierunku odpowiednim dla danej specjalności,

b) odbycia dwuletniej praktyki na budowie;

4) do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie:

a) ukończenia studiów inżynierskich, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, na kierunku pokrewnym dla danej specjalności,

b) odbycia trzyletniej praktyki na budowie.”;

5) w art.15 uchyla się ust.3;

6) w art.18 w ust.1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;”;

7) w art.20:

a) w ust.1:

- po pkt 3a dodaje się pkt 3b i 3c w brzmieniu:

„3b) określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;

3c) określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie;”;

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie porozumienia z inwestorem w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy;”;

- dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji technicznej.”;

b) uchyla się ust.2 i 3;

8) po art.20 dodaje się art.20a w brzmieniu:

„Art.20a. 1. Sprawdzenia, o którym mowa w art.18 ust.1 pkt 1a, dokonuje sprawdzający.

2. Sprawdzającym, o którym mowa w ust.1, może być osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiednie specjalności.

3. Projektant razem ze sprawdzającym ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku błędów w projekcie budowlanym.

4. Obowiązek, o którym mowa w art.18 ust.1 pkt 1a, nie dotyczy zakresu objętego sprawdzaniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych.”;

9) art.21 otrzymuje brzmienie:

„Art.21. 1. Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma prawo:

1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;

2) żądania, wpisem do dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych w razie:

a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia,

b) wykonywania ich niezgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. O okolicznościach, o których mowa w ust.1 pkt 2, projektant ma obowiązek zawiadomić właściwy organ, o którym mowa w art.83, oraz inwestora.”;

10) po art.22 dodaje się art.22a i 22b w brzmieniu:

- „Art.22a. 1. Przyjęcie obowiązków kierownika budowy (robót) następuje z chwilą podpisania oświadczenia o objęciu obowiązków kierownika budowy (robót).
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust.1, należy doręczyć do właściwego organu, o którym mowa w art.83, najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.

Art. 22b. W przypadku ustanowienia kierowników robót, ich prace koordynuje kierownik budowy.”;

11) w art.42:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.”,

b) w ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia: nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;”,

c) ust.4 otrzymuje brzmienie:

- „4. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w danej specjalności.”;

12) po art.44 dodaje się art.44a w brzmieniu:

- „Art.44a. Prowadzenie robót budowlanych, dla wykonania których jest ustanowienie kierownika budowy, jest zabronione bez jego udziału.”;

13) po art.63a dodaje się art.63b w brzmieniu:

- „Art.63b. 1. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w art.60, w szczególności dokumentacji powykonawczej dla obiektu budowlanego, właściciel obiektu ma obowiązek zapewnić wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu.
2. Inwentaryzację budowlaną, o której mowa w ust.1, należy wykonać najpóźniej przed najbliższą kontrolą, o której mowa w art.62 ust.1 pkt 2.
3. Inwentaryzacja budowlana, o której mowa w ust.1, powinna zawierać przekroje poziome wszystkich kondygnacji, co najmniej jeden przekrój pionowy oraz inne rysunki, pokazujące przede wszystkim rozwiązania budowlano-konstrukcyjne budynku oraz lokalizację instalacji, urządzeń i zasadniczych elementów wyposażenia technicznego, umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w zakresie niezbędnym do przeprowadzania okresowych kontroli, o których mowa w art.62.”;

14) w art.82:

a) w ust.3 pkt.3 otrzymuje brzmienie:

- „3) dróg publicznych krajowych i wojewódzkich – jak również dróg publicznych innych kategorii niż krajowe lub wojewódzkie, jeżeli stanowią one część inwestycji, w której podstawową częścią zamierzonej inwestycji drogowej jest odcinek drogi krajowej lub wojewódzkiej – wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego, zjazdami budowanymi lub przebudowanymi w ramach inwestycji oraz obiektami i urządzeniami obsługi podróźnych, pojazdów i przesyłek, a także sytuowanymi w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu, niezwiązanymi z użytkowaniem drogi jeżeli są elementami inwestycji drogowej;”

b) po ust.3 dodaje się ust.3a w brzmieniu:

- „3a. Przepis ust.3 pkt 3 nie ma zastosowania do dróg krajowych i wojewódzkich budowanych lub przebudowywanych w ramach – inwestycji, w której podstawową inwestycją drogową jest inwestycja dotycząca drogi innej kategorii.”;

15) art.82a otrzymuje brzmienie:

„Art.82a. 1 . Starosta może powierzyć gminom, w drodze porozumienia, prowadzenie spraw z zakresu swojej właściwości jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, z wyjątkiem spraw, w których inwestorem jest gmina, gminna osoba prawna lub inna gminna jednostka organizacyjna, związek międzygminny lub gmina wykonująca zadania objęte porozumieniem międzygminnym.

2. W porozumieniu określa się w szczególności:

1) okres, na jaki zawiera się porozumienie;

2) obowiązki gminy zapewniające prawidłowe wykonywanie zadań objętych porozumieniem;

3) tryb i termin przekazywania środków finansowych niezbędnych do wykonywania zadań objętych porozumieniem;

4) zasady oceny, przez starostę, prawidłowości wykonywania porozumienia.

3. Starosta co najmniej raz w roku przeprowadza kontrolę prawidłowości wykonywania zadań objętych porozumieniem.

4. W wyniku negatywnej oceny wykonywania porozumienia, starosta może rozwiązać porozumienie ze skutkiem natychmiastowym.”;

16) w art.88a w ust.1 w pkt 3 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) osób, którym uznano kwalifikacje zawodowe, o których mowa w art.12a.”;

17) brzmienie art.90 oznacza się jako ust.1, po którym dodaje się ust.2 w brzmieniu:

„2. Kto wykonuje roboty budowlane:

1) bez udziału kierownika budowy, jeśli ustanowienie kierownika budowy jest wymagane przepisami prawa,

2) bez ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile taki obowiązek wynika z przepisów ustawy

- podlega karze, o której mowa w ust.1.”;

18) w art.92 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Kto:

1) w razie katastrofy budowlanej nie dopełnia obowiązków, określonych w art.75 lub art.79,

2) nie spełnia, określonego w art.70 ust.1, obowiązku usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, mogących spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska,

3) utrudnia, określone ustawą, czynności właściwych organów

- podlega karze grzywny.”.

Art. 11

W ustawie z dnia 12 października 1994r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz.U. z 2001r. Nr 79, poz.856, z późn.zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.1 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. Na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) kolegia prowadzi postępowania mediacyjne w zakresie planowania przestrzennego w gminie i wymierzają kary w postępowaniu w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego.”,

2) w art.11 ust.1 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) wyznacza mediatora, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.

