



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, dnia 7 grudnia 2016 r.

L.dz. 353/KRIA/2016/w

Pan Tomasz Żuchowski
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

Szanowny Panie Ministrze,

W załączeniu przesyłam uwagi Krajowej Rady Izby Architektów do projektu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniającego Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016 r., poz. 1034).

UWAGI

Paragraf 63a. powinien uzyskać następujące brzmienie:

§ 63a. *W bazie danych ewidencyjnych oprócz konturu budynku oraz jego bloków ujawnia się obiekty budowlane trwale związane z budynkiem, takie jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.*

UZASADNIENIE

Dane ewidencyjne muszą stanowić wiarygodne źródło informacji. Obecny zapis tej wiarygodności nie daje, bowiem w przypadku mapy na której nie ma obiektów, o których mowa w § 63a nie wiadomo czy nie ma ich w rzeczywistości, czy dlatego, że geodeta uznał, że nie musi ich uwidaczniać. Proponowana zmiana jednoznacznie reguluje tą kwestię.

Ponadto

należy zauważyć, że poważny problem stwarzają niespójności przepisów prawa w odniesieniu do pojęcia "powierzchnia zabudowy", o którym mowa w § 63. ww. rozporządzenia. Pojęcie to jest rozbieżnie definiowane w innych przepisach wykonawczych, których gospodarzem jest Minister Infrastruktury i Budownictwa. Należałoby doprowadzić do spójności tych przepisów w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie”:

1. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - 1) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - 2) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - 3) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).

W szczególności zmiany wymaga definicja powierzchni zabudowy w § 3. 1. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W tym przypadku pojęcie powierzchni zabudowy ma na tyle różne znaczenie od definicji normowej, że należałoby zastosować nowy termin (np. powierzchni przedsięwzięcia) i nadać temu przepisowi następujące brzmienie:

§ 3. 1. (...) przez powierzchnię przedsięwzięcia rozumie się powierzchnię zabudowy zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię terenu przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Krzysztof Ozimek, architekt IARP

Sekretarz Krajowej Rady

Piotr Andrzejewski, architekt AIRP

Przewodniczący Komisji Legislacji