



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 10 stycznia 2020 r.

L.dz. 013/KRIA/2020/w

Pan
Robert Krzysztof Nowicki
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju

Znak sprawy: DAB-III.0210.2.2019

Szanowny Panie Ministrze,

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 grudnia 2019 r., dotyczące konsultacji publicznych projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Krajowa Rada Izby Architektów RP przekazuje uwagi do projektu ww. zmiany rozporządzenia.

Rozumiejąc konieczność dostosowania polskiego prawa do postanowień dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2018/844/UE z dnia 30 maja 2018 r. zmieniającej dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej do krajowego porządku prawnego, zwracamy uwagę na nieprecyzyjność tekstu transpozycji w zestawieniu z celami określonymi w treści dyrektywy.

Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w art. 8 dyrektywy 2010/31/UE:

„2. W odniesieniu do nowych budynków niemieszkalnych i budynków niemieszkalnych poddawanych ważniejszym renowacjom, mających więcej niż dziesięć miejsc parkingowych, państwa członkowskie zapewniają instalację co najmniej jednego punktu ładowania w rozumieniu dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/94/UE (), wraz z infrastrukturą kanałową, mianowicie kanałami na przewody elektryczne, na co najmniej jednym na pięć miejsc parkingowych, aby umożliwić zainstalowanie na późniejszym etapie punktów ładowania przeznaczonych dla pojazdów elektrycznych, jeżeli:*

- a) parking znajduje się wewnątrz budynku, a – w przypadku ważniejszych renowacji – działania renowacyjne obejmują parking lub infrastrukturę elektryczną budynku; lub*
- b) parking przylega fizycznie do budynku, a – w przypadku ważniejszych renowacji – działania renowacyjne obejmują parking lub infrastrukturę elektryczną parkingu.”*

Natomiast w odniesieniu do budynków mieszkalnych unijny ustawodawca przewidział następujący cel:

„5. W odniesieniu do nowych budynków mieszkalnych i budynków mieszkalnych poddawanych ważniejszym renowacjom, mających więcej niż dziesięć miejsc parkingowych, państwa członkowskie zapewniają instalację infrastruktury kanałowej, mianowicie kanałów na przewody elektryczne na wszystkich miejscach parkingowych, aby umożliwić zainstalowanie na późniejszym etapie punktów ładowania przeznaczonych dla pojazdów elektrycznych, jeżeli:

- a) parking znajduje się wewnątrz budynku, a – w przypadku ważniejszych renowacji – działania renowacyjne obejmują parking lub infrastrukturę elektryczną budynku; lub*

b) parking przylega fizycznie do budynku, a – w przypadku ważniejszych renowacji – działania renowacyjne obejmują parking lub infrastrukturę elektryczną parkingu.”

Jak wynika z powyższego, w dyrektywie bardzo dokładnie sprecyzowany został zakres wymogów, który poprzez ich transpozycję do prawa krajowego powinien gwarantować osiągnięcie rezultatu oczekiwanego przez dyrektywę. Może budzić wątpliwości, czy proponowane w projekcie rozporządzenia zapisy w pełni realizują te zamierzenia.

Propozycja zmiany brzmienia § 180 pkt 1. przez dodanie sformułowania *”w tym w zakresie infrastruktury na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1124, 1495, 1527 i 1716); ”* - nie określa w jasny sposób, jakie konkretnie wymogi należy spełnić by ten cel zrealizować. W zasadzie jedynie w uzasadnieniu do zmiany rozporządzenia przedstawiono w jakim zakresie i jakie wymogi należy spełnić by wprowadzać odpowiednie ilości punktów ładowania przeznaczone dla pojazdów elektrycznych w trakcie projektowania i realizacji inwestycji. W art. 12 ust. 1 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych czytamy, że: *„Budynki użyteczności publicznej oraz budynki mieszkalne wielorodzinne, usytuowane w gminach, o których mowa w art. 60 ust. 1, oraz związane z nimi wewnętrzne i zewnętrzne stanowiska postojowe, projektuje się i buduje, zapewniając moc przyłączeniową pozwalającą wyposażać te stanowiska w punkty ładowania o mocy nie mniejszej niż 3,7 kW”*.

Polski ustawodawca formułuje więc wymogi co do punktów ładowania w sposób bardziej ogólny, który nie zawsze może zrealizować cele unijnej dyrektywy.

W tym kontekście warto również zwrócić uwagę na konsekwencje wprowadzenia ww. przepisów w zakresie możliwości zapewnienia dostatecznej mocy przyłączeniowej dla obsługi punktów ładowania. Parametry wskazane zarówno w dyrektywie jak i ustawie o elektromobilności mogą wymuszać niewspółmierne zapotrzebowanie mocy dla samych punktów w stosunku do potrzeb użytkowników budynku. W konsekwencji powstanie niektórych obiektów będzie obwarowane koniecznością rozszerzenia inwestycji o budowę nowych linii zasilających.

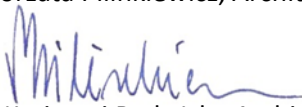
Zwracamy również uwagę, że użyte w dyrektywie sformułowanie „ważniejszych renowacji” jest sformułowaniem niezrozumiałym. Słowo „ważniejsze” jest niejednoznaczne i niepozwalające na rozgraniczenie jakie przedsięwzięcia są, a jakie nie są „ważniejsze”. Natomiast słowo „renowacja” jest zwyczajowo używane w odniesieniu do pracy przy obiektach zabytkowych, a z kontekstu wynika, że nie o takie znaczenie tego słowa chodzi.

Uzupełnienie § 135 o ustęp 7 i 8, w jednoznaczny sposób precyzuje dodatkowo do spełnienia wymogi, dotyczące zaopatrzenia instalacji w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę, stąd KRIA RP nie zgłasza uwag w tym zakresie.

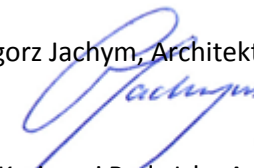
Wnosimy o uwzględnienie naszych uwag, gdyż jak pokazuje praktyka nieprecyzyjność i niedookreśloność przepisów wykonawczych skutkuje przedłużającymi się procedurami uzyskiwania pozwoleń na budowę i niepotrzebnymi konfliktami między organami administracji architektoniczno-budowlanej, a projektantami czy inwestorami.

Z wyrazami szacunku,

Małgorzata Pilinkiewicz, Architekt IARP


Prezes Krajowej Rady Izby Architektów RP

Grzegorz Jachym, Architekt IARP


Członek Krajowej Rady Izby Architektów RP
Koordynator Komisji Prawa Inwestycyjnego