Art. 12

W ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266, z późn. zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.4:

a) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) glebach pochodzenia organicznego – rozumie się przez to gleby utworzone przy udziale materii organicznej, w warunkach nadmiernego uwilgotnienia, w których zawartość materii organicznej wynosi >20%, a miąższość warstwy organicznej wynosi >30cm (gleby mułowe, torfowe, murszowe);”;

b) po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:

„8a) glebach pochodzenia mineralno-organicznego – rozumie się przez to gleby utworzone w podobnych warunkach, jak w pkt 8, z tym, że zawartość materii organicznej wynosi 10-20%, a miąższość warstwy organicznej wynosi 10-30cm (gleby murszowate);”;

2) w art.7:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Projektowanego przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust.2, dokonuje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, **miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego albo miejscowych przepisach urbanistycznych** lub w odniesieniu do inwestycji, o których mowa w art.4a ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.), w projekcie decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, z zastrzeżeniem ust.1a.”;

b) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania **przestrzennego lub miejscowych przepisów urbanistycznych albo** po tym, jak decyzja w odniesieniu do inwestycji, o których mowa w ust.1, w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zatwierdzająca ten plan stała się ostateczna.”;

c) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) gruntów rolnych klas I, II, III, IIIa i IIIb – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi;
- 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska lub upoważnionej przez niego osoby;
- 3) gruntów rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, utworzonych z gleb pochodzenia mineralno-organicznego i organicznego – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa;
- 4) pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa.”;

d) po ust.2 dodaje się ust.2a w brzmieniu:

„2a. W odniesieniu do terenów zamkniętych, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz.2027, z późn. zm.) oraz do terenów, na których realizowane są inwestycje celu publicznego, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgoda, o której mowa w ust.2, może być też wydana na potrzeby decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zatwierdzającej ten plan dla inwestycji celu publicznego na tych terenach.”;

e) ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust.2, następuje na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, a w przypadku terenów zamkniętych, z wyjątkiem terenów, o których mowa w art.3 ust.1b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na wniosek wojewody. Do wniosku dotyczącego gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa wójt, burmistrz albo prezydent miasta dołącza opinię dyrektora regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, w odniesieniu do gruntów parków narodowych – opinię dyrektora parku, a w odniesieniu do gruntów rolnych i pozostałych gruntów leśnych – opinię izby rolniczej.”;

f) po ust.3 dodaje się ust.3a w brzmieniu:

„3a. Stroną w postępowaniu, o którym mowa w ust.2, jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w postępowaniu, o którym mowa w ust.2a, stroną jest wojewoda.”,

g) po ust.6 dodaje się ust.7 w brzmieniu:

„7. W sprawach dotyczących wyrażenia zgody, o której mowa w art.7 ust.2 pkt 3, organem wyższego stopnia jest minister właściwy do spraw rozwoju wsi.”;

3) w art.11:

a) ust.1 – 1b otrzymują brzmienie:

„1. Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych i leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w ust.2, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

1a. W decyzji, o której mowa w ust.1, określa się obowiązki związane z wyłączeniem w odniesieniu do:

- a) gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, mineralno-organicznego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb,
- b) gruntów rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia mineralno-organicznego i organicznego,
- c) gruntów leśnych
- przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne.

1b. Decyzja, o której mowa w ust.1, obejmuje tylko tę część działki ewidencyjnej, która jest przeznaczona w projekcie budowlanym pod zabudowę, określoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu zagospodarowania działki.”,

b) po ust.1b dodaje się ust.1c i 1d w brzmieniu:

„1c. Decyzja , o której mowa w ust.1, powinna zawierać załącznik graficzny – mapę określającą w szczególności dane dotyczące położenia, granic, powierzchni i rodzaju użytków gruntowych, które podlegają wyłączeniu oraz linie rozgraniczające działki ewidencyjne objęte wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, w skali 1:500 lub 1:1000 lub w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000.

1d. Decyzja, o której mowa w ust.1, stanowi podstawę do ich wykazania w ewidencji gruntów i budynków jako zurbanizowane tereny niezabudowane, a po zrealizowaniu inwestycji jako grunty zabudowane i zurbanizowane.”;

4) w art.12 ust.7 otrzymuje brzmienie:

„7. Należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów rolnych wymienionych w art.2 ust.1 pkt 1, 3 i 5 wynosi:

Grunty orne i sady, pod budynkami i urządzeniami wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych oraz pod zadrzewieniami i zakrzywieniami śródpolnymi, w tym pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciw erozyjnymi		Łąki i pastwiska trwałe, pod budynkami i urządzeniami wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych oraz pod zadrzewieniami i zakrzywieniami śródpolnymi, w tym pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwoerozyjnymi	
klasa	należność (zł)	klasa	należność (zł)
Wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, mineralno-organicznego i organicznego			
I	437 175	Ł i Ps I	437 175
II	378 885	Ł i Ps II	361 398
IIIa	320 595	Ł i Ps III	291 450
IIIb	262 305		
Wytworzone z gleb pochodzenia mineralno-organicznego i organicznego			
IVa	204 015	Ł i Ps IV	174 870
IVb	145 725	Ł V	145 725
V	116 580	Ps V	116 580
VI	87 435	Ł i Ps VI	87 435

5) w art.28:

a) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. W razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zatwierdzającej ten plan na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art.11 ust.1, decyzję taką wydaje się z urzędu, podwyższając jednocześnie wysokość należności o 10%.”,

b) po ust.2 dodaje się ust.2a w brzmieniu:

„2a. W razie stwierdzenia, że grunty rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art.11 ust.1, decyzję taką wydaje się z urzędu ustalając należność w wysokości 233 160 zł.”,

c) po ust.3 dodaje się ust.3a w brzmieniu:

„3a. W razie nie zakończenia rekultywacji zdegradowanych gruntów rolnych zaliczonych do klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego w okresie, o którym mowa w art.20 ust.4, ustala się należność w wysokości równowartości 233 160 zł.”,

d) w ust.4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w art.12 ust.7 w odniesieniu do gruntów rolnych.”

Art. 13

W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz.625, z późn. zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.16 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii sporządzają dla obszaru swojego działania plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię, uwzględniając:

- 1) założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 3) miejscowe przepisy urbanistyczne,
- 4) kierunki rozwoju gminy określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

- o ile gmina przyjęła takie opracowania, w szczególności zapewniając możliwość zaspokojenia tego zapotrzebowania w obszarze urbanizacji, wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) w art.19 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Projekt założeń powinien określać:

- 1) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w perspektywie 15 lat, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a w szczególności dla określonych w studium obszarów urbanizacji oraz kierunków i zasad rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
- 2) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
- 3) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w odnawialnych źródłach energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych, a także ciepła pochodzącego z termicznego przekształcania odpadów;
- 4) zakres współpracy z innymi gminami, w tym w szczególności w zakresie rozwoju energetyki rozproszonej, opartej na lokalnych zasobach oraz rozwoju sieci przesyłowych i dystrybucyjnych.”,

3) w art.20:

a) ust.6 otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku, gdy nie jest możliwa realizacja planu na podstawie umów, lub plany przedsiębiorstw energetycznych nie zapewniają realizacji założeń, o których mowa w art.19 ust.8, rada gminy określa, w drodze uchwały, wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie rozwoju i modernizacji poszczególnych systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, planowanych do sfinansowania ze środków budżetu gminy, lub w oparciu o umowę między inwestorem a gminą.”,

b) dodaje się ust.7 w brzmieniu:

„7. Przedsiębiorstwo energetyczne nie może odmówić przyłączenia do swojej sieci urządzeń powstałych wskutek realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych objętych wykazem, o którym mowa w ust.6, spełniających warunki przyłączenia do sieci, o których mowa w art.7 ust.1.”,

4) w art.33 ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przedstawi wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z miejscowych przepisów urbanistycznych albo decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zatwierdzającą ten plan dla terenu, na którym będzie wykonywał działalność, o której mowa w art.32 ust.1 pkt 1 i 2.”.

