|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Uwagi do *projektu ustawy o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz niektórych innych ustaw*** | | | | |
| **Lp**. | **Jednostka redakcyjna, której uwaga dotyczy/**  **pkt Uzasadnienia/**  **pkt OSR** | **Podmiot zgłaszający** | **Uwaga/ Propozycja zmian zapisu** | **Uzasadnienie proponowanych zmian** |
|  | Art. . 1 pkt. 2)  art. 5 otrzymuje brzmienie:  „Art. 5. 1. Osoba uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej przekazuje osobie lub podmiotowi, który zlecił jego wykonanie, świadectwo charakterystyki energetycznej w postaci:  1) papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej lub  2) elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz **kwalifikowanym** podpisem elektronicznym | **IARP** | Propozycja poszerzenia (w Art. 5 ust. 1 pkt. 2) możliwości opatrzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku podpisem elektronicznym w innej postaci:  2) elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, **podpisem osobistym lub podpisem zaufanym**. | Wydaje się być zupełnie nieuzasadnione ograniczanie możliwości elektronicznego podpisywania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku tylko do podpisu kwalifikowanego.  W równolegle toczącym się procesie legislacyjnym dotyczącym zmiany rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - w zakresie możliwości opracowania elektronicznej postaci projektu, czyli dokumentu o dużym znaczeniu dla całego procesu inwestycyjnego wprowadzono możliwość podpisu tego projektu za pomocą aż trzech możliwości tj. kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego. |
|  | Art. 2 w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane art. 57 w ust. 1 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu… | **IARP** | Proponuje się wyłączenie z obowiązku dołączania do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie kopii świadectwa charakterystyki energetycznej – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przypadku gdy inwestorem takiego budynku jest osoba fizyczna budująca na własne potrzeby. | Wydaje się, że dla osób budujących budynki mieszkalne jednorodzinne na własne potrzeby, obowiązek wykonania i dołączenia świadectwa charakterystyki energetycznej jest nieracjonalny. Można z dużym prawdopodobieństwem założyć, że inwestor budujący dla siebie budynek należycie zadba o jego jakość wykonania i zastosowanie wszelkich rozwiązań ograniczających zużycie energii. Narzucenie takiego obowiązku będzie kojarzyć się z niepotrzebnymi restrykcjami państwa i utrudnieniami przy realizacji własnego domu w szczególności przy realizacji małych budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 70 m2, dla których zgodnie z ogłoszonym programem „Polski ład” przewiduje się wprowadzenie wielu uproszczeń i ułatwień. Obowiązek sporządzenia i dołączania świadectwa charakterystyki energetycznej przy zakończeniu własnej budowy zmierza w odwrotnym kierunku. |
|  | Uwaga ogólna | **IARP** | W celu ujednolicenia sposobu przedstawiania danych i wyników zawartych w świadectwach charakterystyki energetycznej budynków umożliwiających łatwe porównanie i weryfikację tych informacji warto rozważyć wprowadzenie jednolitej rządowej aplikacji do obliczania świadectw charakterystyki energetycznej budynków np. na wzór aplikacji rządowej stosowanej w Australii. | Następująca obecnie cyfryzacja procesu inwestycyjnego powinna dotyczyć wszystkich obszarów tego procesu i może być realizowana również poprzez odpowiednio przygotowaną, ogólnodostępną (np. przez łącza internetowe) aplikację ułatwiającą i na bieżąco weryfikującą poprawność wprowadzanych danych i wyników. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |