



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

Warszawa, 18 marca 2010 r.

L.dz. 207/KRIA/2010/w

Pan Cezary Grabarczyk
Minister Infrastruktury

Szanowny Panie Ministrze,

W dniu 1 stycznia 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 23 października 2009 r. o zmianie ustaw w zakresie uwierzytelniania dokumentów (Dz. U. z 2009 r., Nr 216, poz. 1676). Z uzasadnienia do projektu w/w ustawy skutkiem nowelizacji winno być *„wydatne umniejszenie uciążliwości polegającej na konieczności wyzbycia się przez strony postępowania, często na długi czas dokumentów oryginalnych albo poniesienia kosztów ich notarialnego uwierzytelniania bądź uzyskania ich urzędowych odpisów.”*

Niestety, skutki tych uregulowań prawnych będą w dużej mierze sprzeczne w stosunku do cytowanego uzasadnienia.

W znowelizowanym przepisie art. 76 a k.p.a. ustalono enumeratywnie krąg profesjonalnych podmiotów upoważnionych do poświadczania za zgodność z oryginałem dokumentów dla celów postępowań sądowych i administracyjnych. Niestety wśród wymienionych tam zawodów zaufania publicznego brak jest architektów (na równi z zawodami prawniczymi traktowanych jako zawód zaufania publicznego), czy ogólniej rzecz biorąc – projektantów, którzy w toku postępowań związanych z uzyskiwaniem pozwolenia na budowę reprezentują inwestora i zgodnie z wymaganiami przepisów budowlanych w Polsce muszą kompletować dla inwestorów wiele dokumentów formalno-prawnych.

W dotychczasowej praktyce urzędów (w okresie przed nowelizacją) poświadczanie kopii dokumentów przez architektów (projektantów) w postępowaniach o uzyskanie pozwolenia na budowę było normą zwyczajową. Wieloletnie doświadczenia w tym zakresie dowodzą, że na tle tej praktyki nie dochodziło do nadużycia prawa.

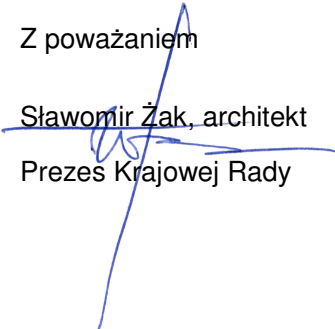
W praktyce działania organów administracji architektoniczno-budowlanej obserwujemy z niepokojem, iż od chwili wejścia nowych przepisów nastąpiła zmiana tych zwyczajów, np. poprzez żądanie poświadczeń notarialnych. Formalizuje to zbędnie proces

uzyskiwania pozwoleń i mnoży nieuzasadnione koszty oraz biurokratycznie jeszcze bardziej paraliżuje proces inwestycyjny w Polsce. Wymieniony problem dotyczy grupy zawodowej architektów i inżynierów budownictwa oraz szerokiej rzeszy naszych klientów w tej liczbie również deweloperów.

Niniejszym wnioskujemy o podjęcie pilnych działań prowadzących do wpisania architektów oraz inżynierów budownictwa - projektantów w rozumieniu Prawa budowlanego na listę podmiotów upoważnionych z mocy prawa do uwierzytelniania dokumentów stosowanych w postępowaniach administracyjnych w budownictwie.

Wyrażamy nadzieję, że stanowisko Izby Architektów RP spotka się ze zrozumieniem Pana Ministra i zaowocuje natychmiastową reakcją legislacyjną, bowiem obecnie stworzony stan prawny grozi paraliżem procesów inwestycyjnych oraz załamaniem dziesiątków tysięcy postępowań administracyjnych w budownictwie.

Z poważaniem


Sławomir Żak, architekt
Prezes Krajowej Rady


Piotr Rozen, architekt
Wiceprezes Krajowej Rady

Do wiadomości:

1. Bronisław Komorowski - Marszałek Sejmu RP;
2. Robert Dziwiński - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
3. Zbigniew Grabowski – Prezes Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
4. a/a