Art. 14

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 i Nr 106, poz.675) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.6:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego;”,

b) po punkcie 1b dodaje się pkt 1c i 1d w brzmieniu:

„1c) budowa oraz wykonywanie innych robót budowlanych dotyczących łączności publicznej i sygnalizacji oraz utrzymywanie łączności publicznej i sygnalizacji;

1d) budowa i utrzymywanie ogólnodostępnych parkingów publicznych;”,

c) po pkt 5a dodaje się pkt 5b w brzmieniu:

„5b) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie statutowych działań przez muzea państwowe w związku z realizacją przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;”

d) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;”,

e) po pkt 6a dodaje się pkt 6b i 6c w brzmieniu:

„6b) budowa i utrzymanie pomieszczeń dla szkół publicznych w rozumieniu przepisów o systemie oświaty oraz dla publicznych szkół wyższych w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym;

6c) budowa i utrzymanie pomieszczeń dla państwowych jednostek badawczo-rozwojowych i Polskiej Akademii Nauk, z wyłączeniem prowadzenia przez te podmioty działalności gospodarczej na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.”

f) po pkt 9b dodaje się pkt 9c w brzmieniu:

„9c) zakładanie i utrzymywanie ogólnodostępnych parków, zieleńców, promenad, bulwarów, ogrodów botanicznych, ogrodów zoologicznych, ogrodów jordanowskich, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdnym oraz placów publicznych.”;

2) art.9 otrzymuje brzmienie:

„Art.9. W sprawach, o których mowa w przepisach działu III, z wyłączeniem art.97 ust.3 pkt 1, art.122 i art.126, wykonanie decyzji następuje po upływie 14 dni od dnia, w którym upłynął bezskutecznie trzydziestodniowy termin do wniesienia skargi na decyzję do sądu administracyjnego. W przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego w tych sprawach organ, który wydał decyzję, wstrzymuje z urzędu jej wykonanie, w drodze postanowienia, na które nie przysługuje zażalenie.”;

3) w art.22 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Nieruchomości stanowiące odpowiednio zasób nieruchomości Skarbu Państwa, województwa lub powiatu, przeznaczone w planach miejscowych lub w miejscowych przepisach urbanistycznych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, przekazuje się gminie, w drodze darowizny, na jej wniosek, jeżeli przemawia za tym ważny interes gminy i jeżeli cele te nie są lub nie mogą być realizowane odpowiednio przez Skarb Państwa, województwo lub powiat. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust.2.”;

5) w art.23 w ust.1c pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub miejscowych przepisach urbanistycznych lub urbanistycznym planie realizacyjnym, a w przypadku ich braku – w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy;”;

6) w art.93:

a) ust.2a otrzymuje brzmienie:

„2a. Podział nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 1,0000 ha, jest dopuszczalny pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określa się termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Przepisu nie stosuje się w przypadku podziałów nieruchomości, o których mowa w art.95.”;

b) po ust.2a dodaje się ust.2b w brzmieniu:

„2b. Podział nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne, położonej w obszarze urbanizacji, jest dopuszczalny w przypadku wydzielania działek gruntu o powierzchni nie mniejszej niż 0,1200 ha. W przypadku wydzielania działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,1200 ha, przepis ust.2a stosuje się odpowiednio.”;

c) ust.3a otrzymuje brzmienie:

„3a. Warunku, o którym mowa w ust.2a, dotyczącego wydzielenia działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 1,0000 ha, nie stosuje się do działek gruntu projektowanych do wydzielenia pod drogi wewnętrzne, a także w przypadku przekazania przez właściciela gospodarstwa rolnego za rentę strukturalną.”;

d) ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art.95, strona , na której wniosek wszczęto postępowanie w sprawie podziału nieruchomości, może zwrócić się do wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału. W przypadku podziału nieruchomości położonej na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego, opinia dotyczy spełnienia warunków, o których mowa w art.94 ust.1.”;

7) w art.94 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest zgodny z warunkami określonymi w miejscowych przepisach urbanistycznych lub w urbanistycznym planie realizacyjnym, a w przypadku ich braku, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.”;

8) w art.95 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Art.95. Niezależnie od ustaleń planu miejscowego lub miejscowych przepisów urbanistycznych, a w przypadku ich braku niezależnie od ustaleń wynikających z urbanistycznego planu realizacyjnego, podział nieruchomości może nastąpić w celu.”;

9) w art.96:

a) po ust.1b dodaje się ust.1c – 1e w brzmieniu:

„1c. Wydanie decyzji, o której mowa w ust.1, następuje nie później niż w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w art.97 ust.1, **do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.**

1d. W przypadku gdy wójt, burmistrz albo prezydent miasta w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia wniosku, nie wyda decyzji, organ wyższego stopnia wymierza wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa.

1e. Karę, o której mowa w ust.1d, uiszcza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia. W przypadku nieziszczenia kary, podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”,

b) po ust.2 dodaje się ust.2a w brzmieniu:

2a) Wydanie opinii, o których mowa w ust.2, następuje nie później niż w terminie miesiąca, licząc od dnia wystąpienia sądu.”;

10) w art.97:

a) w ust.1a:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) urbanistyczny plan realizacyjny, jeżeli wnioskodawca wnosi o podział zgodny z urbanistycznym planem realizacyjnym;”;

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wstępny projekt podziału, jeżeli wnioskodawca wnosi o wyrażenie opinii, o której mowa w art.93 ust.4;”;

b) ust.1b otrzymuje brzmienie:

„1b. Jeżeli wnioskodawca wnosił o wyrażenie opinii, o której mowa w art.93 ust.4, lub jest wymagane uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art.96 ust.1a, dokumenty, wymienione w ust.1a pkt 5 – 8, dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.”;

11) w art.98a ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisu ust.1 nie stosuje się przy podziale nieruchomości dokonywanym w celu określonym w art.95.”;

12) w art.98b:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Właściciele albo użytkownicy wieczystości nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o podział tych nieruchomości na działki gruntu, w celu dokonania zamiany praw do wydzielonych działek gruntu, umożliwiającej ich racjonalne wykorzystanie. Podział nieruchomości następuje na wniosek osób, którym przysługują jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania zamiany.”,

b) ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Podziału nieruchomości, o którym mowa w ust.1, dokonuje się pod warunkiem, że właściciele albo użytkownicy wieczystości dokonają, w drodze zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu. W razie nierównej wartości zamienianych części nieruchomości może mieć zastosowanie art.15.”;

13) w art.101 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych lub miejscowych przepisach urbanistycznych na cele inne niż rolne i leśne.”;

14) w art.109 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisów ust.1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne. Przepis art.92 ust.2 stosuje się odpowiednio.”;

15) w art.129 dodaje się ust.6 – 8 w brzmieniu:

„6. Wydanie decyzji, o której mowa w ust.5, następuje nie później niż w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o odszkodowanie.

7. W przypadku gdy starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku, nie wyda decyzji, organ wyższego stopnia wymierza staroście, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa.

8. Karę, o której mowa w ust.7, uiszcza się w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia. W przypadku nieziszczenia kary, podlega ona ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”;

16) w art.143 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się do nieruchomości bez względu na ich rodzaj i położenie, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne. Przepis art.92 ust.2 stosuje się odpowiednio.”;

17) w art.154 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowych przepisów urbanistycznych lub urbanistycznego planu realizacyjnego, a w przypadku ich braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”.

Art. 15

W ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz.412, z późn. zm) – w art.5 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projekty miejscowych przepisów urbanistycznych oraz projekt urbanistycznego planu realizacyjnego dla obszarów położonych w granicach, o których mowa w ust.1, wymagają uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.”.

Art. 16

W ustawie z dnia 29 listopada 2000r. – Prawo atomowe (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz.276, z 2008r. Nr 93, poz.583 i Nr 227, poz.1505 oraz z 2009r. Nr 18, poz.97 i Nr 168, poz.1323):

1) art.36 otrzymuje brzmienie:

„Art.36. Prezes Agencji uzgadnia w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projekt urbanistycznego planu realizacyjnego, w przypadku, gdy w projektach tych umieszczono obiekt jądrowy.”;

2) art.54 otrzymuje brzmienie:

„Art.54. Prezes Agencji uzgadnia w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projekt urbanistycznego planu realizacyjnego, w przypadku, gdy w projektach tych umieszczono składowisko odpadów promieniotwórczych.”.

Art. 17

W ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz.42, z późn. zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.5 w ust.3 pkt 3 – 5 otrzymują brzmienie:

- „3) posiadają dyplom ukończenia jednolitych studiów magisterskich, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym o kierunkach architektura, urbanistyka lub gospodarka przestrzenna, a także doświadczenie zawodowe zdobyte w czasie dwuletniej pracy związanej z gospodarką przestrzenną,
- 4) posiadają dyplom ukończenia studiów magisterskich innych niż określone w pkt 3, które w obowiązującym programie nauczania realizują zagadnienia związane z architekturą i urbanistyką lub gospodarką przestrzenną w wymiarze co najmniej 90 godzin, uzupełnionych studiami podyplomowymi w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej, a także doświadczenie zawodowe zdobyte w czasie trzyletniej pracy związanej z gospodarką przestrzenną,
- 5) posiadają dyplom ukończenia studiów magisterskich innych niż określone w pkt 3 i 4, uzupełnionych studiami podyplomowymi w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej, mają doświadczenie zawodowe zdobyte w czasie trzyletniej pracy związanej z gospodarką przestrzenną, a także złożyły egzamin ze znajomości przepisów prawnych dotyczących gospodarki przestrzennej oraz praktycznego zastosowania wiedzy w zakresie urbanistyki,”;

2) w art.18 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „4) ustala liczbę członków organów izby i zastępców okręgowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej oraz szczegółowe zasady organizacji organów okręgowej izby i tryb ich działania.
- 5) wybiera przewodniczącego i członków organów okręgowej izby, o których mowa w art.14 ust.1 pkt 2 – 5, oraz okręgowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej i jego zastępców,”;

3) w art.25 po ust.2 dodaje się ust.2a w brzmieniu:

„2a. Doradca prawny okręgowego sądu dyscyplinarnego uprawniony jest do obecności na rozprawie oraz do zadawania – za zgodą przewodniczącego rozprawy – pytań osobom przesłuchiwanym, a także uprawniony jest do obecności na naradzie nad orzeczeniem.”;

4) w art.26 dotychczasową treść oznacza się jako ust.1 oraz dodaje się ust.2 – 4 w brzmieniu:

- „2. Kadencja zastępcy okręgowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej trwa 4 lata.
3. Zastępca okręgowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej prowadzi sprawy przydzielone mu przez okręgowego rzecznika. Do czynności zastępcy okręgowego rzecznika stosuje się odpowiednio przepisy o okręgowym rzeczniku odpowiedzialności zawodowej.
4. W razie przeszkód w pełnieniu czynności przez okręgowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej, jego obowiązki przejmuje zastępca rzecznika, do czasu ustania przeszkody.”;

5) w art.31 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala liczbę członków organów Krajowej Izby i zastępców Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej,”;

6) w art.37:

a) w ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) rozpatruje, jako sąd pierwszej instancji, sprawy członków organów Krajowej Izby i okręgowych izb z zakresu odpowiedzialności dyscyplinarnej oraz z zakresu odpowiedzialności zawodowej członków izb architektów oraz inżynierów budownictwa. Odwołania od orzeczeń wydanych w tym trybie rozpatruje ten sam sąd w innym, pięcioosobowym składzie,”;

b) dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. Doradca prawny Krajowego Sądu Dyscyplinarnego uprawniony jest do obecności na rozprawie oraz do zadawania – za zgodą przewodniczącego rozprawy – pytań osobom przesłuchiwanym, a także uprawniony jest do obecności na naradzie nad orzeczeniem.”;

7) w art.38:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) prowadzi postępowanie wyjaśniające oraz sprawuje funkcje oskarżyciela w sprawach z zakresu odpowiedzialności zawodowej członków izb architektów oraz inżynierów budownictwa i dyscyplinarnej członków organów Krajowej Izby i okręgowych izb,”

b) dotychczasową treść oznacza się jako ust.1 oraz dodaje się ust.2 – 4 w brzmieniu:

„2. Kadencja zastępcy Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej trwa 4 lata.

3. Zastępca Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej prowadzi sprawy przydzielone mu przez Krajowego Rzecznika. Do czynności zastępcy Krajowego Rzecznika stosuje się odpowiednio przepisy o Krajowym Rzeczniku Odpowiedzialności Zawodowej.

4. W razie przeszkód w pełnieniu czynności przez Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej, jego obowiązki przejmuje zastępca Rzecznika, do czasu ustania przeszkody.”;

8) po art.46 dodaje się art.46a w brzmieniu:

„Art.46a. Sąd dyscyplinarny lub rzecznik odpowiedzialności zawodowej może umorzyć postępowanie dyscyplinarne w przypadkach mniejszej wagi.”;

9) w art.47:

a) ust.1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Postępowanie dyscyplinarne wszczyna się na wniosek okręgowej rady, okręgowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej, Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej lub – jeżeli wymaga tego ochrona konsumentów – powiatowego (miejskiego) rzecznika konsumentów.

2. Oskarżycielem w postępowaniu dyscyplinarnym przed okręgowym sądem dyscyplinarnym jest okręgowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej, a przed Krajowym Sądem Dyscyplinarnym w sprawach członków organów Krajowej Izby i okręgowych izb – Krajowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej.”

b) po ust.2 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. Przepis ust.2 stosuje się odpowiednio do powiatowego (miejskiego) rzecznika konsumentów, jeżeli złożył on wniosek o wszczęcie postępowania dyscyplinarnego.”

10) w art.52 w ust.1 uchyla się pkt 1;

11) w art.54:

a) ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Od orzeczenia okręgowego sądu dyscyplinarnego stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowego Sądu Dyscyplinarnego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.”

b) po ust.3 dodaje się ust.3a w brzmieniu:

„3a. Od orzeczenia Krajowego Sądu Dyscyplinarnego, jako sądu pierwszej instancji, stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowego Sądu Dyscyplinarnego jako sądu odwoławczego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.”

c) ust.4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4. Od orzeczenia Krajowego Sądu Dyscyplinarnego, jako sądu odwoławczego w sprawach odpowiedzialności dyscyplinarnej, przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do właściwego, ze względu na miejsce zamieszkania obwinionego, sądu apelacyjnego – sądu pracy i ubezpieczeń społecznych, w terminie 14 dni od dnia doręczenia na piśmie orzeczenia wraz z uzasadnieniem.

5. Do rozpoznania odwołania przez sąd apelacyjny stosuje się przepisy Kodeksu postępowania cywilnego o apelacji. Od orzeczeń sądu apelacyjnego kasacja nie przysługuje.”;

12) po art.56 dodaje się art.56a w brzmieniu:

„art.56a. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym rozdziale do postępowania dyscyplinarnego stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu postępowania karnego.”

Art. 18

W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.73:

a) w ust.1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w urbanistycznym planie realizacyjnym uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające z:”;

b) dodaje się ust.7 – 11 w brzmieniu:

„7. Wnioskodawca, przed wydaniem decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227, Nr 227, poz.1505, Nr 42, poz.340, Nr 84, poz.700 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr28, poz.145, Nr 106, poz.675 i Nr 119, poz.804) przeprowadza ocenę ryzyka dla ludzi i środowiska, związanego z możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w celu określenia bezpiecznej odległości, o której mowa w ust.4 i 5.

8. Ocena, o której mowa w ust.7, może stanowić część raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w przepisach dotyczących udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

9. Ocenę, o której mowa w ust.7, przeprowadza się również w zakresie określenia dodatkowych zabezpieczeń technicznych, o których mowa w ust.6.

10. Ocena, o której mowa w ust.7, podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej po uzyskaniu opinii właściwego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

11. Minister właściwy do spraw **budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej** w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw **środowiska** oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych, biorąc pod uwagę warunki zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi określi, w drodze rozporządzenia, sposób ustalania bezpiecznych odległości, o których mowa w ust.4 i 5, wymagania w zakresie dodatkowych zabezpieczeń technicznych, o których mowa w ust.6, oraz parametry graniczne zagrożenia, związanego z parametrami fizykochemicznymi (toksyczność, palność, wybuchowość) substancji stosowanych w zakładach stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, rodzaje dodatkowych zabezpieczeń technicznych, o których mowa w ust.6 oraz ich wpływ na zmniejszenie niebezpieczeństwa, na jakie są narażeni ludzie.”;

2) w art.75 ust.5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wymagany zakres kompensacji przyrodniczej, a także zakres obowiązków, o których mowa w ust.1 i 3, w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”;

3) w art.135 ust.5 otrzymuje brzmienie:

„5. Jeżeli obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wynika z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi krajowej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz.115, z późn. zm.) obszar ograniczonego użytkowania wyznacza się na podstawie analizy porealizacyjnej. Nakłada się obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej po upływie 12 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i jej przedstawienia w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.”;

4) w art.400a w ust.1 po pkt 37 dodaje się pkt 37a w brzmieniu:

„37a) sporządzanie opracowań ekofizjograficznych, o których mowa w art.72 ust.5 i części dokumentacji powstałej w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu i programu, obejmującej w szczególności sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.”;

5) w art.400b ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Celem działania Narodowego Funduszu jest finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie określonym w art.400a ust.1 pkt 1 – 37 i 38 – 42 oraz w art.410a ust.1 i 4 – 6.”;

6) w art.400f:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Rady nadzorcze wojewódzkich funduszy liczą po 8 osób.”,

b) w ust.2 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„**8) przedstawiciel** samorządów gminnych i powiatowych z terenu województwa zgłoszony przez te samorzady.”;

7) w art.402 ust.7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wpływy z tytułu opłat i kar po dokonaniu podziału, o którym mowa w ust.4 **albo** 6, stanowią w 32% przychód Narodowego Funduszu i w 68% - wojewódzkiego funduszu.”.

Art. 19

W ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz.858, z 2007r. Nr 147, poz.1033, z 2009r. Nr 18, poz.97 oraz z 2010r. Nr 47, poz.278) – wprowadza się następujące zmiany:

1) art.15 otrzymuje brzmienie:

- „Art.15. 1. Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w ustalonym przez gminę obszarze urbanizacji, wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ustalonym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art.21 ust.1.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, z zastrzeżeniem ust.1, jest obowiązane w terminie 6 miesięcy od złożenia wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci do jej zawarcia z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci na zasadzie równoprawnego traktowania, jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług oraz są spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie, o którym mowa w art.19.
 3. Umowa o przyłączenie do sieci powinna w szczególności określać podmiot zobowiązany do wykonania przyłączenia, zakres robót niezbędnych przy realizacji przyłączenia, warunki techniczne i termin realizacji przyłączenia, miejsce rozgraniczenia zobowiązań stron umowy, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za opóźnienie terminu realizacji prac w stosunku do ustalonego w umowie, oraz okres obowiązywania umowy i warunki jej rozwiązania.
 4. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
 5. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a urządzenia pomiarowego – odbiorca usług.
 6. W przypadku, jeżeli w umowie o przyłączenie zakres robót niezbędnych przy realizacji przyłączenia obejmuje również budowę przez przyszłego odbiorcę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, umowa powinna także określać standard techniczny i sposób budowy urządzeń, termin ich wykonania, zasady kontroli realizacji inwestycji ze strony przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz warunki prawne i finansowe przejęcia przez przedsiębiorstwo tych urządzeń.

7. Przyłączenie do sieci następuje po zrealizowaniu przez przyszłego odbiorcę warunków, wskazanych w umowie o przyłączenie do sieci.
8. Jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminie, o którym mowa w ust.2, z przyczyn zależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, nie zawrze lub odmówi zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, jest obowiązane w ciągu 14 dni pisemnie powiadomić o przyczynach niezawarcia umowy wójta (burmistrza, prezydenta) oraz zainteresowany podmiot.
9. W przypadku, w którym wniosek o przyłączenie do sieci dotyczy terenów, nieobjętych planem, o którym mowa w art.21, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może zawrzeć z inwestorem umowę przedwstępną o przyłączenie do sieci. Do postanowień takiej umowy stosuje się przepisy ust.3 i 6.”;

2) w art.21 po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. Plan, o którym mowa w ust.1, powinien być opracowany na okres nie krótszy niż trzy lata i zawierać symulację wpływu planowanych inwestycji na taryfy w okresie, na jaki został sporządzony, w wartościach na dzień sporządzania symulacji.”;

3) po art.21 dodaje się art.21a w brzmieniu:

„Art.21a. W przypadku, gdy gmina dokonuje zmian w kierunkach rozwoju gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wywołujących konieczność niezaplanowanych wcześniej nakładów inwestycyjnych na rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przedłożenia wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) zaktualizowanego planu w tym zakresie. Przepisy art.21 ust.4 – 6 stosuje się odpowiednio.”;

4) w art.31 dodaje się ust.4 i 5 w brzmieniu:

- „4. W przypadku, gdy przedmiotem przekazania są urządzenia, których budowa nie została przewidziana w planie, o którym mowa w art.21, do ustalenia wartości przekazania takich urządzeń, stosuje się metodę dochodową.
5. W przypadku, gdy przedmiotem przekazania są urządzenia, których budowa nie została przewidziana w planie, o którym mowa w art.21, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne umieszcza zobowiązania z tego wynikające w najbliższej możliwej jego edycji i terminie.”.

