



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 4 marca 2021 r.

L.dz. 186/KRIA/2021/w

**Pani
Dorota Cabańska
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego**

Szanowna Pani Minister,

W związku z licznymi pytaniami wpływającymi do Krajowej Rady Izby Architektów RP, jak również okręgowych rad Izby, dotyczącymi zakresu czynności, które może podejmować architekt pełniący funkcję kierownika budowy lub robót budowlanych w związku z posiadaniem uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, KRIA RP zwraca się o wydanie interpretacji lub wsparcie poniżej przedstawionego stanowiska w przedmiotowym zakresie.

Jak wynika z informacji, które wpływają do KRIA RP zarówno od członków samorządu architektów, jak również organów izb okręgowych, wykładnia, co do zakresu prawa do kierowania budową przez architektów różni się w zależności od indywidualnie przyjmowanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej interpretacji.

Zgodnie z art. 15a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) dalej, jako: „ustawa”: „*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu*”.

Zgodnie z definicją „robót budowlanych” zawartą w art. 3 pkt 7 ustawy, oznaczają one budowę, jak również prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. Sama budowa oznacza zaś wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego (art. 3 pkt. 6 ustawy).

Pojęcie robót budowlanych jest, więc szersze od pojęcia budowy (stosunek zawierania), co oznacza, że każdą budowę należy rozumieć, jako roboty budowlane, lecz nie wszystkie roboty budowlane, jako budowę. Zatem już z przywołanych przepisów wynika, że uprawnienia określone w cytowanym wyżej art. 15a ust. 2 obejmują uprawnienie do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych oraz samej budowy.

Ustawodawca odróżnia jednak pojęcie „kierownika budowy” oraz „kierownika robót budowlanych” zarówno w art. 17 pkt 4 określającym uczestników procesu budowlanego, jak również w art. 42 ust. 4 ustawy kreującym relacje pomiędzy nimi. Zgodnie z przywołanym przepisem art. 42 ust. 4 *Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.*

Przepis ten wprowadza obowiązek każdorazowego ustanowienia kierownika konkretnych robót budowlanych, które wymagają przygotowania zawodowego w specjalności techniczno-budowlanej, jeśli takiego przygotowania nie posiada kierownik budowy. A zatem, gdy kierownikiem budowy obiektu jest architekt posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

może zaistnieć potrzeba ustanowienia przez inwestora, dodatkowo, kierowników poszczególnych robót w odniesieniu do wszelkich robót specjalistycznych, dotyczących np. wykonywania elementów konstrukcyjnych, instalacji wewnętrznych, urządzeń budowlanych itd. Jednak w takiej sytuacji kierownikiem budowy pozostaje w dalszym ciągu architekt odpowiadający za całość przebiegu prac budowlanych oraz ich organizację. Analogiczna sytuacja ma miejsce w przypadku pełnienia funkcji kierownika budowy przez inżyniera budownictwa nieposiadającego np. uprawnień do kierowania robotami instalacyjnymi lub architektury obiektu. Taki kierownik budowy również współpracuje z kierownikami poszczególnych robót.

W świetle powyższych regulacji ustawy Prawo budowlane i przepisów rozporządzenia stwierdzić należy, iż w cytowanych przepisach dotyczących powoływania kierownika budowy nie jest przywołana żadna specjalność, jako dominująca.

Architekci posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami mają prawo pełnić rolę kierownika budowy całości obiektu, tak jak inżynierowie budownictwa, również przy powołaniu kierowników robót innych specjalności lub pełnić rolę kierownika grupy robót w zakresie architektury, gdy kierownikiem budowy nie został przez inwestora ustanowiony architekt.

Zagadnieniem, które niewątpliwie wymaga wyjaśnienia i interpretacji jest pojęcie „architektura obiektu”, ponieważ uprawnienia do kierowania budową oraz robotami budowlanymi wynikają wprost z ustawy, jednak wątpliwości budzi zakres tych czynności „w odniesieniu do architektury obiektu”.


W celu wyeliminowania wskazanych wątpliwości oraz ujednolicenia przyjętej praktyki, zwracamy się do Pani Minister o analizę powyżej zaprezentowanego stanowiska wraz z załączonym opracowaniem oraz wydanie wyjaśnienia w zakresie przepisów odnoszących się do kierowania robotami budowlanymi przez architekta. Opracowanie dołączone do niniejszego pisma, szczegółowo przedstawiające to zagadnienie, zostało przygotowane przez Małopolską Okręgową Izbę Architektów RP.

Z poważaniem,

Małgorzata Pilinkiewicz, Architekt IARP


Prezes Krajowej Rady Izby Architektów RP

Wojciech Gwizdak, Architekt IARP


Sekretarz Krajowej Rady Izby Architektów RP

Załącznik:

- Stanowisko Rady MPOIA RP dotyczące prawa do kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej