



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 04 stycznia 2021 r.

L.dz. 002/KRIA/2021/w

**Ewelina Grabowska**  
**Główny specjalista - Koordynator**  
**Departament Prawny**  
**Główny Urząd Nadzoru Budowlanego**  
**ul. Krucza 38/42**  
**00-926 Warszawa**

*Szanowna Pani,*

W odpowiedzi na pisma z dnia 22 grudnia br. znak: DPR.023.329.2020, DPR.023.330.2020, DPR.023.331.2020, DPR.023.332.2020, DPR.023.333.2020, DPR.023.334.2020, DPR.023.335.2020, DPR.023.336.2020, DPR.023.338.2020, DPR.023.339.2020, DPR.023.340.2020, DPR.023.342.2020, DPR.023.343.2020, DPR.023.344.2020, (data wpływu 23 grudnia br.) dotyczących projektów rozporządzeń Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie określenia wzorów formularzy wniosków Krajowa Rada Izby Architektów RP przedstawia następujące stanowisko.

Wszystkie formularze w punkcie 2.2 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) oraz 3. DANE PEŁNOMOCNIKA zawierają pozycję „adres skrzynki ePUAP”, którą oznaczono w sposób sugerujący obowiązkowość podania adresu. Tymczasem jak wynika z punktu OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ, wnioskodawca może „nie wyrazić zgody” „na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną”. Ewentualność podania adresu ePUAP należy powiązać z oświadczeniem.

DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH) – opis pozycji „Jednostka ewidencyjna:” powinien zostać zastąpiony tekstem „Nazwą jednostki ewidencyjnej:”, a tekst „Obręb ewidencyjny:” powinien zostać zastąpiony tekstem „Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego” w celu zachowania spójności i zakresu informacji wynikających z nazw używanych w §4 ust. 1 pkt. 3) Rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)

Formularz PB-1 punkt 4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – sformułowanie „Odbudowa Istniejącego obiektu budowlanego” jest niezbyt szczęśliwa. Skoro obiekt jest istniejący nie ma potrzeby odbudowy. Proponujemy zastąpienie sformułowaniem „Odbudowa obiektu budowlanego”. Na liście zamierzeń brak również „Przebudowy istniejącego obiektu budowlanego”.

Formularz PB-1 punkt 5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO\* – w komentarzu do tego punktu (u dołu strony) wymieniano przykładowe nazwy zamierzeń budowlanych, wśród nich znajduje się „Budowa zespołu budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”. Tymczasem o ile w przypadku przebudowy, nadbudowy, rozbudowy czy odbudowy używa się tych słów w nazwie zamierzenia budowlanego, to w przypadku polegającym na budowie obiektu budowlanego nie używa się słowa

„budowa” w nazwie. Nazwa zamierzenia budowlanego w takim przypadku powinna brzmieć „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”. W punkcie 4 tego formularza należy wskazać rodzaj zamierzenia budowlanego i to jest właściwa pozycja na wskazanie czy dana inwestycja jest budową (czyli powstaniem nowego obiektu) czy innym rodzajem działań przy istniejącym obiekcie. Nazwa zamierzenia budowlanego jest wymieniana na stronie tytułowej projektu PZT, PAB i PT. W przypadku nazwy zamierzenia z członem „Budowa” dochodziłoby do wykonywania projektu budowlanego nie obiektu a budowy obiektu, czyli w tej sytuacji projektem objęta byłaby czynność (budowa) a nie bezpośrednio obiekt. Projekt budowy budynku musiałby w tej sytuacji obejmować zaprojektowanie wszystkich czynności związanych z budową począwszy od organizacyjnych a skończywszy na instrukcjach czysto wykonawczych. Dodatkowo prowadziłoby to do nielogicznego dublowania określenia „budowa” w tytule decyzji o pozwoleniu na budowę, gdzie cytuje się nazwę zamierzenia, w takim przypadku tytuł decyzji posiadałby brzmienie np. „Decyzja o pozwoleniu na budowę budowy zespołu budynków jednorodzinnych...”

Formularz PB-1 (punkt 6), PB-7 (punkt 8) ZAŁĄCZNIKI – wśród załączników brak wymienionych kilku pozycji wynikających z art. 33 ust. 2. Jeśli wymieniono fakultatywną decyzje o warunkach zabudowy to konsekwentnie należałoby wymienić pkt 3a), 4), 7), 8), 9), 10).

Postulujemy wprowadzenie do wniosków pozycji umożliwiających wpisanie kubatury obiektu budowlanego, kategorii obiektu budowlanego oraz danych projektanta (lub projektantów). Wprowadzenie tych danych ułatwi pracę urzędowi zwłaszcza w przypadku przesyłania wniosków w formie cyfrowej. Dzięki takiemu rozwiązaniu systemy informatyczne urzędów już na etapie wniosku rozpoznawałyby większą ilość danych co ułatwiłoby ich przetwarzanie i obróbkę. Po potwierdzeniu tych danych mogłyby też one stanowić podstawę do automatycznego generowania raportów zasilających Rejestr wniosków, decyzji i zgłoszeń prowadzonych przez GUNB.

We wzorze PB-3 „Nazwa zamierzenia budowlanego” występuje jako jedna z informacji w punkcie 4. INFORMACJE O ROZBIÓRCIE, gdy tymczasem w PB-1 stanowi osobny punkt 5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. Sugerujemy ujednoczenie i wprowadzenie we wszystkich wnioskach osobnego punktu.

We wniosku PB-2 „Planowany termin rozpoczęcia” znajduje się w punkcie 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH, gdy tymczasem we wniosku PB-2a stanowi on osobny punkt : 5. PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH. Proponuje się ujednoczenie.

Wydaje się zasadne, by wnioski wypełniane w formie papierowej były identycznie skonstruowane jak wnioski wypełniane w formie elektronicznej.

Sugerujemy również wprowadzenie takiego systemu numeracji by poszczególne bloki (punkty) posiadały we wszystkich wnioskach ten sam numer. Np. w przesłanych propozycjach OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ w wniosku PB-1 jest pod nr 7., we wniosku PB-2 pod nr 6, a we wniosku PB-4 pod numerem 5. Bardziej czytelnym rozwiązaniem byłoby zblokowanie danych w punkty o stałych numerach. Byłoby to też wskazane w przypadku wniosków wypełnianych i przesyłanych cyfrowo. Pozwoli to też na ujednoczenie nazw (niektóre punkty we wzorach mają podobne brzmienie), co jak pokazuje praktyka potrafi stwarzać nieprzewidziane problemy w trakcie procedowania wniosku.

Proponowany przykładowy podział:

1. (informacje o ogranie)

1.1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1.2. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

2. (informacje o inwestorze)

2.1. DANE INWESTORA

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)

2.3. DANE DOTYCHCZASOWEGO INWESTORA (PB-9, PB-10)

2.4. DANE NOWEGO INWESTORA (PB-10, PB-11)

2.5. DANE NOWEGO INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) (PB-10, PB-11)

.....

3. (informacje o pełnomocniku)

3. DANE PEŁNOMOCNIKA

.....

4. (informacje o czynności budowlanych związanej z inwestycją)

- 4.1. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (PB-1, PB-6)
- 4.2. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH (PB-2)
- 4.3. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE (PB-16a)
- 4.4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 2 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE (PB-16,)
- 4.5. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 2 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE (PB-17, PB-17a)
- 4.6. INFORMACJE O ROZBIÓRCE (PB-3, PB-4)
- 4.7. RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA (PB-2 (należy wprowadzić))

.....

5. (Informacje o obiekcie budowlanym którego dotyczy wniosek)

- 5.1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (PB-1, PB-3, PB-4)
- 5.2. KUBATURA (PB-1 (należy wprowadzić),)
- 5.3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (PB-1 (należy wprowadzić),)
- 5.4. DANE PROJEKTANTA (imię, nazwisko, nr uprawnień) (PB-1 (należy wprowadzić),)

.....

6. (inne informacje, dokumentu lub czynności prawne związane z inwestycją)

- 6.1. TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT OKREŚLONY W ZGŁOSZENIU (PB-8)
- 6.2. PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH (PB-2(należy wprowadzić), PB-2a, PB-12)
- 6.3. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU
- 6.4. OZNACZENIE PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH LUB ROBÓT BUDOWLANYCH UZASADNIAJĄCYCH WYDANIE WNIOSKOWANEJ DECYZJI (PB-14)
- 6.5. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA WZNOWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH, O KTÓREJ MOWA W ART. 51 UST. 4
- 6.6. UZASADNIENIE WNIOSKU (PB-13, PB-14)
- 6.7. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU (PB-8, PB-11, PB-7, PB-9, PB-13)
- 6.8. INFORMACJE O PODSTAWIE PRAWNEJ ROBÓT BUDOWLANYCH (PB-14)
- 6.9. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU (PB-15)
- 6.10. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI (PB-18)
- 6.11. INFORMACJE O OBIEKCIE (PB-17, PB-17a)
- 6.12. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI (PB-18)

.....

6. (dane adresowe nieruchomości której dotyczy wniosek)

- 6.1. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT
- 6.2. DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI
- 6.3. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI)
- 6.4. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)
- 6.5. OZNACZENIE SĄSIEDNIEGO BUDYNKU/LOKALU/NIERUCHOMOŚCI<sup>1</sup>, KTÓREGO (KTÓREJ) DOTYCZY WNIOSEK (PB-14)

.....

7. (oświadczenia)

- 7.1 OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ (PB-1.....)
- 7.2 OŚWIADCZENIE NOWEGO INWESTORA (PB-9, PB-10)

.....

7. (załączniki)

7. ZAŁĄCZNIKI

.....

8. (podpis i data wnioskodawcy)

8.1. PODPIS WŁAŚCICIELA/ZARZĄDCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU (PB-15)

8.2. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU (PB-12, PB-13, PB-14, PB-16, PB-16a, PB-17, PB-17a, PB-18)

8.3. PODPIS NOWEGO INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU (PB-9, PB-10, PB-11)

.....

9. (data podpisania wniosku)

9. DATA PODPISU (PB-1....)

*Z wyrazami szacunku, IARP*

Wojciech Gwizdak, Architekt IARP

Sekretarz Krajowej Rady Izby Architektów RP

Grzegorz Jachym, Architekt IARP

członek Prezydium Krajowej Rady Izby Architektów RP  
Koordynator Komisji Prawa Inwestycyjnego