Art. 20

W ustawie z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019, z późn. zm.):

1) art.4a otrzymuje brzmienie:

„Art.4a. W celu zapewnienia prawidłowego gospodarowania wodami, w tym w szczególności ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią:

- 1) strategia rozwoju województwa, plan zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe przepisy urbanistyczne, wymagają zaopiniowania przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w zakresie dostosowania ich ustaleń do wymagań wynikających z warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz, o ile zostały sporządzone, warunków korzystania z wód zlewni;
- 2) **plan zagospodarowania przestrzennego** morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego **wymaga zaopiniowania przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, w zakresie:**
 - a) **wpływu na obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, z wyłączeniem pasa technicznego,**
 - b) **dostosowania ustaleń projektu planu do wymagań wynikających z warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz, o ile zostały sporządzone, warunków korzystania z wód zlewni;**

- 3) urbanistyczny plan realizacyjny wymaga uzgodnienia z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej, w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w przypadku przedsięwzięć, które będą wymagały uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – w zakresie dostosowania ustaleń projektu urbanistycznego planu realizacyjnego do wymagań wynikających z warunków korzystania z wód regionu wodnego oraz, o ile zostały sporządzone, warunków korzystania z wód zlewni.”;

2) w art.43:

a) **po ust.2a dodaje się ust.2b w brzmieniu:**

„2b. W obszarach określonych granicami aglomeracji sejmik województwa ma możliwość wprowadzenia przepisów dotyczących stosowania rozwiązań indywidualnych.”.

b) ust.4a otrzymuje brzmienie:

„4a. Minister właściwy do spraw środowiska, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw administracji publicznej oraz ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, określi, w drodze rozporządzenia, sposób wyznaczania obszaru i granic aglomeracji, uwzględniający koszty rozwoju i eksploatacji systemów kanalizacji zbiorczej, gęstość zaludnienia, a także wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszary urbanizacji, biorąc pod uwagę potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz potrzebę ochrony wód, a także racjonalność gospodarki przestrzenią.”,

c) uchyla się ust.4b;

3) art.84 otrzymuje brzmienie:

„Art.84. Obszary, o których mowa w art.79 ust.2, uwzględnia się przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisów urbanistycznych oraz decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego.”;

4) art.125 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego;”;

5) art.131 ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, jeżeli jest ona wymagana w przypadku wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego.”.

Art. 21

W ustawie z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze (Dz.U. z 2006r. Nr 100, poz.696, z późn. zm.) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.55 w ust.3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu lotniska oraz obszarów go otaczających, znajdujących się w strefie jego oddziaływania albo odpis decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego zatwierdzającej ten plan, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz.U. Nr 42, poz.340);”;

2) w art.87:

a) uchyla się ust.5,

b) ust.6 otrzymuje brzmienie:

„6. Zabrania się w odległości do 5 km od granicy lotniska:

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
- 2) hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.”.

Art. 22

W ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568, z późn. zm.)- wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisach urbanistycznych albo w decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.**”;

2) w art.9 po ust.3 dodaje się ust.3a i 3b w brzmieniu:

„3a.Wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia organy właściwe w sprawach zatwierdzania urbanistycznych planów realizacyjnych oraz organy administracji architektoniczno-budowlanej o wszczęciu postępowania z urzędu w sprawie decyzji, o której mowa w ust.1.

3b. Przedmiotem ochrony historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub historycznego układu budowlanego są:

- 1) historyczne linie zabudowy oraz podziały nieruchomości;
- 2) historyczna sieć dróg, ulic, zieleńców i placów publicznych;
- 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) gabaryty i przeznaczenie obiektów budowlanych;
- 5) styl i forma architektoniczna budynków, w tym rodzaj zastosowanych przy ich wznoszeniu materiałów budowlanych.”;

3) art.19 i 20 otrzymują brzmienie:

„Art.19. 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisach urbanistycznych i decyzjach w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, uwzględnia się w szczególności ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz w ewidencji dóbr kultury współczesnej, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) parków kulturowych.

2. Wojewódzki konserwator zabytków składa wnioski do projektów studium, planów, przepisów i decyzji, o których mowa w ust.1, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. We wnioskach tych przedstawia sporządzającemu projekty wytyczne i zalecenia dotyczące ustaleń ochrony zabytków w tych projektach oraz aktualną na dzień złożenia wniosków listę obiektów, w sprawie których wszczęto postępowanie o wpisanie do rejestru zabytków.

3. W celu ochrony zabytków, znajdujących się na obszarze objętym projektami, o których mowa w ust.2, sporządzający te projekty określa w nich, w zależności od potrzeb, objekty i tereny chronione, wraz z ich otoczeniem, na których obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy w zagospodarowaniu terenów.

Art.20. 1. Projekty i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i miejscowych przepisów urbanistycznych podlegają zaopiniowaniu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie obszarów objętych ochroną, o której mowa w art.19 ust.1.

2. Projekty urbanistycznych planów realizacyjnych podlegają uzgodnieniu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie obszarów objętych ochroną, o której mowa w art.19 ust.1.
3. Opinie i uzgodnienia, o których mowa w ust.1 i 2, dotyczą spełnienia przez sporządzającego projekty wytycznych i zaleceń, o których mowa w art.19 ust.2.”;

4) w art.22 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków oraz prowadzi ewidencję dóbr kultury współczesnej, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.

Art. 23

W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz.1220 i Nr 215, poz.1664 oraz z 2010r. Nr 76, poz.489 i Nr 119, poz.804) – wprowadza się następujące zmiany:

1) w art.10 ust.6 otrzymuje brzmienie:

„6. Projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisów urbanistycznych, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i planów zagospodarowania przestrzennego morza terytorialnego oraz morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części dotyczącej parku narodowego i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego w zakresie ustaleń tych dokumentów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku narodowego.”;

2) w art.13 ust.3a otrzymuje brzmienie:

„3a. Projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisów urbanistycznych, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i planów zagospodarowania przestrzennego morza terytorialnego oraz morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych dokumentów, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody.”;

3) w art.16 ust.7 otrzymuje brzmienie:

„7. Projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisów urbanistycznych, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i planów zagospodarowania przestrzennego morza terytorialnego oraz morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych dokumentów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego.”;

4) w art.20:

a) w ust.3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) ustalenia do miejscowych przepisów urbanistycznych, urbanistycznych planów realizacyjnych, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych.”;

b) w ust.4 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) ustalenia do miejscowych przepisów urbanistycznych, urbanistycznych planów realizacyjnych, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych.”;

c) po ust.4 dodaje się ust.4a w brzmieniu:

„4a. Ustalenia, o których mowa w ust.3 pkt 7 oraz ust.4 pkt 6 są wiążące przy sporządzaniu miejscowych przepisów urbanistycznych, urbanistycznych planów realizacyjnych, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej.”;

5) w art.23 ust.5 otrzymuje brzmienie:

„5. Projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisów urbanistycznych, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i planów zagospodarowania przestrzennego morza terytorialnego oraz morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.”;

6) w art.30 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych przepisów urbanistycznych, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych i planów zagospodarowania przestrzennego morza terytorialnego oraz morskiej strefy przyległej i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.”;

7) w art.66 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przed wydaniem decyzji w sprawie zatwierdzenia urbanistycznego planu realizacyjnego w sąsiedztwie ogrodu botanicznego lub zoologicznego, informuje o planowanej inwestycji zarządzającego ogrodem, który w terminie 14 dni może zgłosić zastrzeżenia i wnioski.”;

8) w art.91:

a) uchyla się pkt 2,

b) dodaje się pkt 2b w brzmieniu:

„2b) marszałek województwa;”;

9) w art.117 uchyla się ust.2.

