

**Uwagi IARP (nazwa instytucji)**

**do projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń, komunalnej infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej**

Lp.	Jednostka redakcyjna (paragraf/punkt)	Treść uwagi	Propozycja
<b>Treść rozporządzenia</b>			
1	§ 3. ust. 2. pkt 1) lit. a)	Brak wskazania, kto potwierdza kopię wypisu i wrysu z ewidencji gruntów (tak jak w § 3. ust. 2. pkt 3) lit. a), pkt. 6) czy pkt 7), gdzie wskazano, że kopię potwierdza wnioskodawca	„oryginał albo potwierdzona <b>przez wnioskodawcę</b> za zgodność z oryginałem kopia wypisu i wrysu z ewidencji gruntów i budynków wszystkich działek ewidencyjnych, na których realizowane jest przedsięwzięcie, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku, oraz”
2	§ 3. ust. 2. pkt 1) lit. b)	Należy uwzględnić sytuację, w której inwestycja może być sytuowana na działkach objętych różnymi księgami wieczystymi	informacja o numerze <b>lub numerach</b> ksiąg wieczystych, jeżeli dla nieruchomości objętej przedsięwzięciem jest <b>lub są</b> założone księgi wieczyste;
<b>Załącznik nr 1 do rozporządzenia</b>			
1	pkt III B, pkt III J	W treści opisu rodzaju przedsięwzięcia użyto określenia „remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego przeznaczonego na pobyt ludzi” Zgodnie z ustawą Prawo budowlane w tym definicjami remontu i przebudowy, roboty budowlane związane z remontem lub przebudową w budynku „niemieszkalnym” nie mogą wprost prowadzić do utworzenia lokali mieszkalnych. Niezbędna jest w takim przypadku również zmiana sposobu użytkowania.	„remont lub przebudowa <b>wraz ze zmianą sposobu użytkowania</b> budynku niemieszkalnego przeznaczonego na pobyt ludzi <b>na budynek z funkcją mieszkalną</b> ”
2	V. B. 1. 3) V. B. 2. 3)	W załączniku użyto niejednoznacznego określenia „nowa powierzchnia użytkowa <b>niestanowiąca</b> noclegowni/ <b>niestanowiąca</b>	V. B. A. 1. 3) nowa powierzchnia użytkowa <b>pomocnicza</b> <b>lub powierzchnia komunikacji w</b> noclegowni

		schroniska dla osób bezdomnych” – w celu zapobiegania nadinterpretacjom należy uściślić o jaką powierzchnię chodzi. W budynku inne pomieszczenia niż przeznaczone dla funkcji zasadniczej są pomieszczeniami pomocniczymi, lub komunikacją.	V. B. A. 1. 3) nowa powierzchnia użytkowa <b> pomocnicza lub powierzchnia komunikacji w</b> schronisku dla bezdomnych
<b>Załącznik nr 2 do rozporządzenia</b>			
1	objaśnienia pkt B	Uwaga jak do załącznika nr 1 pkt III B, pkt III J	