Art. 24

W ustawie z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167, poz.1399 oraz z 2007r. Nr 133, poz.921 i Nr 62, poz.504) – w art.19 ust.1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla stref ochronnych, o których mowa w art.38 ust.1, w zakresie ochrony naturalnych zasobów leczniczych oraz właściwego kształtowania czynników środowiskowych.”.

Art. 25

W ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635, z późn. zm.) w Załączniku do ustawy w Części I wprowadza się następujące zmiany:

1) ust.8 i 9 otrzymują brzmienie:

	8. Decyzja w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego	500 zł	
	9. Przeniesienie decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego na rzecz innej osoby	250 zł	

2) po ust.9 dodaje się ust.9a w brzmieniu:

	9a. Przyjęcie zgłoszenia Urbanistycznego	150 zł	
--	--	--------	--

3) ust.45 i 46 otrzymują brzmienie:

	45. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	205 zł	
	46. Przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innej osoby	105 zł	

4) po ust.46 dodaje się ust.46a i 46b w brzmieniu:

	46a. Decyzja w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego i środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia	705 zł	
	46b. Przeniesienie decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego i środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia	355 zł	

5) ust.51 otrzymuje brzmienie:

	51. Wydanie wypisu, wrysuj lub kopii ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub miejscowych przepisów urbanistycznych: 1) od wypisu: a) do 5 stron b) powyżej 5 stron 2) od wrysuj: a) za każdą wchodzącą w skład wrysuj pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 b) nie więcej niż	30 zł 50 zł 15 zł 100 zł	
--	---	-----------------------------------	--

Art. 26

W ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 i Nr 227, poz.1505, z 2009r. Nr 42, poz.340, Nr 84, poz.700 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.145, Nr 106, poz.675 i Nr 119, poz.804) – wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art.54 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów planów zagospodarowania przestrzennego, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowych przepisów urbanistycznych określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.).”;
- 2) w art.58 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) państwowy powiatowy inspektor sanitarny – w przypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i miejscowych przepisów urbanistycznych.”;
- 3) w art.68 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. W odniesieniu do przedsięwzięć, zgłoszonych w trybie art.7 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz których wariantowa lokalizacja rozpatrzona została na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ określając zakres raportu może odstąpić od wymagań dotyczących rozpatrywania wariantów lokalizacyjnych. Przepisu nie stosuje się, jeżeli mogłoby to doprowadzić do naruszenia art.33 i 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.”;
- 4) art.69 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustalenie zakresu raportu jest obowiązkowe, w przypadku gdy przedsięwzięcie może transgranicznie oddziaływać na środowisko lub zostało zgłoszone, w trybie art.7 ust.2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz została przeprowadzona analiza jego wariantów w trakcie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”;
- 5) w art.72:
 - a) ust.1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”;
 - b) po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, o której mowa w ust.1 pkt 3 – na żądanie wnioskodawcy – postępowanie w sprawie tej decyzji prowadzi się łącznie z postępowaniem w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i wydaje się jedną decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego i środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Przepisu nie stosuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art.75 ust.1 pkt 1, 2 i 3.”;
- 6) w art.96:
 - a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Organ właściwy w sprawie wydania decyzji lub zgłoszenia urbanistycznego, wymaganych przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji lub rozpatrując zgłoszenie urbanistyczne, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.”
 - b) w ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wniosku o wydanie decyzji albo zgłoszenia, o których mowa w ust.1.”.

Rozdział 7

Przepisy przejściowe i końcowe

Art. 83. Ilekroć w odrębnych przepisach jest mowa o "koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju", należy przez to rozumieć koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju.

Art. 84. Jeżeli obowiązujące przepisy powołują się na przepisy ustawy uchylonej przepisem art. 88 ust. 1 albo odsyłają ogólnie do przepisów tej ustawy, stosuje się w tym zakresie właściwe przepisy niniejszej ustawy.

Art. 85. 1. Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 86. Ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana sposobu zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 59 ust. 1, jeżeli na terenie tym obowiązuje plan uchwalony przed dniem 1 stycznia 1995 r. Przepisu art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się.

Art. 87. 1. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc.

2. Plany zagospodarowania przestrzennego województw uchwalone po dniu 1 stycznia 1999 r. zachowują moc.

3. Obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r.

4. Sejmiki województw, które do dnia wejścia w życie ustawy nie uchwaliły planów zagospodarowania przestrzennego województwa, oraz gminy, które dotychczas nie sporządziły studium, sporządzą i uchwalą odpowiednio plany zagospodarowania przestrzennego województwa bądź studium, w terminie roku od dnia wejścia w życie ustawy, zgodnie z jej wymaganiami.

Art. 88. 1. Traci moc ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do planów zagospodarowania przestrzennego gmin, o których mowa w art. 87 ust. 3, przepisy art. 31a ustawy wymienionej w ust. 1 zachowują moc do czasu utraty mocy albo uchylenia tych planów.

Art. 89. Ustawa wchodzi w życie po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia.

Art. 27

Obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz plany zagospodarowania przestrzennego województw zachowują moc.

Art. 28

1. W celu dostosowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin do wymagań niniejszej ustawy, rada gminy może podjąć uchwałę w sprawie wyznaczenia granic:

a) obszaru urbanizacji, zawierającego obszar zabudowany i obszar rozwoju zabudowy,

b) obszaru przestrzeni chronionej.

2. Integralną część uchwały, o której mowa w ust.1, stanowi załącznik graficzny, sporządzony na kopii mapy topograficznej, odpowiadającej skali obowiązującego studium, obejmującej obszar całej gminy, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3. *Granice obszaru urbanizacji i obszaru przestrzeni chronionej nie powinny wykraczać poza obszary, w których dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu odpowiada definicji obszaru urbanizacji i obszaru przestrzeni chronionej, a także jest zgodne z określoną w studium strukturą przestrzenną gminy.*
4. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, przystępując do sporządzania projektu uchwały w sprawie wyznaczenia granic obszarów, o których mowa w ust.1, kolejno:*
 - 1) *podaje do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do wyznaczania granic obszarów;*
 - 2) *występuje do regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego o stwierdzenie konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu granic obszarów oraz zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie;*
 - 3) *sporządza projekt granic obszarów oraz prognozę oddziaływania na środowisko;*
 - 4) *podaje do publicznej wiadomości informację o terminie i miejscu wyłożenia projektu granic obszarów do publicznego wglądu oraz o możliwości składania w tym terminie uwag i wniosków do projektu oraz wykląda ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie organu, jeśli jest konieczna, a także zamieszcza go w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres co najmniej sześciu tygodni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości oraz organizuje w trzecim tygodniu wyłożenia dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami;*
 - 6) *po padaniu do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w pkt 4, uzgadnia projekt granic obszarów, o których mowa w ust.1, z:*
 - a) *województw – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego kraju, programami zadań rządowych, o których mowa w art.48 ust.1 ustawy określonej w art.1, ostatecznymi decyzjami o lokalizacji drogi krajowej lub wojewódzkiej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 oraz w zakresie zasad zagospodarowania terenów zamkniętych, o których mowa w art.3 ust.1b,*
 - b) *marszałkiem województwa – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczącymi rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim oraz obszarów przestrzeni chronionej o znaczeniu wojewódzkim i zasad zagospodarowania tych obszarów,*
 - c) *starostą – w zakresie zgodności projektu z wiążącymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącymi rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym oraz ostatecznymi decyzjami o lokalizacji drogi powiatowej,*
 - d) *regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w zakresie zasad zagospodarowania obszarów i uwarunkowań, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 3 i 17 ustawy, określonej w art.1, w tym w zakresie uwzględnienia w projekcie ustaleń opracowania ekofizjograficznego; w odniesieniu do parku narodowego i jego otuliny uzgodnienie jest dokonywane w porozumieniu z dyrektorem parku narodowego,*
 - e) *właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie zasad zagospodarowania stref ochronnych terenów zamkniętych;*
 - 7) *rozpatruje złożone uwagi i wnioski, o których mowa w pkt 4 i wprowadza zmiany do projektu granic obszarów wynikające z uwzględnionych uwag i wniosków oraz dokonanych uzgodnień;*

- 8) *uzyskuje od właściwej, w rozumieniu art.8 ustawy określonej w art.1, komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie granic obszarów;*
- 9) *w miarę potrzeby uzyskuje zgodę na zmianę projektowanego przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy, o której mowa w art.12 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą;*
- 10) *ponawia, w niezbędnym zakresie, uzgodnienia oraz sporządza rejestr nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w pkt 4, wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia;*
- 11) *przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt granic obszarów wraz z rejestrem nieuwzględnianych uwag i wniosków, wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia;*
- 12) *podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu granic obszarów oraz wykląda uchwałę, o której mowa w ust.1, wraz z podsumowaniem wyników oceny oddziaływania na środowisko, jeśli została przeprowadzona; dokumenty te zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wykląda do publicznego wglądu w siedzibie organu, na okres nie krótszy niż 21 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości.*

Art. 29

1. Do projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, będących w dniu wejścia w życie ustawy w trakcie sporządzania, stosuje się, z zastrzeżeniem ust.2, przepisy ustawy określone w art.1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, z tym, że zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne można uzyskać również w trakcie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Do projektów studiów i planów miejscowych, o których mowa w ust.1, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do ich sporządzania lub zmiany oraz zawiadomiono o terminie i miejscu wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale jednocześnie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.
3. Do projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, o których mowa w ust.1, które zostały przedstawione ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w celu stwierdzenia ich zgodności z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju i programami **zadań rządowych**, o których mowa w art.48 ust.1 ustawy określonej w art.1, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 30

1. Przepisy rozdziału 5 ustawy, o której mowa w art.1 w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się do dnia podjęcia uchwały, o której mowa w art.28 ust.1 niniejszej ustawy, jednak nie dłużej niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną w terminie, o których mowa w ust.1, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art.31

Jeżeli wnioskodawca złożył wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego lub zgłoszenia urbanistycznego, a rada gminy w uchwale, o której mowa w art.28 ust.1 niniejszej ustawy, albo w uchwale o uchwaleniu lub zmianie studium wyznaczyła granice obszarów, o których mowa w tym przepisie, stosuje się przepisy ustawy, o której mowa w art.1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 32

Do opłaty planistycznej, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy określonej w art.1, ustalonej na podstawie stawki procentowej określonej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 33

Do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w art.10 i art.12, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 34

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy decyzją ostateczną lub prawomocnym orzeczeniem sądu, o których mowa w Dziale III w rozdziale 1 ustawy określonej w art.14, stosuje się przepisy dotychczasowe, nie dłużej jednak niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 35

1. Plany, o których mowa w art.4, art.13 i art.19, sporządzone przed dniem wejścia w życie ustawy zachowują moc przez okres na jaki zostały zatwierdzone, jednakże powinny być dostosowane do przepisów niniejszej ustawy nie później niż w terminie 3 lat od dnia jej wejścia w życie.
2. Do projektów planów, o których mowa w art.4, sporządzonych i przekazanych organom właściwym do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.
3. Do projektów planów, o których mowa w art.13, przedłożonych do uzgodnienia Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki, stosuje się przepisy dotychczasowe.
4. Do projektów planów, o których mowa w art.19, przedłożonych do uzgodnienia wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 36

Rady nadzorcze wojewódzkich funduszy ochrony **środowiska i gospodarki wodnej**, powołane na podstawie przepisów dotychczasowych, stają się, z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, radami nadzorczymi, o których mowa w art.40f ust.1 ustawy określonej w art.18. Uzupełnienie składu rady nadzorczej o przedstawiciela samorządów gminnych i powiatowych z terenu województwa, zgłoszonego przez te samorzady, powinno nastąpić najpóźniej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 37

Państwowa Rada Gospodarki Przestrzennej, powołana na podstawie przepisów dotychczasowych, staje się z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, Państwową Radą Gospodarki Przestrzennej, o której mowa w art.47b ust.1 ustawy określonej w art.1.

Art. 38

1. W sprawach rozpatrywanych na podstawie ustaw, o których mowa w art.1 i art.26 w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustawy, o której mowa w art.25 w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.
2. W sprawach, w których stosuje się przepisy ustawy, o której mowa w art.1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, uiszczoną opłatę skarbową od czynności urzędowych na podstawie przepisów ustawy, o której mowa w art.25, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zlicza się na poczet opłaty skarbowej należnej od odpowiednio zastępujących je czynności urzędowych.

Art. 39

Tytuł rzeczoznawcy budowlanego nadany na podstawie art.15 ust.3 ustawy, o której mowa w art.10, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zachowuje moc.

Art. 40

1. Dotychczasowe przepisy wykonawcze, wydane na podstawie art.10 ust.4 oraz art.16 ust.2 i 3 ustawy, o której mowa w art.1, zachowują moc do czasu wydania nowych przepisów wykonawczych, na podstawie art.10 ust.4 oraz art.16 ust.3 i 4 ustawy, o której mowa w art.1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2011r.
2. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art.61 ust.6 ustawy, o której mowa w art.1, zachowują moc, jednak nie dłużej niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 41

Długookresowe polityki rozwoju w zakresie ochrony klimatu, ochrony środowiska, energetyki i transportu przyjęte przez Radę Ministrów przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie odrębnych przepisów, stanowią inne strategie rozwoju w rozumieniu ustawy, o której mowa w art.1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 42

Do czasu wejścia w życie uchwały Rady Ministrów w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego kraju, ilekroć w przepisach art.3, art.9, art.11, art.17, art.21, art.39, art.41, art.45d, art.45e, art.45f, art.47a, art.47b i art.49 ustawy, o której mowa w art.1, jest mowa o tym planie rozumie się przez to koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju.

Art. 43

Ilekroć w odrębnych przepisach jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy przez to również rozumieć decyzję w sprawie urbanistycznego planu realizacyjnego, zatwierdzającą ten plan.

Art. 44

Przepisy art.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym oraz art.2 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, w zakresie w jakim dotyczą użytków rolnych, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, przeznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, mają zastosowanie do planów miejscowych uchwalonych na podstawie ustawy, o której mowa w art.1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 45

Ustawa wchodzi w życie po upływie 8 miesięcy od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

- 1) art.1 pkt 40, który wchodzi w życie z dniem wejścia w życie uchwały Rady Ministrów w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego kraju;
- 2) art.2 i art.5 pkt 1, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011r.;
- 3) art.10 pkt 13, który wchodzi w życie po upływie 3 lat od dnia ogłoszenia.